

**Saksframlegg**

<b>Utvalg</b>	<b>Utvalgssak</b>	<b>Møtedato</b>
Utvalg for areal og samfunnsplanlegging	76/21	18.11.2021
Formannskapet	117/21	23.11.2021
Kommunestyret	87/21	13.12.2021

**Forslag til gebyrregulativ for 2022 - tekniske tjenester****Vedtak i Kommunestyret - 13.12.2021**

1. Forslaget til gebyrregulativ 2022 for tekniske tjenester vedtas.
2. Gebyrregulativet gjøres gjeldende fra 1. januar 2022.
3. Kommunedirektøren bes gå igjennom gebyrregulativet for tekniske tjenester og legge frem en sak for kommunestyret senest innen budsjettet for 2023 hvor eventuelle besparelser ved utførelse av flere identiske behandlinger i samme sak kommer søker/innbygger til gode – kvantumsrabatt.

**Behandling i Kommunestyret - 13.12.2021**

Per Olav Bjørgum (MDG) deltok ikke under behandling av denne saken.

Rikard Spets (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt punkt 3:

*Kommunedirektøren bes gå igjennom gebyrregulativet for tekniske tjenester og legge frem en sak for kommunestyret senest innen budsjettet for 2023 hvor eventuelle besparelser ved utførelse av flere identiske behandlinger i samme sak kommer søker/innbygger til gode – kvantumsrabatt.*

Tilleggsforslag fra Spets ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen med vedtatte tillegg ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling til kommunestyret fra formannskapet - 23.11.2021**

1. Forslaget til gebyrregulativ 2022 for tekniske tjenester vedtas.
2. Gebyrregulativet gjøres gjeldende fra 1. januar 2022.

### **Behandling i Formannskapet - 23.11.2021**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling til formannskapet fra utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 18.11.2021**

1. Forslaget til gebyrregulativ 2022 for tekniske tjenester vedtas.
2. Gebyrregulativet gjøres gjeldende fra 1. januar 2022.

### **Behandling i Utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 18.11.2021**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Rådmannens innstilling:**

1. Forslaget til gebyrregulativ 2022 for tekniske tjenester vedtas.
2. Gebyrregulativet gjøres gjeldende fra 1. januar 2022.

### **Vedlegg:**

1. Forslag til gebyrregulativ 2022
2. Oversikt endring gebyrer 2021-2022 byggesak, plan, oppmåling og seksjonering
3. Oversikt endring gebyrer 2021-2022 vann, avløp og feiing

### **Saksdokumenter (ikke vedlagt):**

[Gebyrregulativ 2021 – tekniske tjenester](#)

[Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyr i Malvik kommune, 21.06.2021.](#)

[Selvkostforskriften](#)

[Kommuneloven § 15-1](#)

[Plan og bygningsloven § 33 – 1](#)

[Vass- og avløpsanleggslova § 3](#)

[Forurensningsforskriften kap. 16](#)

## **Sammendrag**

Saken gjelder forslag til gebyrer for tekniske tjenester i 2022. Herunder gebyrtjenestene byggesak, plan, oppmåling og kommunale gebyrer for vannforsyning, avløp og feiing. Det er foreslått prisjusteringer i gebyrene for byggesak, seksjoner, kart og oppmåling med bakgrunn i verktøy for gebyrberegning innført i 2021. Det er foretatt en prisjustering av gebyrene for vann, avløp og feiegebyr basert på selvkostmodell utviklet av EnviDan Momentum AS.

## **Saksopplysninger**

### *Gebyrer for plan, byggesak og oppmåling*

Gebyrer for plan, byggesak og oppmåling er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33 – 1, og skal gi grunnlag for inndekning av kommunens kostnader knyttet til det arbeidet som blir utført etter loven (selvkostprinsippet).

Rådmannen har i 2021 fått bistand fra EnviDan Momentum AS og brukt verktøyet EnviSak for en gjennomgang av kommunens gebyrsatser som omfattes av selvkostregelverket. Ved hjelp av dette verktøyet er det beregnet en timesats som gir full kostnadsdekning.

De fleste gebyrene for byggesak, seksjonering, kart og oppmåling er gjennomgått med EnviSak. Her er gjennomsnittlig tidsforbruk per tjeneste anslått i samarbeid med saksbehandlere, og ny timesats benyttet for å finne riktig gebyrstørrelse. Dette verktøyet vil bli brukt for en eventuell prisjustering årlig.

Alle foreslåtte endringer som følge av dette arbeidet er oppført i vedlegg 1. For de tjenester der det ennå ikke er vurdert tidsforbruk tilstrekkelig er gebyrsatsen justert i tråd med anslaget for den kommunale deflatoren i 2022 på 2,5 prosent. Alle satser for plan, byggesak og oppmålingsforretninger er avrundet til nærmeste 5-krone.

### *Gebyrer for vann, avløp og feiing*

Kostnader for vann, avløp og feiing dekkes av abonnentene etter selvkostprinsippet. Lovverket som regulerer gebyrene er omfattende. Det vises til [vass- og avløpsanleggslova § 3](#), [forurensningsforskriftens kapittel 16](#) og [selvkostforskriften](#).

Malvik kommune benytter selvkostmodellen Momentum Selvkost Kommune til for- og etterkalkulasjon av de kommunale gebyrene. Gebyrmodellen håndterer alle sider ved selvkostberegning. Modellen er oppdatert iht. regelverk og lovverk for selvkostberegning.

Nasjonale retningslinjer for selvkost legger opp til at hver tjeneste finansieres ved at gebyrene for abonnentene i størst mulig grad gjenspeiler kostnaden for å produsere tjenesten. For å oppnå dette benyttes todelte gebyrer for de tjenestene hvor dette gir et mer riktig gebyr. Todelte gebyrer har et fast gebyr og et gebyr basert på forbruk.

Lovverket som håndterer selvkost, regulerer også bruken av disse midlene. Det er ikke anledning å bruke selvkostpenger innenfor andre tjenester, enn hvor behovet for gebyret har oppstått. Tjenestene avregnes i selvkostfond hvor overskudd og underskudd dekkes eller tilbakeføres til abonnentene som oftest innenfor en tidsperiode på 5 år.

## **Konsekvenser for klima og miljø**

Vann- og avløpsgebyrene kommunestyret fastsetter kan virke regulerende på vannforbruket og dermed også avløpsmengden til abonnenten. Prisnivået på gebyrene kan påvirke hvorvidt abonnenten ønsker å installere vannmåler og beregne gebyret etter målt forbruk. Ved

gebyrberegning etter målt forbruk kan abonnenten velge å regulere gebyret ved å redusere eller øke forbruket sitt. Abonnenter som ikke har installert vannmåler og får beregnet gebyr etter estimert forbruk vil ikke få noen endring i gebyrene uansett hvor mye eller lite vann de bruker.

### Økonomiske konsekvenser for kommunen

Gebyret skal gi grunnlag for inndekning av kommunens kostnader for de ulike gebyrtjenestene. Foreslåtte endringer regulerer satsene slik at de skal være mer i tråd med faktiske kostnader. Underskudd/overskudd reguleres med bruk/avsetning til bundne driftsfond.

### Vurdering

I det vedlagte forslaget til gebyrregulativ er alle *nye* satser markert med rød skrift. Endrede satser framgår av vedlegg 2 og 3.

Under følger forslag til nye gebyrpunkter og vesentlige tekstendringer i regulativet.

#### 1.2 Hvilket regulativ gjelder?

Gebyr 2021	Gebyrforslag 2022
For tilknytningsgebyr vann- og avløp benyttes regulativet som gjelder fra det tidspunktet bygget tilknyttes.	For tilknytningsgebyr vann- og avløp benyttes regulativet etter gjeldende sats ved gitt igangsettingstillatelse.

#### Kommentar

Endring av tekst som stemmer overens med presiseringen i ny lokal vann- og avløpsforskrift.

#### 2.3.3 Fasadeendring

Gebyr 2021	Gebyrforslag 2022
Ny i 2022	For søknad om fasadeendring betales et gebyr på <b>4 360</b> kroner.

#### Kommentar

Nytt gebyr for fasadeendring der det er krav om ansvarlig foretak.

#### 2.3.4 Mindre terrenginngrep

Gebyr 2021	Gebyrforslag 2022
Ny i 2022	For søknad om mindre terrenginngrep betales et gebyr på <b>4 360</b> kroner.

#### Kommentar

Nytt gebyr for søknad om mindre terrenginngrep.

#### 7.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, per eierseksjon

Gebyr 2021		Gebyrforslag 2022
areal fra 0 – 51 m <sup>2</sup>	<b>10 240</b>	Utgår
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	<b>11 520</b>	
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	<b>16 640</b>	

areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning per dekar	<b>1 280</b>		
Ny 2022		Inntil 2 seksjoner	<b>12 870</b>
Ny 2022		Per eierseksjon over 2 seksjoner	<b>1 430</b>

#### Kommentar

Tilknytningsgebyr 2022 er lagt om etter ny forskrift.

### 11. Tilknytningsgebyr

Forslag til tilknytningsgebyr for 2022 er lagt om etter ny forskrift.

<b>Gebyr 2021</b>		<b>Gebyrforslag 2022</b>	
11.1 Tilknytningsgebyr skal betales for eiendom (per enhet) som tilknyttes kommunale vann- og avløpsanlegg og fastsettes etter bebyggelsens størrelse. Alle satser er inklusiv merverdiavgift.		11.1.1 For boligeiendom og fritidsbolig skal tilknytningsgebyr betales per boenhet. 11.1.2 For næringseiendom skal tilknytningsgebyr betales per m <sup>2</sup> bruksareal (BRA). 11.1.3 For annen permanent tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg.. betales per tilknytning.	
Vann per m <sup>2</sup> :	<b>50</b>		
Avløp per m <sup>2</sup> :	<b>50</b>		
Tilknytning fritidsbolig	<b>5 000</b>		
Tilknytning vannpost	<b>5 000</b>		
Øvre grense for tilknytningsavgift vann:	<b>25 000</b>		
Øvre grense for tilknytningsavgift avløp:	<b>25 000</b>		
Minstebeløp refusjon vann	<b>37 325</b>		
Minstebeløp refusjon avløp	<b>37 325</b>		
		<b>2. Næringseiendom</b> Vann per m <sup>2</sup> bruksareal: <b>51</b> Avløp per m <sup>2</sup> bruksareal: <b>51</b> Øvre grense vann: <b>25 000</b> Øvre grense avløp: <b>25 000</b>	
		<b>3. Annen permanent tilknytning</b> Vann <b>3 518</b> Avløp <b>3 518</b>	

#### Kommentar

Tilknytningsgebyr 2022 er lagt om etter ny forskrift.

### 12. Årsgebyrer vann og avløp

Vann- og avløpsgebyrene foreslås økt med en nominell endring på 10 prosent. Det innebærer en reell endring på 7,5 prosent. Sammensetningene av satsene foreslås noe endret, der den faste

delen øker mer enn den variable delen som er avhengig av forbruket. Dette har sammenheng med økte kapitalutgifter som i stor grad er forbruksuavhengig.

For øvrig endres de fleste prisene med deflatoren på 2,5 prosent.

<b>Gebyr 2021</b>	<b>Gebyrforslag 2022</b>
Gebyr skal beregnes per boenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut ifra prinsippet om at vann inn = spillvannvann ut. Alle satser er inklusiv merverdiavgift.	Gebyr skal beregnes per bruksenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut ifra prinsippet om at vann inn = spillvannvann ut. Alle satser er inklusiv merverdiavgift.

**Kommentar**

Endring av tekst som stemmer overens med presiseringen i ny lokal vann- og avløpsforskrift

### 12.1 Gebyr ved målt forbruk – installert vannmåler

<b>Gebyr 2021</b>	<b>Gebyrforslag 2022</b>
Gebyr ved målt forbruk beregnes ut fra fastsatt pris per m <sup>3</sup> og et fast abonnementsgebyr per boenhet	Gebyr ved målt forbruk beregnes ut fra fastsatt pris per m <sup>3</sup> og et fast abonnementsgebyr per bruksenhet

**Kommentar**

Endring av tekst som stemmer overens med presiseringen i ny lokal vann- og avløpsforskrift

Anne Irene Enge  
kommunalsjef

Håvard Groven  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er uten underskrift.*