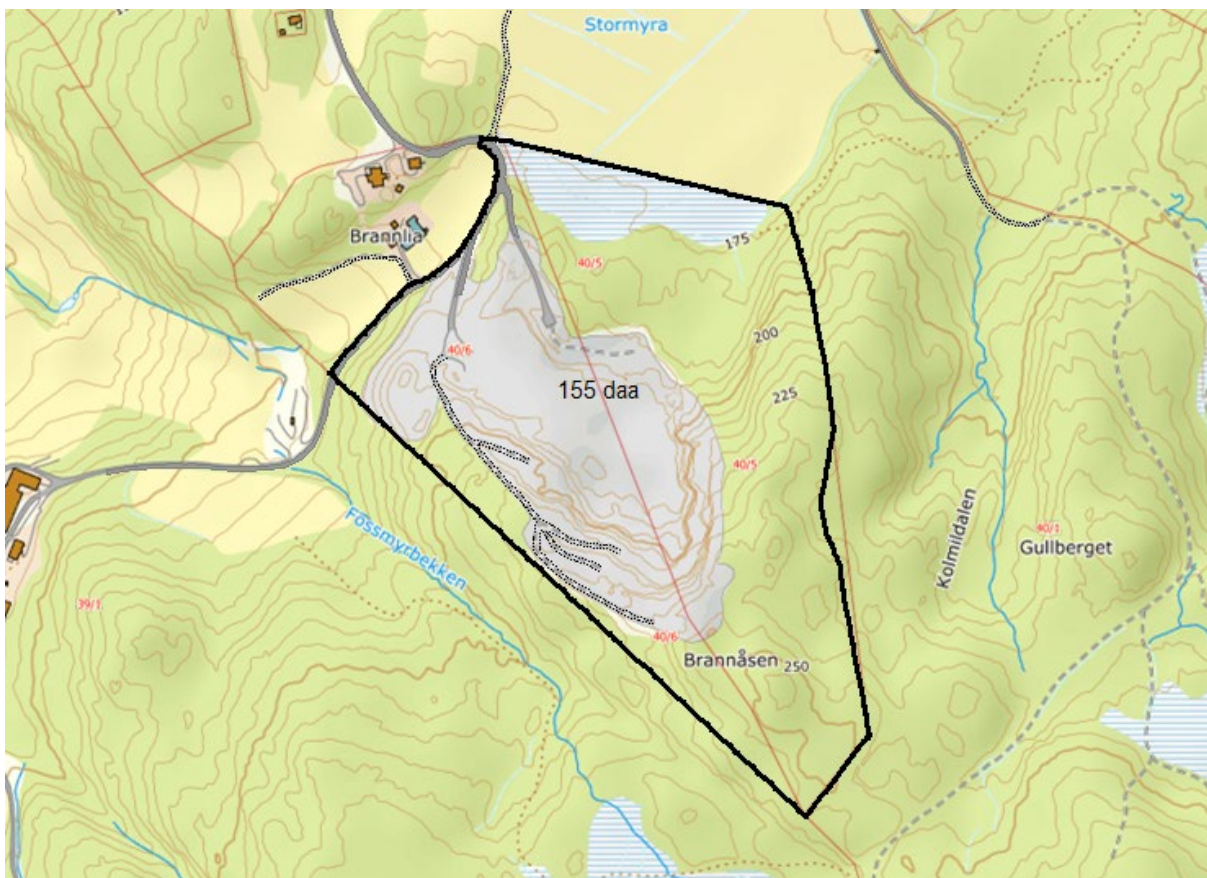


Offentlige instanser
Berørte parter

Dato 02.05.2022

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – BRANNLIA STEINBRUDD OG DEPONI

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat reguleringsplanforslag for deler av eiendommene gnr/bnr. 40/5 og 40/6 i Malvik kommune.



Figur 1: Kart som viser foreløpig planavgrensning.

Grunneiere: Karl Petter Bugge (40/5) og Odd Corneliussen (40/6)
Tiltakshaver er Brannlia pukk AS
Pro Invenia AS er plankonsulent.
Planid: 202004

Bakgrunn og formål for reguleringsplanen

I Brannlia har det vært drevet steinbrudd siden midten av 80-tallet. Etter nærmere vurderinger har man kommet frem til at bruddet skal utvides noe før det endelig avsluttes. Dette vil gi en bedre ressursutnyttelse av gjenværende Rhyolitt-ressurs på eiendommen, og muliggjør en sikrere avslutning av bruddveggen ift. å avslutte steinbruddet slik det fremstår i dag. Når steinbruddet er avslutta, vil det egne seg godt for igjenfylling med rene deponimasser slik at området kan tilbakeføres til LNFR. Området planlegges derfor regulert til råstoffutvinning og LNFR med bestemmelsesområde for deponi.

Oppstart av reguleringsprosessen ble anmodet av forrige forslagstiller Alf Vennatrø tilbake i august 2020. Etter dette har steinbrudd fått nye drivere, Brannlia Pukk AS, som tar over som forslagstiller for detaljreguleringsplanen. Fossli Maskin & Transport AS, skal drive i bruddet på vegne av Brannlia Pukk AS.

I KPA for Malvik kommune står det at Trondheimsregionen har en utfordring knyttet til deponering av rene overskuddsmasser fra byggeaktivitet. Denne planen bygger opp under dette i tillegg til Malvik sin begrensede tilgang på sand og grus for bruk til byggtekniske formål.

Varslet planområde er ca. 155 daa og deler av uttaksområdet er avsatt til råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan for Malvik kommune.

Brannlia har 1,2 millioner m³ (3 mill. tonn) tilgjengelig steinressurs av varierende kvalitet. På grunn av økt aktivitet oppjusteres årlig forventet uttaksmengde til 200 000 tonn. Dette sikrer kommunen råstofftilgang i ca. 15 år.

Oppstartsmøte og KU-vurdering

Oppstartsmøte ble avholdt digitalt den 03.11.2020. Kommunen har vurdert det slik at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning for denne reguleringsplanen. Det vil bli gjort rede for virkninger/konsekvenser i både planbeskrivelsen og ROS-analysen. Tema som det vil bli ekstra vekt på er påvirkning grunnforhold, forurensning (støy, støv og avrenning) og trafiksikkerhet. Eksisterende kunnskapsgrunnlag vil bli lagt til grunn i vurdering av myr i området. Referat fra oppstartsmøte kan finnes på www.proinvenia.no og malvik.kommune.no

Merknader til varselet/tiltaket:

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsendringen kan sendes til

Pro Invenia AS, Vestre Rosten 78, 7075 Tiller eller
e-post; post@proinvenia.no, evt. direkte til undertegnede; anders.lund@proinvenia.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Malvik kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **17.06.2022**

**Videre saksgang:**

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til Malvik kommune for saksbehandling.

Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

Anders Lund
Arealplanlegger
Pro Invenia AS
Mob: 45 88 10 25

anders.lund@proinvenia.no

Vedlegg: På Pro Invenia og Malvik kommune sine hjemmesider finner du disse vedleggene:

- Oversiktskart med planområde avmerket
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte