

Planinitiativ

Planinitiativ for	Gnr/bnr 17/1 / Leistadåsen, 7560 Vikhammer / Områdenavn / Stedsnavn
Forslag til plannavn	Leistadåsen Høydebasseng
Utarbeidet av	Johannes Smidt og Silje Høyem Amundsen/ Agraff Arkitektur AS
Datert	10.05.2022

Ansvarlige

Plankonsulent/ fagkyndig	Firma	Agraff Arkitektur
	Kontaktperson	Johannes Smidt
	E-post	johannes@agraff.no
	Telefon	92206752
Forslagstiller	Firma	Malvik Kommune
	Kontaktperson	Marko Cvetkovic
	E-post	marko.cvetkovic@malvik.kommune.no
	Telefon	455 81 742
Hjemmelshaver	Navn	Per Edvard Leistad
	E-post / Telefon	p-leista@online.no /480 42 879

Fakturaadresse

Fakturamottaker	Firma	Malvik Kommune
	Kontaktperson	Marko Cvetkovic
	E-post	marko.cvetkovic@malvik.kommune.no
	Telefon	455 81 742

Statlige og regionale ressurser	Malvik kommune
Temaside for utarbeidelse av plankart	Arealplaner og planinnsyn
Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	Kommuneplaner og styringsdokumenter
Statlige planretningslinjer (SPR)	Mal planbestemmelse
Reguleringsplanveileder	Mal planbeskrivelse
Byvekstavtale¹	

Informasjon om planinitiativet

1 Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

- Hensikten med planarbeidet er å bygge nytt høydebasseng på Leistadåsen for å styrke kapasitet og forsyningssikkerhet for vannforsyningen for Malvik Kommune. Området skal i

¹ Det er et mål (nullvekstmålet) at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykling og gange, jf. Nasjonal transportplan 2018-2029. Byvekstavtalen er et virkemiddel for å nå dette målet. Byvekstavtalen skal også bidra til mer effektiv arealbruk og mer attraktive by- og tettstedssentre.

hovedsak reguleres til bebyggelse og anlegg med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Utgangspunktet for planarbeidet er forprosjekt E6 hovedvannledning.

2 Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

- Området ligger i den nordlige skråningen av Leistadåsen langs nye E6 og ca 7,5 km øst for Hommelvik sentrum og sør for Vikhammer. Adkomst til området er via Leistadkrysset på E6 til Leistadvegen og deretter bru over E6. Bru skal bygges om som del av prosjektet for nye E6. Etter brua ligger lunningsplass for skogdrift og skogsveg fører videre opp til Leistadåsen. Deler av skrenten er skogkledd, men i store deler av området er det gjennomført flatehogst. Innenfor planområdet er det registrert vilttråkk og det er i forbindelse med E6 planlagt/bygget undergang for viltkryssing ved/langs Revdalen. Leistadåsen er et berg med toppunkt på 226 moh som også benyttes som turmål.



3 Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

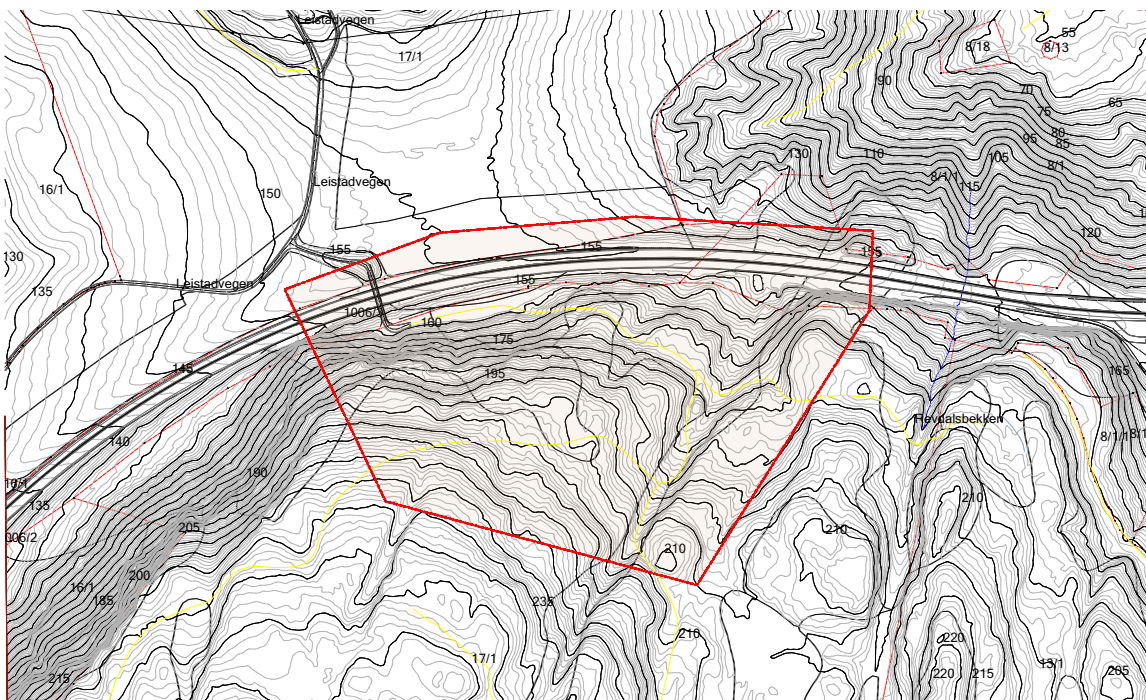
- I **kommuneplanens arealdel** er området vist som Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR), hensyn grønnstruktur -nærturområder og turdrag H540 (område H540_2 Leistadåsen) og H910 videreføring av juridisk bindende reguleringsplan for E6 201307. Siden det nå foreligger ny detaljreguleringsplan for E6, utgår hensynsone H910.

Deler av planområdet/varlingsområdet inngår i gjeldende regulering for E6: **Reguleringsplan for E6 Ranheim – Værnes, Delstrekning Leistad – Helltunnelen**, plan-ID 201803, vedtatt 29.06.2020. I denne reguleringsplanen er området regulert til formål LNFR - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, L1. I tillegg inngår bestemmelsesområde #R10 og regulert vegbane med lunningsplass og hensynsone H560_2 Bevaring naturmiljø.

4 Kort presentasjon av prosjektet/planidéen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

- Planforslaget vil omfatte arealer for nytt høydebasseng og ny kjøreveg for adkomst til anlegget. Bratt terreng medfører at det vil bli nødvendig med terrengtilpasninger for å tilpasse adkomstvei til behovene ved anleggsvirksomhet. Aktuelt omfang må avklares.

Et aktuelt varslingsområde/planområde er vist i skisse nedenfor. Ved ferdig utarbeidet planforslag vil planområdet i størst mulig grad begrenses til arealene der det gjøres faktiske inngrep. Vist varslingsområde utgjør 113 daa.



Området planlegges regulert som vannforsyningsanlegg, kjøreveg, annen veggrunn – grøntareal og grønnstruktur.

5 Virkninger på omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

- **Geoteknikk:** Planforslaget innebærer større terrengmessige inngrep i bratt terreng.
- **Ekstremvær, flom, skred:** Kan innebære/ha innvirkning på skred og overvann ved ekstremnedbør. Dette skal utredes.
- **Dyre-, fugleliv og botanikk:** Det må undersøkes om tiltaket har potensiale til å påvirke dyreliv/vilttrakk i nærheten. Dette skal gjøres rede for.
- **Landskapsbilde:** Planforslaget vil medføre endringer i landskapsbildet. Disse skal utredes som del av planmaterialet.
- **Næringsliv:** Planforslaget kan ha påvirkning på dagens skogsdrift. I tillegg kan det påvirke landbruksarealer siden tilkomst er avhengig av kjøring over landbrukseiendom.
- **Rekreasjon og forhold for barn og unge:** Planforslaget forventes å påvirke muligheten for å benytte Leisadåsen til friluftsliv og turmål.
- **Trafikk:** Planforslaget forventes ikke å ha påvirkning på trafikkmønster i området/E6.

6 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

- Følgende tema vil etter forslagsstillers vurdering være relevante for den ROS-analysen som vil følge planforslaget. Gjennom utredningene vil det bli dokumentert at nødvendige tilpasninger og eventuelle kompenserende tiltak blir innlemmet i planforslaget, slik at reguleringa ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for miljø eller samfunn.

Tema	Problematikk (ikke uttømmende)
GEOTEKNIKK	Masseras / skred Snø- /isras
STRØMNINGSFORHOLD/ VANNFØRING/ VÆRFORHOLD	Overvann/ ekstrem nedbør
FLORA OG FAUNA	Skade på fredet ellers sårbar flora og fauna/fisk. Påvirkning på vilttråkk.
REKREASJON OG UTEOPPHOLD	Evt konsekvenser for muligheter for rekreasjon og uteopphold
DYRE- OG FUGLELIV	Evt. konsekvenser for artssammensetning i området.
VEGETASJON/NATURTYPER	Konsekvenser for vegetasjon og naturtyper i området.
VANNFORSYNING	Styrke kapasitet og forsyningssikkerhet
LANDSKAPSBILDET	Visuelt uttrykk.
GRØNTDRAG / VEGETASJON	Rekreasjonsaktivitet. Friområdets funksjon i grøntstrukturen.
FORURENSNINGSKILDER	Det er støv- og støy fra omgivelsene, men dette anses ikke å ha konsekvenser for planforslaget
FORURENSNING	Fare for akutt forurensning bør utredes.
TRANSPORT	Vær/føreforhold begrenser tilgjengelighet Anleggsgjennomføring
SABOTASJE	Fare for terror/sabotasje

For ROS-analysen som skal følge planbeskrivelsen foreslår vi at nevnte utredningstema tas inn i planmaterialet i form av rapporter fra kompetente fagmiljø, supplert med uttalelser fra relevante myndigheter, som vist i følgende oversikt.

<i>Tema</i>	<i>Ansvarlig utreder</i>	<i>Høringsinstans</i>
GEOTEKNIKK	Afry	Malvik Kommune

FLORA OG FAUNA DYRE- OG FUGLELIV VEGETASJON/NATURTYPER	Afry	Malvik kommune Statsforvalteren
REKREASJON OG UTEOPPHOLD	Agraff Arkitektur	Malvik kommune Statsforvalteren
LANDSKAPSBILDET	Agraff Arkitektur	Malvik kommune Statsforvalteren
GRØNTDRAG / VEGETASJON	Agraff Arkitektur	Malvik kommune Statsforvalteren
FORURENSNINGSKILDER	Agraff Arkitektur	Malvik kommune Statsforvalteren Mattilsynet
FORURENSNING	Asplan Viak	Malvik kommune Statsforvalteren
TRANSPORT	Asplan Viak	Malvik kommune
SABOTASJE	Må vurderes	Malvik kommune Departementet for samfunnssikkerhet og beredskap

7 Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

- For reguleringsplaner som vurderes å kunne gi vesentlige virkninger for miljø- og samfunn kan det stilles krav om utarbeiding av planprogram i medhold av PBL § 4-1.

Hvilke planer som omfattes av dette kravet framgår av Forskrift om konsekvensutredning §§ 6,7, og 8. Planforslaget for høydebasseng Leistadåsen omfatter ikke tiltak som inngår i vedlegg I i forskriften, og omfattes dermed ikke av forskriftens §6. Vi forutsetter videre at planforslaget ikke skal behandles etter annen lov enn plan- og bygningsloven (PBL), slik at det heller ikke omfattes av §7.

Vi har vurdert om planforslaget vil medføre krav om konsekvensutredning etter forskriftens §8. Kriteriet er om reguleringsforslaget vil kunne få vesentlig virkninger (etter forskriftens § 10) samt at det omfattes av forskriftens vedlegg II (eller alternativt behandles etter annen lov enn PBL, noe som vi har funnet ikke framstår som aktuelt). I vedlegg II vil etter vår vurdering de aktuelle punktene være pkt 10g. - Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann. Etter vår vurdering går ikke tiltaket inn under dette punktet og på denne bakgrunn vil ikke reguleringsplanen medføre krav om planprogram og konsekvensutredning etter forskriften.

8 Planprosessen og samarbeid/medvirkning (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Planforslaget vil i hovedsak berøre interessene til grunneier og drift av skogen. Samarbeid med hjemmelshaver om planprosess og trafikk løsninger er i gang og forslagsstiller involverer hjemmelshaver på de viktigste punktene.

9 Vedlegg til planinitiativet

- Planomriss på kart i målestokk, «R10-01 Varslingsområde regulering» (1:2500)