

Likelydende til alle berørte parter

Deres ref.:

Vår ref.:

JS

Dato:

30.09.2022

Varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid for Leistadåsen høydebasseng, Malvik kommune, planID 202201

I henhold til plan- og bygningsloven §21-3 varsles med dette om igangsetting av arbeid med detaljregulering for nytt høydebasseng på Leistadåsen med tilhørende vegareal, eiendom gnr/bnr 17/1. Aktuelt planareal er innafor markert område på vedlagt tegning. Ved ferdig utarbeidet planforslag vil planområdet i størst mulig grad begrenses til arealene der det gjøres faktiske inngrep.

Hensikt med planarbeidet

Hensikt med planarbeidet er å bygge nytt høydebasseng på Leistadåsen for å styrke kapasitet og forsyningssikkerhet for vannforsyningen for Malvik kommune (reservevannforsyning). Området skal i hovedsak reguleres til bebyggelse og anlegg med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Høydebassenget vil anslagsvis romme cirka 10.000 kubikk. Adkomst til området er via bru som krysser E6, videre langs lunningsplass for så å følge eksisterende traktorvei i den grad det er mulig. Utgangspunktet for planarbeidet er forprosjekt E6 hovedvannledning.

Tiltakshaver og plankonsulent

Planforslaget fremmes på vegne av Malvik kommune. Plankonsulent er Agraff Arkitektur AS.

Planprosess

Oppstartsmøte med planavdelingen i Malvik kommune ble gjennomført 09.09.2022. Tilbakemelding/referat fra dette møtet følger vedlagt. Planavdelinga konkluderer med at man anbefaler oppstart av planforslaget. Føringene fra planavdelingen vil ligge til grunn i planarbeidet.

Innspill på foreliggende varsel vil inngå i videre forutsetningene for planarbeidet. Forslag til reguleringsplan vil deretter utarbeides av Agraff Arkitektur AS, og sendes inn til planavdelingen for førstegangsbehandling.

Konsekvensutredning

Malvik kommune har konkludert med at planforslaget skal konsekvensutredes for temaet friluftsliv, i henhold til forskrift om konsekvensutredning § 8.

Gjeldende planer

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsmål samt

reindrift (LNFR), med hensyn grønnstruktur, nærtuområder og turdrag (område H540_2 Leistadåsen) og H910 videreføring av juridisk bindende reguleringsplan for E6 (planid 201307). Siden det nå foreligger ny detaljreguleringsplan for E6, utgår hensynsone H910.

Deler av planområdet/varslingsområdet inngår i gjeldende reguleringsplan for *E6 Ranheim – Værnes, Delstrekning Leistad – Helltunnelen* (planid 201803), vedtatt 29.06.2020. I denne reguleringsplanen er området regulert til formål LNFR - areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, L1. I tillegg inngår bestemmelsesområde for riggområde på lunneplass (#R10), hensynssone Viltkorridor Leistadåsen (H560_2), samt sikringssone av skredutsatte områder (#19).

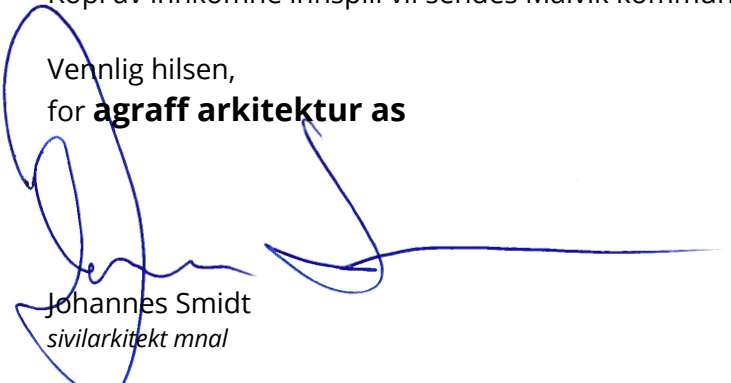
Innspill og spørsmål

Dette brevet sendes til alle berørte parter, slik at de som ønsker det, kan komme med innspill til planarbeidet. Det er tre ukers frist for å komme med innspill, men det er også mulig å komme med merknader i høringsperioden.

Innspill og spørsmål til planarbeidet kan rettes til Agraff Arkitektur AS innen **26.10.2022**. pr epost johannes@agraff.no, eller post: Agraff Arkitektur AS, Mellomila 56, 7018 Trondheim.

Kopi av innkomne innspill vil sendes Malvik kommune sammen med planforslaget.

Vennlig hilsen,
for **agraff arkitektur as**



Johannes Smidt
sivilarkitekt mna

Vedlegg: Kart med markert planområde
Tilbakemeldingsbrev - referat oppstartsmøte