



MALVIK
KOMMUNE

Gebyrregulativ 2020

Arealplaner, byggesaker, landbruk,
miljø, kart og oppmåling

Vedtatt i kommunestyret: 19.12.2019

Innholdsfortegnelse

1.	GENERELLE BESTEMMELSER	3
1.1	Grunnlag	3
1.2	Hvilket regulativ gjelder?	3
1.3	Betalingsbetingelser	3
1.4	Betalingsplikt og timesatser	3
1.5	Ulovlig tiltak	4
1.6	Sakkyndig bistand	4
1.7	Klageadgang og urimelig gebyr	4
1.8	Avslag eller avvising	4
1.9	Avbrutt sak	4
1.10	Annet	4
2.	BYGGESAKER	5
2.1	Forhåndskonferanse	5
2.2	Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett	5
2.3	Tiltak med krav om ansvarlig foretak	5
2.4	Fradeling av areal / arealoverføring	7
2.5	Tiltak som krever dispensasjon	7
2.6	Avsluttet sak før vedtak	7
2.7	Utslippssøknader	7
2.8	Selvbygger	7
2.9	Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kapittel 6	7
2.10	Endring av tillatelse	8
2.11	Midlertidig brukstillatelse	8
3.	PLANSAKER	8
3.1	Private planer	8
3.2	Fritak for gebyr	8
3.3	Beregningsgrunnlag	8
3.4	Merarbeid	9
3.5	Detaljregulering	9
3.5.1	Grunngebyr for planområdet areal	9
3.5.2	Tilleggsgebyr for bebyggelse	9
3.6	Planprogram	9
3.7	Planinitiativ	9
3.8	Oppstartsmøte	9

3.9	Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning	10
3.10	Endring av eksisterende plan innenfor regulert område	10
3.11	Avvisning av planforslaget.....	10
3.12	Planforslag som trekkes	10
3.13	Annonseutgifter.....	10
4.	UTBYGGINGSAVTALER.....	10
5.	REFUSJONSSAKER	11
6.	FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM.....	11
7.	OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN	11
7.1	Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom.....	11
7.2	Grensejustering	12
7.3	Arealoverføring	12
7.4	Påvisning av eiendomsgrenser	13
7.5	Klarlegging av eiendomsgrenser der eiendommen ikke har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev	13
7.6	Påvisning av bygg	13
7.7	Andre oppmålingstekniske arbeider	13
7.8	Endringer i grunnlag	13
7.9	Utsending av matrikkelbrev	14
8.	EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING.....	14
9.	DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON	15
9.1	Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB).....	15
9.2	Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon.....	15
10.	KONSESJON	15

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Grunnlag

Grunnlaget for gebyrregulativet er kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, jordloven, konsesjonsloven, eierseksjonsloven og forurensningsloven med tilhørende forskrifter.

Av byggesaksgebyret skal anslagsvis 10 % dekke kostnader knyttet til tilsyn, jf. plan- og bygningsloven.

I tillegg til disse gebyrene vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli krevd inn tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk, samt gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, slik som tinglysningsgebyr.

1.2 Hvilket regulativ gjelder?

Regulativet gjelder fra 1. januar 2020. For byggesaker, delingssøknader og oppmålingssaker benyttes regulativet som gjaldt da søknaden/rekvisisjonen ble mottatt.

For plansaker beregnes gebyret fra det året saken 1.gangsbehandles.

1.3 Betalingsbetingelser

Gebyret skal betales til Malvik kommune etter utarbeidet faktura. Etter forfall oversendes kravet til innfordring for rettslig inndrivning, jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndrivning av forfalte pengekrav. Ved for sen betaling kan det kreves forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling.

1.4 Betalingsplikt og timesatser

Alle som får utført tjenester etter regulativet skal betale gebyr.

For plansaker skal det avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Se ellers under Kapittel 3. PLANSAKER for betingelser for plansaker.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde kan merarbeidet beregnes etter medgått tid.

Når gebyret beregnes etter medgått tid nyttes en sats på **1 100 kroner** per time. For utarbeid nyttes en sats på **1 360 kroner** per time. Timeprisen for utarbeid dekker lønnskostnad og kostnader forbundet med reise, bil og annet utstyr som blir brukt. På timesatser beregnes mva. i tillegg.

Det beregnes ikke mva. av behandlingsgebyrene, med unntak av gebyr fastsatt etter timebruk.

1.5 Ulovlig tiltak

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, kan det illegges et behandlingsgebyr for merarbeid i henhold til timesats. Timesatser som punkt 1.4.

1.6 Sakkyndig bistand

I særlig tilfelle kan kommunen kreve ekstra gebyr for sakkyndig bistand. Gebyret skal dekke kostnadene.

1.7 Klageadgang og urimelig gebyr

Det er ikke klageadgang på gebyret i den enkelte sak som er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1.

Om gebyret blir åpenbart urimelig ut i fra arbeid og kostnader med saken eller andre grunner, kan kommunen etter egen vurdering eller skriftlig søknad, endre gebyret fra det som står i regulativet. Personlige eller sosiale forhold kan ikke tillegges betydning i en slik vurdering. Søknad om endring av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

Kommunens avgjørelse av søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr er å anse som et enkeltvedtak og du kan klage til kommunen etter reglene i forvaltningsloven.

1.8 Avslag eller avvisning

Dersom en seksjoneringsbegjæring, bygge- eller delings søknad fører til avslag, skal det betales normalt gebyr. Nedlegges det midlertidig dele- og byggeforbud i forbindelse med saken, betales ikke gebyr.

For avslag eller avvisning av plansaker se punkt 3.11 Avvisning av planforslaget

1.9 Avbrutt sak

Det skal betales gebyr for saker og planforslag som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale.

Betingelser for de ulike fagområdene er beskrevet under kapittel 2, 3, 7 og 8.

1.10 Annet

Alle tall i regulativet er i kroner.

2. BYGGESAKER

For behandling av byggesaker og tilsyn, betales gebyr etter følgende satser:

2.1 Forhåndskonferanse, plan- og bygningsloven (pbl.) § 21- 1

For forhåndskonferanse betales et gebyr på **1 260** kroner.

2.2 Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett, pbl. § 20-4

Kategori I : 3 920

Kategori II : 2 010

Tiltak i kategori I kan være:

- Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus og lignende og med bruksareal under 70 m².
- Tilbygg opptil 50 m² (samlet bruksareal).
- Støttemur lavere enn 1,5 meter.
- Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel.¹
- Antenner.
- Driftsbygninger i landbruket, < 1 000 m² bruksareal
- Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg.
- Fasadeendring.

Tiltak i kategori II kan være:

- Særlig enkle byggearbeider på bolig- og fritidseiendom som veranda, altan, platting og innhegning.
- Enkle skilt- og reklameinnretninger.
- Sammenslåing av boenheter.²
- Riving av mindre bygninger som garasjer, uthus og lignende

2.3 Tiltak med krav om ansvarlig foretak, pbl. § 20-3

2.3.1 Boliger

Enebolig	24 370
Bolig med to boenheter / tomannsbolig	32 320
Ny boenhet i eksisterende bolig	14 870

Rekkehus, leilighetsbygg og andre boligbygg med flere enn 2 boenheter. Det betales per leilighet:	
For den 1. til 10. leiligheten	14 870
For den 11. til 20. leiligheten	11 310
For den 21. til 30. leiligheten	8 130
For den 31. til 50. leiligheten	4 950
Over den 50. leiligheten	3 920

Fritidsbolig	14 870
--------------	---------------

¹ Eksempel: Når en bod endres til soverom.

² Eksempel: Når en sekundær boenhet (utleieleilighet el.) og hovedenhet slås sammen til en og samme boenhet.

2.3.2 Frittliggende bygninger, tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring

For de første 50 m² bruksareal vil satsen være 138 kroner per m². Deretter beregnes satsene etter følgende tabell ³

0 – 50 m ²	138
51 – 100 m ²	117
101 – 200 m ²	96
201 – 400 m ²	74
Alt over 400 m ²	53
Minstegebyr	3 920

2.3.3 Vesentlig terrenginngrep

Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd mindre enn 5 000 m ³	16 740
Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd fra 5 000 til 10 000 m ³	39 050
Større grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd over 10 000 m ³	78 110

På tiltak som er avklart i en reguleringsplan gis 50 % avslag på ordinær sats.

2.3.4 Støttemur

For støttemur høyere enn 1,5 meter betales et gebyr på **6 890** kroner.

2.3.5 Riving

For riving av boliger, anlegg og konstruksjoner betales et gebyr på **3 920** kroner.

2.3.6 Tekniske installasjoner

For oppføring, endring eller reparasjon av tekniske installasjoner, f.eks. sentralvarmeanlegg, rehabilitering av pipe, tv-mast, radiomast, betales et gebyr på **2 010** kroner.

2.3.7 Skilt og reklame

For søknad om oppsetting av større skilt- og reklameinnretninger, betales et gebyr per innretning på **3 920** kroner.

2.3.8 Godkjenning av veg, vann og avløpsløsning

Gebyr for behandling av tekniske planer (veg, vann og avløp) inntil 10 tomter/boliger/utbyggingsareal under 6 dekar ⁴	23 320
Gebyr for større planer	28 620
Driftsveger, turveger, parkeringsplasser etc.	5 590

³ Eksempel: For et tilbygg på 150 m² blir gebyret for de første 50 m² 138 x 50 = 6 900 kroner. For de neste 50 m² blir gebyret 117 x 50 = 5 850. For de siste 50 m² bli gebyret 96 x 50 = 4 800. Tilsammen 17 550 kroner.

⁴ 1 dekar = 1 000 m²

2.4 Fradeling av areal / arealoverføring

Dersom søknad om deling godkjennes, kan oppmålingsforretning utføres i henhold til matrikkelloven. Gebyr under 2.4 gjelder kun for behandling etter plan- og bygningsloven. Gebyr for oppmålingsforretning kommer i tillegg, se kapittel 7.

Fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan, per tomt	3 920
Fradeling av tomt i regulert område hvor tomtedeling fremgår av vedtatt plan, per tomt	2 010
Fradeling av boligtomt i eksisterende boligområde (fortetting)	14 840
Fradeling av tomt i uregulert område, per tomt	14 840
Søknad om tillegg/endring	3 920
Behandling etter jordloven § 12 (satsen er fastsatt i «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, § 2)	2 000

2.5 Tiltak som krever dispensasjon

For dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, betales **4 450** kroner per dispensasjon.

2.6 Avsluttet sak før vedtak

Det tas gebyr for saker som avsluttes før vedtak, enten ved at søknaden trekkes eller returneres. Der dokumentregistrering er utført betales **1 260** kroner. Der saksbehandling er påbegynt betales **2 280** kroner.

2.7 Utslippssøknader

Avløpsanlegg inntil 15 personekvivalenter (pe).	4 050
Avløpsanlegg inntil 50 pe.	12 960
Utvidelse av eksisterende anlegg inntil 15 pe.	3 260
Avløpsanlegg større enn 50 pe	28 620

2.8 Selvbygger

For søknad om ansvarsrett for selvbygger betales et gebyr ved godkjenning av selvbygger på **2 010** kroner.

2.9 Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kapittel 6

For søknad om rammetillatelse betales 100 % av behandlingsgebyr. For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse betales et gebyr på **3 920** kroner.

2.10 Endring av tillatelse

For søknad om endring av allerede gitt tillatelse skal det betales følgende tilleggsgebyr:

Ved endringssøknad av tiltak etter 2.2	2 010
Ved endringssøknad av tiltak etter 2.3	3 920

2.11 Midlertidig brukstillatelse

For behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse skal det betales et gebyr på **2 010** kroner. Behandling av søknad om ferdigattest inngår i ordinært behandlingsgebyr i byggesaken.

3. PLANSAKER

For alle plansaker som fremmes som private planer, herunder forslag til reguleringsendringer og planinitiativ, skal det betales gebyr.

Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Vanligvis er det tiltakshaver. Eventuelt fritak fra eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold må avklares i oppstartsmøtet.

Gebyr for oppstartsmøte faktureres etter avholdt møte. Gebyr for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved 1.gangsbehandling og skal være betalt før saken tas opp til 2.gangsbehandling. Hvis ikke annet er avtalt, beregnes gebyret fra det året saken 1.gangsbehandles.

3.1 Private planer

Det framgår av kommentarene til § 12-4 i plan- og bygningsloven at et reguleringsforslag ikke anses å være et privat forslag når forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.

3.2 Fritak for gebyr

Følgende formål er fritatt for gebyr: Spesialområde bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder, friområder som skal være til offentlig formål (unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges), naturvernområder og fareområder, vern av kulturmiljø eller kulturminner eller andre formål som skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner.

3.3 Beregningsgrunnlag

Beregningsgrunnlag for gebyr er summen av planområdets areal og bebyggelsens areal. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnyttning. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen.

Dersom kommunen på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyret.

3.4 Merarbeid

Når det kreves merarbeid på grunn av ufullstendig dokumentasjon, gjentatte bearbeidelser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde, belastes timepris. Tiltakshaver skal varsles når timepris beregnes. Timepris er **1 100 kroner** pluss mva. Minstepris er **3 730 kroner** pluss mva.

3.5 Detaljregulering

Gebynet er todelt og består av et grunngebyr og et arealgebyr.

3.5.1 Grunngebyr for planområdets areal

For areal under 2 000 m ² betales	42 390
For arealer fra 2 000 m ² - 5 000 m ² økes gebyret for hvert påbegynte dekar ⁵ med	12 970
For arealer fra 5 000 m ² - 20 000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt dekar med	3 540
For arealer over 20 000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt dekar med	2 480

3.5.2 Tilleggsgebyr for bebyggelse

Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal det betales tilleggsgebyr. Dette beregnes ut ifra maksimal utnyttelse og høyde.

For hver påbegynte 100 m ² bruksareal (BRA) betales	1 070
Maksimalt tilleggsgebyr for bebyggelse settes til	95 390

3.6 Planprogram

For behandling av planprogram, skal det betales for planprogrammet som tilsvarer 30 % av samlet arealgebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.5.

3.7 Planinitiativ

For politisk behandling av planinitiativ⁶ i skal det betales **11 790 kroner** for plan behandlet. Dette gjelder planinitiativ som ikke er i tråd med eksisterende plan eller overordnet plan⁷, der tiltakshaver krever prinsippvurdering jf. prinsippvedtak av 18. februar 2010⁸.

3.8 Oppstartsmøte

For oppstartsmøte etter til plan- og bygningslovens § 12–8, skal det betales **12 000 kroner**.

⁵ 1 dekar = 1 000 m²

⁶ Planinitiativ = ønske om planoppstart

⁷ Private planinitiativ som ikke er i tråd med KPA avvises administrativt, jf. Prinsippvedtak «Rutiner for behandling av private planer, arkivsaksnr. 2010/451

⁸ «Rutiner for behandling av private planer, arkivsaksnr. 2010/451

Gebyrregulativ 2020

Vedtatt i kommunestyret: 19.12.2019

3.9 Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning

For behandling av plan med konsekvensutredning, skal det betales tilleggsgebyr for konsekvensutredningsdelen som tilsvarer 30 % av samlet gebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.5.

3.10 Endring av eksisterende plan innenfor regulert område

- For endring i reguleringsplaner jf. pbl. § 12-14, 2. ledd, skal det betales **50 %** gebyr oppgitt i 3.5.
- For reguleringsendringer betales vanlig sats i henhold til punkt 3.5.

3.11 Avvisning av planforslaget

Dersom utvalg for areal og samfunnsplanlegging eller kommunestyret avviser planforslaget, vil tiltakshaver få redusert gebyret.

Avvisning ved:

- 1.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker, reduksjon 50 %
- 2.gangsbehandling, reduksjon 25 %

Kreves planforslaget lagt fram for kommunestyret og den blir avvist, skal gebyret ikke tilbakebetales.

Dersom planen blir endret og lagt fram til ny behandling, vil nytt gebyr beregnes og komme i tillegg til avvisningsgebyret.

3.12 Planforslag som trekkes

Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før 1.gangsbehandling, skal det betales 60 % av fullt gebyr. Trekkes planforslaget etter 1.gangsbehandling betales 100 % av fullt gebyr.

3.13 Annonseutgifter

For alle planer belastes tiltakshaver alle annonseutgifter.

4. UTBYGGINGSAVTALER

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale hvor utbygger skal betale inn et avtalt beløp/andel, beregnes ikke behandlingsgebyr, men kun annonsekostnader.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **5 430** kroner per boenhet og maksimalt **38 5000** kroner.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som omfatter næringseiendommer og som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **38 500** kroner.

Utbygger skal betale alle annonsekostnader.

5. REFUSJONSSAKER

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 1,2 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan og bygningslovens (pbl.) § 18, men skal ikke overstige **192 060** kroner.

En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket og som skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.

Restbetalingen må være betalt før saken fremmes etter pbl. § 18 til kommunens administrasjon.

6. FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM

Behandling av tiltak i forbindelse med opprydding, eventuelt pålegg om opprydding av forurensning/forsøpling av grunn avregnes etter timepris på **1 100** kroner pluss mva.

7. OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyr for arbeid etter matrikkellovens § 32, jf. matrikkelforskriften § 16 fastsettes som følger:

7.1 Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom

Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom med bygning, boliger og adresser. Matrikulering er å føre en ny matrikkelenhet (grunneiendom, festegrunn, eierseksjon, anleggseiendom eller jordsameie) inn i matrikkelen.

7.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 2 000 m ²	18 020
Arealer større enn 2 000 m ² - økning per dekar	1 800

7.1.2 Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2 000 m ³	18 020
Volum fra 2 001 m ³ – økning per påbegynt 1 000 m ³ .	1 800

7.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m ²	13 840
Areal fra 501 – 2 000 m ²	18 020
Arealer større enn 2 000 m ² – økning per dekar	1 800

7.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, per eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m ²	5 450
Areal fra 51 – 250 m ²	9 640
Areal fra 251 – 2 000 m ²	13 840
Arealer større enn 2 000 m ² – økning per dekar	1 390

7.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, **1 100** kroner per time.

7.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 7.1.1 og 7.1.2.

7.1.7 Oppretting av punktbeste

For oppretting av punktbeste betales et gebyr på **9 240** kroner.

7.2 Grensejustering

7.2.1 Grunneiendom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal fra 0 – 500 m ²	8 640
----------------------------------	--------------

7.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³

Areal fra 0 – 1 000 m ³	8 640
------------------------------------	--------------

7.3 Arealoverføring

Arealoverføring er når en grense mellom eiendommer kan justeres, uten at arealet først skilles ut som en egen eiendom.

7.3.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Tinglysingsgebyret og dokumentavgiften vil bli fakturert i tillegg til det vanlige gebyret for arealoverføring.
NB! Dette gjelder ikke arealoverføring til offentlig veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 2 000 m ²	18 020
Arealer større enn 2 000 m ² - økning per dekar ⁹ .	1 800

⁹ 1 dekar = eller 1 000 m²

7.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 500 m ³	16 900
Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på.	1 800

7.4 Påvisning av eiendomsgrenser der eiendommen har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

For inntil 2 punkter	3 500
Deretter per punkt	930

7.5 Klarlegging av eiendomsgrenser der eiendommen ikke har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

For inntil 2 punkter	4 590
Deretter per punkt	1 530
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid (timepris).	1 100

7.6 Påvisning av bygg

Påvisning av vanlig enebolig og garasje

Bolighus og garasje i en påvisning	5 010
Påvisning av garasje	2 510

Påvisning av annen bolig og bygning

Rekkehus (per enhet)	3 410
Flerboligbygg (per enhet)	2 010
Industribygg etc.	14 790

Ved andre gangs påvisning betales et gebyr på **2 510** kroner.

7.7 Andre oppmålingstekniske arbeider

For andre oppmålingstekniske arbeider som ikke er nevnt i punktene over, betales gebyr etter medgått tid. Timesatsen er **1 100 kroner** per time. For utarbeid er satsen **1 360 kroner** per time.

7.8 Endringer i grunnlag

Gjør rekvisenten under sakens gang endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

7.9 Utsending av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 A4-sider	250
Matrikkelbrev over 10 A4-sider	430

8. EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING

	1 – 4 seksjoner	5 eller flere seksjoner	Kommentar
Seksjonering av nybygg	10 600	10 600 + 530 per seksjon fra den 5. seksjonen	Inkludert matrikkelbrev
Seksjonering av eksisterende bygg og reseksjonering	14 840	14 840 + 530 per seksjon fra den 5. seksjonen	Inkludert befaring og matrikkelbrev
Sletting/oppheving av	4 240	4 240	

Ved avslag på seksjoneringsbegjæring betales normalt gebyr.

Dersom saken trekkes betales 50 % av fullt gebyr.

Kostnader for tinglysning og oppmåling av uteareal som tilleggsareal, kommer i tillegg. Matrikkelbrev er inkludert i gebyret for eierseksjonering/reseksjonering.

9. DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON

9.1 Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB¹⁰)

Pris på kartdata beregnes ved bruk av en priskalkulator utarbeidet av Kartverket. Link til [priskalkulatoren](http://www.kartverket.no) finnes på www.kartverket.no. Prisen beregnes ut fra valgt produkt, areal på uttrekksområdet, og om arealet er innenfor SSBs tettstedsavgrensing.

9.2 Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon

Kart og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler, som administreres av leverandører av bestillingstjenester.

Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Malvik kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet.

Pris til forhandlere (eksklusiv mva.) fra Malvik kommune er:

Situasjonskart	250
Bygg- og eiendomsopplysninger fra matrikkelen	240
Kopi av gjeldende arealplaner med bestemmelser	290
Kopi av ikke vedtatte arealplaner	280
Kopi av godkjente bygningstegninger	430
Kopi av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	150
Kopi av tinglyst seksjonerings/reseksjoneringsbegjæring	240
Opplysninger om veg, vann og avløp	260
Kopi av sanitærskjema	150
Opplysninger om kommunale gebyrer og restanser	180
Meglerpakke for eiendom uten bygg	790
Meglerpakke for eiendom med bygg (enebolig/leilighet)	1 910

10. KONSESJON

Gebyr for behandling av søknader om konsesjon

I henhold til «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delings saker mv.», § 2, kan det kreves gebyr inntil 5 000 kroner for behandling av konsesjonssøknad.

For behandling av søknad om konsesjon betales et gebyr på **5 000** kroner.

¹⁰ Felles kartdatabase (FKB) inneholder de mest detaljerte, digitale kartdataene. De egner seg for kartproduksjon og til bruk i saksbehandling, prosjektering og til geografiske analyser.
Gebyrregulativ 2020