



MALVIK
KOMMUNE

Gebyrregulativ 2018

Arealplaner, byggesaker, landbruk,
miljø og kart og oppmåling

Vann, spillvann, renovasjon, feiing,
tilknytningsgebyr

Vedtatt i kommunestyret: 18.12.2017

ÅPEN - SAMHANDLENDE - NYSKAPENDE

Innholdsfortegnelse

1.	GENERELLE BESTEMMELSER	3
1.1	Grunnlag	3
1.2	Hvilket regulativ gjelder?	3
1.3	Betalingsbetingelser	3
1.4	Betalingsplikt og timesatser	3
1.5	Ulovlig tiltak	4
1.6	Sakkyndig bistand	4
1.7	Klageadgang og urimelig gebyr	4
1.8	Avslag eller avvising	4
1.9	Avbrutt sak	4
1.10	Annet	4
2.	BYGGESAKER	5
2.1	Forhåndskonferanse	5
2.2	Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett	5
2.3	Tiltak med krav om ansvarlig foretak	5
2.4	Fradeling av areal / arealoverføring	7
2.5	Tiltak som krever dispensasjon	7
2.6	Avsluttet sak før vedtak	7
2.7	Utslippssøknader	7
2.8	Selvbygger	7
2.9	Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kap. 6	7
2.10	Endring av tillatelse	8
2.11	Midlertidig brukstillatelse	8
3.	PLANSAKER	8
3.1	Private planer	8
3.2	Fritak for gebyr	8
3.3	Beregningsgrunnlag	8
3.4	Kvalitetskrav	9
3.5	Merarbeid	9
3.6	Detaljregulering	9
3.7	Planprogram	9
3.8	Planinitiativ	9
3.9	Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning	10
3.10	Endring av eksisterende plan innenfor regulert område	10

3.11	Avvisning av planforslaget	10
3.12	Saker som trekkes.....	10
3.13	Annonseutgifter.....	10
4.	UTBYGGINGSAVTALER.....	10
5.	REFUSJONSSAKER	11
6.	FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM.....	11
7.	OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN	11
7.1	Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom.....	11
7.2	Grensejustering	12
7.3	Arealoverføring	13
7.4	Påvisning av eiendomsgrenser	13
7.5	Klarlegging av eiendomsgrenser.....	13
7.6	Privat grenseavtale.....	13
7.7	Påvisning av bygg	14
7.8	Måling av terrengprofiler	14
7.9	Endringer i grunnlag	14
7.10	Utsending av matrikkelbrev	14
8.	EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING.....	14
9.	DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON	15
9.1	Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB).....	15
9.2	Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon.....	15
10.	KONSESJON	15
	ÅRSGEBYRER.....	16
	Vann og avløp	16
	Renovasjonsgebyr	18
	Feie- og slamgebyr	19
	TILKNYTNINGSGEBYR, VANN OG AVLØP	20

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Grunnlag

Grunnlaget for gebyrregulativet er kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, jordloven, konsesjonsloven, eierseksjonsloven og forurensningsloven med tilhørende forskrifter.

Av byggesaksgebyret skal anslagsvis 10% dekke kostnader knyttet til tilsyn, jf. plan- og bygningsloven.

I tillegg til disse gebyrene vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli krevd inn tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk, samt gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, slik som tinglysingsgebyr.

1.2 Hvilket regulativ gjelder?

Regulativet gjelder fra 1.1.2018. For byggesaker, delingssøknader og oppmålingssaker benyttes regulativet som gjaldt da søknaden/rekvisisjonen ble mottatt.

For plansaker gjelder gebyret fra det året oppstart er kunngjort.

1.3 Betalingsbetingelser

Gebyret skal betales til Malvik kommune etter utarbeidet faktura. Etter forfall oversendes kravet til innfordring for rettslig inndriving, jf. Lov om inkassovirksomhet og annen inndriving av forfalte pengekrav. Ved for sen betaling kan det kreves forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling.

1.4 Betalingsplikt og timesatser

Alle som får utført tjenester etter regulativet skal betale gebyr.

For plansaker skal det avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Se ellers under Kapittel 3. PLANSAKER for betingelser for plansaker.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde kan merarbeidet beregnes etter medgått tid.

Når gebyret beregnes etter medgått tid nyttes en sats på **1 040 kroner** pr. time. For utearbeid nyttes en sats på **1 280 kroner** pr. time. Timeprisen for utearbeid i dekker lønnskostnad og kostnader forbundet med reise, bil og annet utstyr som blir brukt. På timesatser beregnes mva. i tillegg.

Det beregnes ikke mva. av behandlingsgebyrene, med unntak av gebyr fastsatt etter timebruk.

1.5 Ulovlig tiltak

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, kan det illegges et behandlingsgebyr for merarbeid i henhold til timesats. Timesatser som punkt 1.4.

1.6 Sakkyndig bistand

I særlig tilfelle kan kommunen kreve ekstra gebyr for sakkyndig bistand. Gebyret skal dekke kostnadene.

1.7 Klageadgang og urimelig gebyr

Det er ikke klageadgang på gebyret i den enkelte sak som er hjemlet i plan- og bygningsloven §33-1.

Om gebyret blir åpenbart urimelig ut i fra arbeid og kostnader med saken eller andre grunner, kan kommunen etter egen vurdering eller skriftlig søknad, endre gebyret fra det som står i regulativet. Personlige eller sosiale forhold kan ikke tillegges betydning i en slik vurdering. Søknad om endring av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

Kommunens avgjørelse av søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr er å anse som et enkeltvedtak og du kan klage til kommunen etter reglene i forvaltningsloven.

1.8 Avslag eller avvisning

Dersom en seksjoneringsbegjæring, bygge- eller delingssøknad fører til avslag, skal det betales normalt gebyr. Nedlegges det midlertidig dele- og byggeforbud i forbindelse med saken, betales ikke gebyr.

For avslag eller avvisning av plansaker se punkt 3.11 Avvisning av planforslaget

1.9 Avbrutt sak

Det skal betales gebyr for saker og planforslag som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale.

Betingelser for de ulike fagområdene er beskrevet under kapittel 2, 3, 7 og 8.

1.10 Annet

Alle tall i regulativet er i kroner.

2. BYGGESAKER

For behandling av byggesaker og tilsyn, betales gebyr etter følgende satser:

2.1 Forhåndskonferanse, plan- og bygningsloven (pbl.) § 21- 1

For forhåndskonferanse betales et gebyr på **1 190** kroner.

2.2 Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett, pbl. § 20-4

Kategori I : 3 700

Kategori II : 1 900

Tiltak i kategori I kan være:

- Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus og lignende og med bruksareal under 70 m².
- Tilbygg opptil 50 m² (samlet bruksareal).
- Støttemur lavere enn 1,5 meter.
- Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel.
- Antenner.
- Driftsbygninger i landbruket, < 1 000 m² bruksareal
- Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg.
- Fasadeendring.

Tiltak i kategori II kan være:

- Særlig enkle byggearbeider på bolig- og fritidseiendom som veranda, altan, platting og innhegning.
- Enkle skilt- og reklameinnretninger.
- Sammenføyning av boenheter.
- Riving av mindre bygninger som garasjer, uthus og lignende

2.3 Tiltak med krav om ansvarlig foretak, pbl. § 20-3

2.3.1 Boliger

Enebolig	23 000
Bolig med to boenheter / tomannsbolig	30 500
Ny boenhet i eksisterende bolig	14 030

Rekkehus, leilighetsbygg og andre boligbygg med flere enn 2 boenheter. Det betales pr. leilighet:	
For den 1. til 10. leiligheten	14 030
For den 11. til 20. leiligheten	10 670
For den 21. til 30. leiligheten	7 670
For den 31. til 50. leiligheten	4 670
Over den 50. leiligheten	3 700

Fritidsbolig	14 030
--------------	---------------

2.3.2 Frittliggende bygninger, tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring

For de første 50 m² bruksareal vil satsen være 130 pr. m², satsene beregnes etter følgende tabell

0 – 50 m ²	130
51 – 100 m ²	110
101 – 200 m ²	90
201 – 400 m ²	70
Alt over 400 m ²	50
Minstegebyr	3 700

2.3.3 Vesentlig terrenginngrep

Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd mindre enn 5 000 m ³	15 800
Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd 5 000 – 10 000 m ³	36 850
Større grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd over 10 000 m ³	73 700

På tiltak som er avklart i en reguleringsplan gis 50% avslag på ordinær sats.

2.3.4 Støttemur

For støttemur høyere enn 1,5 meter betales et gebyr på **6 500** kroner.

2.3.5 Riving

For riving av boliger, anlegg og konstruksjoner betales et gebyr på **3 700** kroner.

2.3.6 Tekniske installasjoner

For oppføring, endring eller reparasjon av tekniske installasjoner, f.eks. sentralvarmeanlegg, rehabilitering av pipe, tv-mast, radiomast betales et gebyr på **1 900** kroner.

2.3.7 Skilt og reklame

For søknad om oppsetting av større skilt- og reklameinnretninger, betales et gebyr pr. innretning på **3 700** kroner.

2.3.8 Godkjenning av veg, vann og avløpsløsning

Gebyr for behandling av tekniske planer (veg, vann og avløp) inntil 10 tomter/boliger/utbyggingsareal under 6 dekar (daa ¹).	22 000
Gebyr for større planer	27 000
Driftsveger, turveger, parkeringsplasser etc.	5 270

¹ 1 daa = 1 dekar eller 1 000 m²

2.4 Fradeling av areal / arealoverføring

Dersom søknad om deling godkjennes, kan oppmålingsforretning utføres i henhold til matrikkelloven. Gebyr under 2.4 gjelder kun for behandling etter plan- og bygningsloven, og et eget gebyr for oppmålingsforretning kommer i tillegg, se kapittel 7.

Fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan, pr. tomt	3 700
Fradeling av tomt i regulert område hvor tomtedeling fremgår av vedtatt plan, pr. tomt	1 900
Fradeling av boligtomt i eksisterende boligområde (fortetting)	14 000
Fradeling av tomt i uregulert område, pr. tomt	14 000
Søknad om tillegg/endring	3 700
Behandling etter jordloven § 12 (satsen er fastsatt i «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, § 2)	2 000

2.5 Tiltak som krever dispensasjon

For dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, betales **4 200** kroner pr. dispensasjon.

2.6 Avsluttet sak før vedtak

Det tas gebyr for saker som avsluttes før vedtak, enten ved at søknaden trekkes eller returneres. Der dokumentregistrering er utført betales **1 190** kroner. Der saksbehandling er påbegynt betales **2 150** kroner.

2.7 Utslippssøknader

Avløpsanlegg inntil 15 personekvivalenter (pe).	3 820
Avløpsanlegg inntil 50 pe.	12 230
Utvidelse av eksisterende anlegg inntil 15 pe.	3 070
Avløpsanlegg større enn 50 pe	27 000

2.8 Selvbygger

For søknad om ansvarsrett for selvbygger betales et gebyr ved godkjenning av selvbygger på **1 900** kroner.

2.9 Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kap. 6

For søknad om rammetillatelse betales 100% av behandlingsgebyr. For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse betales et gebyr på **3 700** kroner.

2.10 Endring av tillatelse

For søknad om endring av allerede gitt tillatelse skal det betales følgende tilleggsgebyr:

Ved endringssøknad av tiltak etter 2.2	1 900
Ved endringssøknad av tiltak etter 2.3	3 700

2.11 Midlertidig brukstillatelse

For behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse skal det betales et gebyr på **1 900** kroner. Behandling av søknad om ferdigattest inngår i ordinært behandlingsgebyr i byggesaken.

3. PLANSAKER

For alle plansaker som fremmes som private planer, herunder forslag til mindre reguleringsendringer og planinitiativ, skal det betales gebyr.

Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Vanligvis er det tiltakshaver. Eventuelt fritak fra eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold må avklares i oppstartsmøtet.

Gebyr for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved første gangs behandling og skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn. For mindre reguleringsendringer skal gebyr være betalt før endelig vedtak. Hvis ikke annet er avtalt, beregnes gebyret fra det året oppstart er kunngjort

3.1 Private planer

Det framgår av kommentarene til § 12-4 i plan- og bygningsloven at et reguleringsforslag ikke anses å være et privat forslag når forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.

3.2 Fritak for gebyr

Følgende formål er fritatt for gebyr: Spesialområde bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder, friområder som skal være til offentlig formål (unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges), naturvernområder og fareområder, vern av kulturmiljø eller kulturminner eller andre formål som skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner.

3.3 Beregningsgrunnlag

Beregningsgrunnlag for gebyr er summen av planområdets areal og bebyggelsens areal. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen.

Dersom kommunen på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyret.

3.4 Kvalitetskrav

For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være entydige (være i samsvar med hverandre) og av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen.

3.5 Merarbeid

Når det kreves merarbeid på grunn av ufullstendig dokumentasjon eller gjentatte bearbeidelser og endringer, belastes timepris. Tiltakshaver skal varsles når timepris beregnes. Timepris er **1 040** kroner pluss mva. Minstepris er **3 630** kroner pluss mva.

3.6 Detaljregulering

Gebynet er todelt og består av et grunngebyr og et arealgebyr. Detaljreguleringer som er helt i tråd med gjeldende reguleringsplan belastes 75% av gjeldende satser.

Grunngebyr for planområdets areal:

For areal under 2 000 m ² betales	40 000
For arealer fra 2 000 m ² - 5 000 m ² økes gebyret for hvert påbegynte daa ² med	12 240
For arealer fra 5 000 m ² - 20 000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	3 340
For arealer over 20 000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	2 340

Tilleggsgebyr for bebyggelse:

Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal det betales tilleggsgebyr. Dette beregnes ut ifra maksimal utnyttelse og høyde.

For hver påbegynte 100 m ² bruksareal (BRA) betales	1 010
Maks. tilleggsgebyr for bebyggelse settes til	90 000

3.7 Planprogram

For behandling av planprogram, skal det betales for planprogrammet som tilsvarer 30 % av samlet arealgebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.6.

3.8 Planinitiativ

For behandling av planinitiativ i henhold til delegasjonsreglement og prinsippvedtak skal det betales **6 680** kroner for plan behandlet administrativt og **11 130** kroner for plan behandlet politisk.

² 1 daa = 1 dekar eller 1 000 m²
Gebyrregulativ 2018
Vedtatt i kommunestyret: 18.12.2017

3.9 Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning

For behandling av plan med konsekvensutredning, skal det betales tilleggsgebyr for konsekvensutredningsdelen som tilsvarer 30 % av samlet gebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.6

3.10 Endring av eksisterende plan innenfor regulert område

- For mindre endring i reguleringsplaner (pbl. § 12-14), skal det betales **50%** gebyr oppgitt i 3.6.
- For reguleringsendringer betales vanlig sats i henhold til punkt 3.6.

3.11 Avvisning av planforslaget

Dersom utvalg for areal og samfunnsplanlegging eller kommunestyret avviser planforslaget, vil tiltakshaver få redusert gebyret.

Avvisningen ved:

- 1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker, reduksjon 50%
- 2. gangs behandling, reduksjon 25%

Kreves saken lagt fram for kommunestyret og den blir avvist, skal gebyret ikke tilbakebetales.

Dersom planen blir endret og lagt fram til ny behandling, vil nytt gebyr beregnes og komme i tillegg til avvisningsgebyret.

3.12 Saker som trekkes

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak, før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50% av fullt gebyr. Trekkes saken etter 1.gangs behandling betales 75% av fullt gebyr. Trekkes saken etter 2.gangs behandling betales 100% av gebyrene.

3.13 Annonseutgifter

For alle planer belastes tiltakshaver alle annonseutgifter.

4. UTBYGGINGSAVTALER

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale hvor utbygger skal betale inn et avtalt beløp/andel, beregnes ikke behandlingsgebyr, men kun annonsekostnader.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **5 130** kroner pr. boenhet og maks. **36 320** kroner.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som omfatter næringseiendommer og som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **36 320** kroner.

Utbygger skal betale alle annonsekostnader.

5. REFUSJONSSAKER

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 1,2 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan og bygningslovens (pbl.) § 18, men skal ikke overstige **181 220** kroner.

En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket og som skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.

Restbetalingen må være betalt før saken fremmes etter pbl. § 18 til kommunens administrasjon.

6. FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM

Behandling av tiltak i forbindelse med opprydding, eventuelt pålegg om opprydding av forurensning/forsøpling av grunn avregnes etter timepris på **1 040 kroner pluss mva.**

7. OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyr for arbeid etter matrikkellovens § 32, jf. matrikkelforskriften § 16 fastsettes som følger:

7.1 Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom

Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom med bygning, boliger og adresser. Matrikulering er å føre en ny matrikkelenhet (grunneiendom, festegrunn, eierseksjon, anleggseiendom eller jordsameie) inn i matrikkelen.

7.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 500 m ²	13 050
Areal fra 501 – 2 000 m ²	17 000
Arealer større enn 2 000 m ² - økning pr. 5 daa.	1 700

7.1.2 Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2 000 m ³	17 000
Volum fra 2 001 m ³ – økning pr. påbegynt 1 000 m ³ .	3 950

7.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m ²	13 050
Areal fra 501 – 2 000 m ²	17 000
Arealer større enn 2 000 m ² – økning pr. 5 daa.	1 700

7.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, pr. eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m ²	5 150
Areal fra 51 – 250 m ²	9 100
Areal fra 251 – 2 000 m ²	13 050
Arealer større enn 2 000 m ² – økning pr. 5 daa.	1 310

7.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, **1 040** kroner pr. time.

7.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 7.1.1 og 7.1.2.

7.1.7 Oppretting av punktfeste

For oppretting av punktfeste betales et gebyr på **8 720** kroner.

7.2 Grensejustering

7.2.1 Grunneiendom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal fra 0 – 250 m ²	5 430
Areal fra 251 – 500 m ²	8 150

7.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³

Areal fra 0 – 250 m ³	5 430
Areal fra 251 – 1 000 m ³	8 150

7.3 Arealoverføring

Arealoverføring er når en grense mellom eiendommer kan justeres, uten at arealet først skilles ut som en egen eiendom.

7.3.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Tinglysningsgebyret og dokumentavgiften vil bli fakturert i tillegg til det vanlige gebyret for arealoverføring.

NB! Dette gjelder ikke arealoverføring til offentlig veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 500 m ²	12 610
Areal fra 501 – 2 000 m ²	16 440
Arealer større enn 2 000 m ² - økning pr. 5 daa ³ .	1 640

7.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m ³	5 430
Volum fra 251 – 500 m ³	8 150
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på.	3 950

7.4 Påvisning av eiendomsgrenser der eiendommen har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

For inntil 2 punkter	2 620
Deretter per punkt	880

7.5 Klarlegging av eiendomsgrenser der eiendommen ikke har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

For inntil 2 punkter	4 330
Deretter per punkt	1 440
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid (timepris).	1 040

7.6 Privat grenseavtale

Alt. 1	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	4 330
Alt. 2	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 440
Alt. 3	Gebyr fastsettes etter medgått tid (timepris).	1 040

Billigste alternativ for rekvirent velges.

³ 1 daa = 1 dekar eller 1 000 m²

7.7 Påvisning av bygg

Påvisning av vanlig enebolig og garasje

Bolighus og garasje i en påvisning	4 730
Påvisning av garasje	2 360

Påvisning av annen bolig og bygning

Rekkehus (pr. enhet)	3 220
Flerboligbygg (pr. enhet)	1 900
Industribygg etc.	13 960

Ved andre gangs påvisning betales et gebyr på **2 360** kroner.

7.8 Måling av terrengprofiler

For måling av terrengprofil betales et gebyr etter anvendt tid (timepris).

7.9 Endringer i grunnlag

Gjør rekvirenten under sakens gang endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

7.10 Utsending av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 A4-sider	230
Matrikkelbrev over 10 A4-sider	410

8. EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING

	1 – 4 seksjoner	5 eller flere seksjoner	Kommentar
Seksjonering av nybygg	10 000	10 000 + 500 per seksjon	Inkludert matrikkelbrev
Seksjonering av eksisterende bygg og reseksjonering	14 000	14 000 + 500 per seksjon	Inkludert befaring og matrikkelbrev
Sletting/oppheving av	4 000	4 000	

Ved avslag på seksjoneringsbegjæring betales normalt gebyr.

Dersom saken trekkes betales 50% av fullt gebyr.

Kostnader for tinglysning og oppmåling av uteareal som tilleggsareal, kommer i tillegg. Matrikkelbrev er inkludert i gebyret.

9. DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON

9.1 Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB⁴)

Pris på kartdata beregnes ved bruk av en priskalkulator utarbeidet av Kartverket. Link til priskalkulatoren ligger på www.kartverket.no, [her](#). Prisen beregnes ut fra valgt produkt, areal på uttrekksområdet, og om arealet er innenfor SSBs tettstedsavgrensning.

9.2 Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon

Kart og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler, som administreres av leverandører av bestillingstjenester.

Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Malvik kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet.

Pris til forhandlere (eksklusiv mva.) fra Malvik kommune er:

Situasjonskart	230
Bygg- og eiendomsopplysninger fra matrikkelen	220
Kopi av gjeldende arealplaner med bestemmelser	270
Kopi av ikke vedtatte arealplaner	260
Kopi av godkjente bygningstegninger	410
Kopi av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	140
Kopi av tinglyst seksjonerings/reseksjoneringsbegjæring	220
Opplysninger om veg, vann og avløp	240
Kopi av sanitærskjema	140
Opplysninger om kommunale gebyrer og restanser	170

10. KONSESJON

Gebyr for behandling av søknader om konsesjon

I henhold til «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker mv.», § 2, kan det kreves gebyr inntil 5 000 kroner for behandling av konsesjonssøknad.

Gebyr for behandling der kjøpesummen er under 1 500 000 kroner	3 240
Gebyr for behandling der kjøpesummen er over 1 500 000 kroner	5 000

⁴ Felles kartdatabase (FKB) inneholder de mest detaljerte, digitale kartdataene. De egner seg for kartproduksjon og til bruk i saksbehandling, prosjektering og til geografiske analyser.
Gebyrregulativ 2018

ÅRSGEBYRER

Vann og avløp

GEBYRREGULATIV 2018, FDV - Kommunalteknikk

VANN OG AVLØPSGEBYRER

Gebyr skal beregnes pr boenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut i fra prinsippet om at vann inn = spillvann ut.

	Eks. mva	Inkl. mva
Vann	12,40 kr/m ³ + 1 120,00 kr/boenhet	15,50 kr/m ³ + 1 400,00 kr/boenhet
Avløp (Spillvann)	10,50 kr/m ³ + 1 000,00 kr/boenhet	13,13 kr/m ³ + 1 250,00 kr/boenhet

1.1. Abonentene betaler etter vannforbruk.

For abonnenter uten vannmåler beregnes vannforbruket etter følgende:

Boligens bruksareal (BRA) /tilsvarende for leieareal:

a) Fritidsbolig/hytte	100 m ³ /år
b) Bolig/Leilighet, mindre enn 75m ²	100 m ³ /år
c) Bolig/Leilighet, 75m ² - 150m ²	200 m ³ /år
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m ²	300 m ³ /år

Årsgebyr for abonnenter uten vannmåler blir:

Kategori	Vann		Avløp	
	Eks. mva	Inkl. mva	Eks. mva	Inkl. mva
a) Fritidsbolig	2 360,00	2 950,00	2 050,00	2 562,50
b) Bolig/Leilighet, Mindre enn 75m ²	2 360,00	2 950,00	2 050,00	2 562,50
c) Bolig/Leilighet, 75m ² – 150m ²	3 600,00	4 500,00	3 100,00	3 875,00
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m ²	4 870,00	6 087,50	4 150,00	5 187,50
f) Vannpost /sommervannledning (pr. vannpost)	2 360,00	2 950,00		

1.12	Vannmålerleie	Eks. mva	Inkl. mva
	Standard vannmåler til privatperson	225,00	281,25
	Standard vannmåler til næring/industri	625,00	781,25
	Andre dimensjoner enn standard belastes etter følgende:		
	30 mm	1 935,00	2 418,75
	40 mm	2 583,00	3 228,75
	50 mm	3 228,00	4 035,00
	65 mm	4 200,00	5 250,00
	75 mm	4 845,00	6 056,25
	80 mm	5 167,00	6 458,75
	100 mm	6 463,00	8 078,75
	150 mm	9 691,00	12 113,75
	200 mm	12 922,00	16 152,50
	250 mm	16 150,00	20 187,50

Andre bestemmelser

1.2	
1.3	<p>Årsgebyr for midlertidig bygg og brakker baseres på målt forbruk.</p> <p>Brakkerigger som ikke er sanitærrigger, med inntil 5 enkeltbrakker avregnes etter stipulert forbruk, som en boenhet etter areal. Brakker avregnes etter hver påbegynt termin.</p>
1.4	
1.5	
1.6	Annen virksomhet som betaler årsgebyr etter stipulert forbruk eller avtale betaler for m ² bruttoareal (BTA).
1.7	Eiers bolig i tilknytning til virksomhet regnes sammen med virksomheten. For gårdsbruk gjelder egne regler se pkt 1.14
1.8	Avløp fra gårdsbruk betaler etter kategori
1.9	Leiligheter i tillegg til hovedleilighet ved gårdsbruk betaler etter kategori.
1.10	Gårdsbruk som ikke drives som virksomhet betaler etter kategori.
1.11	Jordbruksvanning betales etter forbruk. I tillegg gjelder pkt. 1.7, 1.8 og 1.9
1.13	
1.14	<p>Ved gårdsbruk med registrert dyrehold som ikke har installert vannmåler estimeres merforbruket fra dyrene basert på rapporterte dyretall pr 1.1 for inneværende år. Dette forbruket skal betales i tillegg til forbruk som beregnes for eiendom som brukes til boligformål.</p> <p>Estimat som skal brukes for typisk vannforbruk:</p> <p>Hest 45 l/d</p> <p>Melkeku 75 l/d</p> <p>Svin 5 l/d</p> <p>Sau 8 l/d</p>
1.15	
1.16	<p>Straffegebyr ved manglende vannmåleravlesning</p> <p>Ved manglende rapportering av vannmålerstand ilegges et gebyr på Kr 795,00 + mva</p>
1.17	<p>Kontrollgebyr ved installasjon av vannmåler</p> <p>Kontroll av vannmålerinstallasjon belastes abonnenten med et kontrollgebyr på kr 1920,00 + mva kr 2400,00 inkl mva</p>
1.18	<p>Kontrollgebyr ved manglende vannmåleravlesning</p> <p>Avlesning av vannmåler utført av vannverket belastes med et kontrollgebyr på kr 1440,00 + mva. kr 1800,00 inkl mva</p>
1.19	Vannpost kategori F –Gebyr innlegges kun for de som ikke har innlagt vann.
1.20	Alle gårdsbruk som ønsker vannmåler er pliktig å installere fratrekksmåler for fjøs/driftsbygning der avløp blir håndtert igjennom septikkløsning/fraukjeller.

Renovasjonsgebyr

ABONNEMENT pr.boenhet

70 liter restavfall / Mini rest	1 914,41	2 393,01
140 liter restavfall / Liten rest	2 657,14	3 321,42
240 liter restavfall / Medium rest	3 329,40	4 161,75
360 liter restavfall / Stor rest	4 479,35	5 599,19

TILLEGG

Ukentlig tømning restavfall / papir	480,00	600,00
14 dager tømning restavfall / papir	240,00	300,00
Henting dunk / 10-30 meter	480,00	600,00
Kjøring privat veg	600,00	750,00
Ikke utført kildesortering	600,00	750,00
Bytte / innhenting av dunker / endring av abonnement	420,00	525,00

RABATTER

Framsetting av dunken på tømmedag	180,00	225,00
Samarbeid > 31 boenheter	540,00	675,00
Samarbeid 10-30 boenheter	360,00	450,00
Samarbeid 2 - 9 boenheter	180,00	225,00
Alternativ behandling av organisk avfall	180,00	225,00
Varmkompostering	180,00	225,00

NEDGRAVDE OG BUNNTØMTE LØSNINGER

Bunntømte Liten	2 513,98	3 142,48
Bunntømte Medium	3 150,03	3 937,54
Bunntømte Stor	4 238,02	5 297,53
Nedgravde løsninger	3 079,95	3 849,94

HYTTE/FRITIDSRENOVASJON

	Eks. mva	Inkl. mva
Fritidsrenovasjon mini:		
Hytte < 2 km luftlinje kjørbare sommerveg (personbil)	450,00	562,50
Hytter under 30m ² bebygd grunnareal	450,00	562,50
Mindre selveierenheter under 30m ²	450,00	562,50
Fritidsrenovasjon liten:		
Campingvogner (mer enn 4mnd pr år.)	750,00	937,50
Fritidsrenovasjon medium:		
Større selveierenheter med over 30m ²	1 050,00	1 312,50
Hytter med 30-200 m ² grunnareal	1 050,00	1 312,50
Fritidsrenovasjon stor:		
Større selveierenheter over 30m ² til utleie	1 550,00	1 937,50
Hytter over 30m ² som benyttes til utleie	1 550,00	1 937,50
Hytter over 200m ² bebygd grunnareal	1 550,00	1 937,50
Fritidsrenovasjon ekstra:		
Hytter som ønsker ordinær husholdningsrenovasjon	2 393,00	2 991,25

Feie- og slamgebyr

FEIEGEBYR

Feiing av skorsteinspiper, kanaler, kjeler og større ildsteder etc. i industrianlegg, forsamlingslokaler o.l. skal etter brannstyrets bestemmelser utføres etter følgende satser:

		Eks. mva	Inkl. mva
Gruppe I	1-2 etasjes pipeløp	269,00	336,25
Gruppe II	3-4 etasjes pipeløp	392,00	490,00
Gruppe III	over 4 etasjes pipeløp	456,00	570,00
Gruppe IV	rør, anbringere, kanaler	71,00	88,75
Gruppe V	fyrpiper	1 070,00	1337,50
Gruppe VI	hytter	392,00	490,00

SLAMGEBYR

	Eks. mva	Inkl. mva
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet septiktank Avgiften dekker årlig tømning av små tanker (under 3,0 m ³) og tømning annethvert år for store tanker opp til 7 m ³	1 265,00	1581,25
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirenseanlegg Avgiften dekker årlig tømning av små renseanlegg (under 3,0 m ³) og tømning annethvert år for renseanlegg opp til 7 m ³	1 265,00	1581,25
Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet septiktank Avgiften dekker tømning 3. hvert år	598,00	747,50
Tømning store slamavskiller (over 7m ³) Avgift etter antall m ³ tømt	493,00	616,25
Tømning tette tanker pr. m ³ tømt (bolig og hytte) Avgift etter antall m ³ tømt	326,00	407,50
Rabatt for samarbeid når flere benytter samme tank/minirenseanlegg under 7m ³ .		
Rabatt p.r. husstand p.r. år	225,00	281,25
Rabatt p.r. fritidsbolig p.r. år	105,00	131,25

TILKNYTNINGSGEBYR, VANN OG AVLØP

TILKNYTNINGSGEBYR, VANN OG AVLØP

Tilknytningsgebyr skal betales for eiendom (pr. enhet) som tilknyttes kommunale vann- og/eller kloakk- anlegg.

Gebyr betales etter følgende satser.

	Eks. mva	Inkl. mva
Refusjon Vann	29 860,00	37 325,00
Refusjon Avløp	29 860,00	37 325,00
Tilknytningsgebyr Vann pr m ²	125,00	156,25
Tilknytningsgebyr Avløp pr m ²	125,00	156,25
Tilknytningsgebyr Hytte	3 110,00	3887,50
Tilknytningsgebyr Vannpost	3 110,00	3887,50
Øvre grense for tilknytningsgebyr Vann	93 320,00	116 650,00
Øvre grense for tilknytningsgebyr Avløp	93 320,00	116 650,00

Tilknytningsgebyret for eiendommer der det er betalt refusjoner overstigende kr 59 750,00 eks mva / 74 687,50 inkl mva, henholdsvis kr 29 860,00 eks. mva / kr 37 325,00 inkl mva for vann, og det samme for avløp, innrømmes en reduksjon i tilknytningsgebyret på 50%.

Tilknytningsgebyrer for eiendommer der opparbeidelse av offentlige vann- og/eller avløpsanlegg, utført etter planer godkjent av kommunen, og hvor disse vann- og/eller avløpsanlegg senere overtas av kommunen for drift- og vedlikehold innrømmes en reduksjon på 50%. Dette gjelder når kostnadene overstiger kr 29 860,00 eks mva / kr 37 325,00 inkl mva for vannanlegg. Det samme beløpet gjelder for avløpsanlegg, jfr. Forskriftenes pkt. 7.3.

1.0 AREALBEREGNING

Boliger	I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av Bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.
Næringsbygg/andre bygg	Ved arealberegning av gårdsbruk og bygninger med næringsdrift skal bruttoareal (BTA) legges til grunn for gebyrberegningen. Ved tilbygg eller påbygg skal det beregnes et tillegg i tilknytningsgebyret, dette skal beregnes etter tilbyggets/påbyggets bruksareal og underliggende kvadratmeterpriser jfr pkt. 1.2. og 1.3.

TILKNYTNINGSGEBYR.

1.1	Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Rene lagerlokaler for industri og forretningsbygg hvor vann og/eller kloakk ikke er installert, er fri for engangsgebyr.
1.2	Tilknytningsgebyret er kr 125,00 eks mva / 156,25 inkl mva pr m ² for tilknytning til kommunal vannforsyningsanlegg, med øvre grense kr 93 320,00 eks mva / 116 650,00 inkl mva.
1.3	Tilknytningsgebyret er kr 125,00 eks mva / 156,25 inkl mva pr. m ² for tilknytning til kommunalt avløpsanlegg, med øvre grense kr 93 320,00 eks mva / 116 650,00 inkl mva.
1.4	Fradrag i tilknytningsgebyret. Når det føres opp bebyggelse til erstatning for bebyggelse som tidligere var tilknyttet vann- og/eller avløpsnett kan arealet av den tidligere bebyggelse gå til fradrag i tilkoplingsgebyret for den nye bebyggelsen. Fradragsadgangen gjelder i 3 år fra det tidspunkt Planutvalget godkjente riving av den opprinnelige bebyggelsen.
1.5	For hytter betales en tilknytningsgebyr på kr 3 110,00 eks mva / 3 887,50 inkl mva for tilknytning til henholdsvis vann- og/eller avløpsanlegg.
1.5.b	Tilknytningsgebyr for vannpost = hytte = kr 3 110,00 eks. mva / 3 887,50 inkl mva. Tilknytningsgebyr pr. vannpost
1.6.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stort eller spesielt vannforbruk forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.7.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stor eller spesiell forurensning, forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.8.	Eiendom som tas i bruk etter en periode uten avgiftsbelegg, betaler et tilkoplingsgebyr tilsvarende 1 årsgebyr (etter kategori).
1.9.	Hytte som tas i bruk som bolig, må betale tilknytningsgebyr tilsvarende bolig, under pkt. 1.1, med fradrag for betalt tilknytningsgebyr for hytte.
1.10.	Eksisterende bebygde eiendommer, som tidligere har hatt privat godkjente avløpsanlegg, og som i forbindelse med framlegging av offentlig avløpsanlegg pålegges tilknytning og separering av overvann og forurenset avløpsvann, innrømmes en reduksjon på 50%
1.11.	Tilknytningsgebyr skal også beregnes når eldre bebyggelse tilknyttes kommunale vann- og/eller avløpsanlegg.
1.12.	Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved godkjenning av rørleggermelding og skal være betalt før tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse (herunder graving og fylling) må ikke settes i gang før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 eller melding etter §§ 20-2, 20-3, 20-4. Planutvalget kan dispensere fra denne bestemmelsen.
1.13	Tilknytningsgebyr for midlertidige bygg og brakker. For kortere periode enn 1 år betales ikke tilknytningsgebyr. For oppstilling lenger enn 1 år betales full sats.