

# GEBYRREGULATIV 2020

## FOR VANN-, AVLØP OG FEIEGEBYR

### 1. VANN OG AVLØPSGEBYRER

Gebyrregulativet er fastsatt med hjemmel i lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer for Malvik kommune av 1.1.2011.

Gebyr skal beregnes pr boenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut i fra prinsippet om at vann inn = spillvann ut. Alle satser er inklusiv merverdiavgift.

#### Målt forbruk – Ved installert vannmåler

Ved installert vannmåler inkluderer vann- og avløpsgebyrer en fast pris pr m<sup>3</sup> i målt forbruk, en fast pris pr boenhet for vann og avløp, og vannmålerleie. Forbruket betales forskuddsvis etter stipulerte satser og avregnes årlig.

Pris forbruk og fast pris	
Vann	18,58 kr/m <sup>3</sup> + 1 633,50 kr/boenhet
Avløp (Spillvann)	15,18 kr/m <sup>3</sup> + 1 468,00 kr/boenhet

Vannmålerleie	
Standard vannmåler til privatperson	290,00
Standard vannmåler til næring/industri	805,50
Andre dimensjoner enn standard belastes etter følgende:	
30 mm	2 493,75
40 mm	3 328,75
50 mm	4 160,00
65 mm	5 412,75
75 mm	6 244,00
80 mm	6 659,00
100 mm	8 329,00
150 mm	12 489,25
200 mm	16 653,25
250 mm	20 813,25

#### Beregnet forbruk – etter areal (BRA)

For abonnenter uten vannmåler beregnes forbruk etter følgende:

Kategori	Vann	Avløp	Estimert forbruk
a) Fritidsbolig	3 491,25	2 986,00	100 m <sup>3</sup> /år
b) Bolig/Leilighet, Mindre enn 75m <sup>2</sup>	3 491,25	2 986,00	100 m <sup>3</sup> /år
c) Bolig/Leilighet, 75m <sup>2</sup> – 149,99m <sup>2</sup>	5 348,75	4 504,25	200 m <sup>3</sup> /år
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m <sup>2</sup>	7 206,50	6 022,25	300 m <sup>3</sup> /år
f) Vannpost /sommervannledning (pr. vannpost)	3 491,25		

## Andre bestemmelser

1.1	Årsgebyr for midlertidig bygg og brakker baseres på målt forbruk.  Brakkerigger som ikke er sanitærrigger, med inntil 5 enkeltbrakker avregnes etter stipulert forbruk, som en boenhet etter areal. Brakker avregnes etter hver påbegynt termin.
1.2	Annen virksomhet som betaler årsgebyr etter stipulert forbruk eller avtale betaler for m <sup>2</sup> bruttoareal (BTA).
1.3	Eiers bolig i tilknytning til virksomhet regnes sammen med virksomheten. For gårdsbruk gjelder egne regler se pkt 1.14.
1.4	Avløp fra gårdsbruk betaler etter kategori.
1.5	Leiligheter i tillegg til hovedleilighet ved gårdsbruk betaler etter kategori.
1.6	Gårdsbruk som ikke drives som virksomhet betaler etter kategori.
1.7	Jordbruksvanning betales etter forbruk. I tillegg gjelder pkt. 1.7, 1.8 og 1.9.
1.8	Ved gårdsbruk med registrert dyrehold som ikke har installert vannmåler estimeres merforbruket fra dyrene basert på rapporterte dyretall pr 1.1 for inneværende år. Dette forbruket skal betales i tillegg til forbruk som beregnes for eiendom som brukes til boligformål.  Estimat som skal brukes for typisk vannforbruk: Hest 45 l/d Melkeku 75 l/d Svin 5 l/d Sau 8 l/d
1.9	Gebyr for kontroll av vannmåler Kontroll av vannmålerinstallasjon belastes abonnenten med et kontrollgebyr på kr 2474,50.
1.10	Gebyr for avlesning av vannmåler Avlesning av vannmåler utført av vannverket belastes med et gebyr på kr 1856,00.
1.11	Vannpost kategori F –Gebyr innlegges kun for de som ikke har innlagt vann.
1.12	Alle gårdsbruk som ønsker vannmåler er pliktig å installere fratrekksmåler for fjøs/driftsbygning der avløp blir håndtert igjennom septikkløsing/gjødselkjeller.

## 2. TILKNYTNINGSGEBYR, VANN OG AVLØP

Tilknytningsgebyr skal betales for eiendom (pr. enhet) som tilknyttes kommunale vann- og/eller kloakk- anlegg og fastsettes etter bebyggelsens størrelse. Alle satser er inklusiv merverdiavgift.

Gebyr betales etter følgende satser:

Tilknytningsgebyr Vann pr m <sup>2</sup>	172,00
Tilknytningsgebyr Avløp pr m <sup>2</sup>	161,00
Tilknytningsgebyr Fritidsbolig	4 142,25
Tilknytningsgebyr Vannpost	4 276,25
Øvre grense for tilknytningsgebyr Vann	128 315,00
Øvre grense for tilknytningsgebyr Avløp	120 266,25

For eiendommer der opparbeidelse av offentlige vann- og/eller avløpsanlegg, utført etter planer godkjent av kommunen, og hvor disse vann- og/eller avløpsanlegg senere overtas av kommunen for drift- og vedlikehold innrømmes en reduksjon på 50 %. Dette gjelder når kostnadene overstiger kr 41 057,50 for vannanlegg og kr 38 482,00 for avløpsanlegg, jfr. Lokal forskrift lokal forskrift for vann- og avløpsgebyr for Malvik kommune av 01.01.2011, pkt. 7.3.

For eiendommer der det er betalt andel ved tilknytning overstigende kr 79 539,50, henholdsvis kr 41 057,50 for vann, og det kr 38 482,00 for avløp, innrømmes en reduksjon i tilknytningsgebyret på 50 %.

### Arealberegning

#### Boliger:

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av Bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.

#### Næringsbygg/andre bygg:

Ved arealberegning av gårdsbruk og bygninger med næringsdrift skal bruttoareal (BTA) legges til grunn for gebyrberegningen.

## Andre bestemmelser

2.1	Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Rene lagerlokaler for industri og forretningsbygg hvor vann og/eller kloakk ikke er installert, er fri for engangsgebyr.
2.2	Ved tilbygg eller påbygg skal det beregnes et tillegg i tilknytningsgebyret, dette skal beregnes etter tilbyggets/påbyggets bruksareal og underliggende kvadratmeterpriser.
2.3	Når det føres opp bebyggelse til erstatning for bebyggelse som tidligere var tilknyttet vann- og/eller avløpsnett kan arealet av den tidligere bebyggelse gå til fradrag i tilkoplingsgebyret for den nye bebyggelsen. Fradragsadgangen gjelder i 3 år fra det tidspunkt Planutvalget godkjente rivning av den opprinnelige bebyggelsen.
2.4	Hytte som tas i bruk som bolig, må betale tilknytningsgebyr tilsvarende bolig, med fradrag for betalt tilknytningsgebyr for hytte.
2.5	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stort eller spesielt vannforbruk forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
2.6	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stor eller spesiell forurensning, forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
2.7	Eiendom som tas i bruk etter en periode uten avgiftsbelegg, betaler et tilkoplingsgebyr tilsvarende 1 årsgebyr (etter kategori).
2.8	Eksisterende bebygde eiendommer, som tidligere har hatt privat godkjente avløpsanlegg, og som i forbindelse med framlegging av offentlig avløpsanlegg pålegges tilknytning og separering av overvann og forurenset avløpsvann, innrømmes en reduksjon på 50 %.

### 3. FEIEGEBYR

Feiing av skorsteinspiper, kanaler, kjeler og større ildsteder etc. i industrianlegg, forsamlingslokaler o.l. skal etter brannstyrets bestemmelser utføres etter følgende satser:

Gruppe I	Skorstein over 1-2 etasjer	360,00
Gruppe II	Skorstein over 3-4 etasjer	525,00
Gruppe III	Skorstein over 4 etasjer	610,00
Gruppe IV	Rør, anbringere, kanaler	95,00
Gruppe V	Fellesanlegg i større byggverk	1 430,00
Gruppe VI	Fritidsbolig	525,00

Priser er inklusiv merverdiavgift.