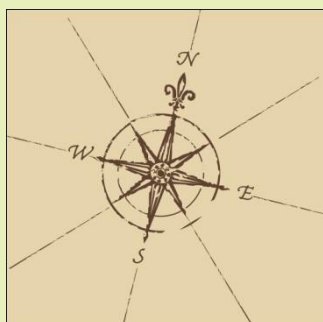


Gebyrregulativ 2017

Virksomhet for areal og
samfunnsplanlegging

Virksomhet FDV Kommunalteknikk



Vedtatt i Kommunestyret: 12.12.2016

Innhold

KAP 1 GENERELT.....	4
1.1 Betalingsplikt.	4
1.2 Betalingsbetingelser/betalingstidspunkt	4
1.3 Gebyrberegningstidspunkt	4
1.4 Klageadgang	4
KAP. 2 BYGGESAKER.....	5
A1 Forhåndskonferanse Pbl. § 21- 1	5
A2 Tiltak som kan forestås av tiltakshaver	5
A3 Andre søknadspiktige tiltak	5
A. Boliger	5
Rekkehus/ leilighetsbygg (pr. boenhet)	6
B. Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus, skur og lignende med bruksareal	6
C. Andre bygg, tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring pr. m ² bruksareal... 6	6
D. Fasadeendring (ingen økning i areal)	6
Sammenføyning av bruksenheter	6
Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	6
Tekniske installasjoner	6
Tekniske planer	7
Delingssøknader	7
Vesentlige terrenginngrep	7
Parkeringsplasser og veger	7
A4 Tiltak som krever dispensasjoner	8
A5 Avsluttet sak før realitetsvedtak	8
A6 Utslippssøknader:	8
Opprydding av forurensning/forsøpling av eiendom (avfallsbehandling)	8
A7 Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelser	8
A8 Diverse	8
Påvisning av vanlig enebolig og garasje	8
Påvisning av annen bolig og bygning	8
Måling av terrengprofiler	9
Bestilling av eiendomsinformasjon	9
Behandling av refusjonssaker m.v.	9
Utbyggingsavtaler	9
Konsekvensutredning	9
KAP. 3 PLANSAKER	11
B1 Private planer	11
B2 Fritak for gebyr	11
B3 Beregningsgrunnlag	11
B4 Kvalitetskrav	11
B5 Merarbeid	11

B6	Gebyrsetser for detaljreguleringer	11
B7	Planprogram	12
B8	Planinitiativ	12
B9	Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning	12
B10	Endring av eksisterende plan	12
B11	Avvisning av planforslaget	12
B12	Saker som trekkes	13
B13	For alle planer belastes forslagsstiller alle annonseutgiftene.	13
B14	Enkle plansaker	13
KAP. 4 FELLES FOR BYGGE- OG PLANSAKER		14
AB1	Tildeling av ansvarsrett	14
AB2	Endring av tillatelse	14
AB5	Gebyr for sakkyndig bistand	14
AB6	Gebyr for teknisk planlegging, jordbruk,	14
AB7	Ved trinnvis behandling, Pbl. § 21-2:	14
KAP. 5 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN		15
C1	Oppretting av matrikkelenhet	15
C2	Grensejustering	15
C3	Arealoverføring	16
C4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	16
C5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	16
C6	Privat grenseavtale	16
C7	Urimelig gebyr	16
C8	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	17
C9	Utstedelse av matrikkelbrev	17
C10	Gebyr etter anvendt tid: kr/time	17
C11	Eierseksjonering/reseksjonering	17
D	SALG AV FKB – data/-produkter og ortofoto	18
E	Plott AV FKB – data	18
F	Utskrift av FKB – data på fargekopimaskin	18
KAP. 6 KONSESJON		19
G	Gebyr for behandling av søknader om konsesjon	19
DEFINISJONER		20
ÅRSGEBYRER		22
	Vann og avløp	22
	Renovasjonsgebyr	24

Feiegebyr og slamgebyr	25
Tilknytningsgebyr, vann og avløp	26

KAP 1 GENERELT

1.1 Betalingsplikt. Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.
1.2 Betalingsbetingelser/betalingstidspunkt Alle gebyrer skal betales til Malvik kommune etter regningsoppgave fra Malvik kommune. Gebyrer faktureres sammen med melding om vedtak. Det beregnes ikke mva. av byggegebyrene. Regulativet har følgende betalingstidspunkt: <ul style="list-style-type: none">• Gebyr knyttet til byggesaksbehandlingen skal være betalt senest 21 dager etter at faktura er utsendt.
1.3 Gebyrberegningstidspunkt Gebyret beregnes etter de satser som gjelder når søknaden blir mottatt. Tilknytningsavgiften beregnes etter den sats som gjelder på tilknytningstidspunktet.
1.4 Klageadgang Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

KAP. 2 BYGGESAKER

For behandling av byggesaker og tilsyn, betales gebyr etter følgende satser.
Alle tall i kroner. På timesatser beregnes m.v.a:

A1	Forhåndskonferanse Pbl. § 21- 1	1.160
A2	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver	
	Pbl. § 20-4	
	kategori I	2.730
	kategori II	1.350
	<p><u>Tiltak i kategori I kan f.eks. være:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bautaer, monumenter og skulpturer • Antenner og luftkabelstrekk • Utendørs svømmebasseng • Enkle haller kledd med duk eller folie • Telefonkiosk og nettstasjon • Flytebrygger • Friluftrestaurant og uteservering • Driftsbygninger i landbruket • Mindre byggearbeid på bolig- og fritidseiendom opptil 70 m² frittliggende, opptil 50 m² tilbygg (samlet bruksareal). • Byggearbeider innenfor en enkelts bedrifts område. • Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg. • Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus og lignende og med bruksareal under 70 m². • Støttemur lavere enn 1,5 meter. • Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel. <p><u>Tiltak i kategori II kan f.eks være:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Veranda, altan, platting, innhegning • Enkle/ kurante skilt/ reklameenheter • Telt, tivoli, sirkus o.l. • Særlig enkle mindre byggearbeider på bolig- og fritidseiendom • Mindre vesentlig fasadeendring 	
A3	Andre søknadspliktige tiltak	
	Pbl. § 20-3	
	Tiltak som forutsetter ukomplisert medvirkning og/eller antas å være faglig kurante, og ikke krever avklaring fra andre etater.	
	For tiltak etter denne sakstypen betales for	
	A. Boliger	
	• Enebolig uten sekundærleilighet	19.840
	• Enebolig med sekundærleilighet	22.580
	• Tomannsbolig	30.760

• For hver ekstra sekundærleil. i nye tomannsbolig eller enebolig (pr. boenhet)	2.710
• Ny leilighet som tilbygg til eksisterende bolig.	13.670
Rekkehus/ leilighetsbygg (pr. boenhet)	
• For den 1. til 10. leiligheten	13.670
• For den 11. til 30. leiligheten	8.670
• For den 31. til 50. leiligheten	6.510
• Over den 50. leiligheten	2.710
• Hytter	13.670
• Godkjenning av familiebarnehage max. 10 barn	5.140
B. Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus, skur og lignende med bruksareal	
• over 70 m ²	8.870
C. Andre bygg, tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring pr. m² bruksareal	
• 0 – 50 m ²	130
• 51 – 200 m ²	110
• 201 – 400 m ²	100
• 401 - 600 m ²	70
• alt over 600 m ²	50
• Minstegebyr som A2 kategori I	2.730
D. Fasadeendring (ingen økning i areal)	
Pbl. §§ 20-1	
• Vesentlig fasadeendring	6.160
Sammenføyning av bruksenheter	
Pbl. § 20-1	
• Sammenlåing av leilighet	1.340
Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
Pbl. § 20-1, 20-2	
Riving:	
• Mindre bygninger som garasjer, uthus og lignende	1.340
• Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og lignende	3.430
Tekniske installasjoner	
Pbl. § 20-1	
• Oppføring, endring eller reparasjon av tekniske installasjoner	2.740
Installasjoner av innretninger som er søknadspliktige.	
750	
Tiltak kan for eksempel være:	
• Sentralvarmeanlegg	
• Alle typer industrioivner	
• Kaminbrenner	
• Utskifting av brenner	
• Lagertank under terreng	
• Rehabilitering av pipe	

Pbl. § 20-1		
<ul style="list-style-type: none"> • For søknad om oppsetting av skilt og reklame på bygning, betales et gebyr pr. bygning. Hvis det ikke gjelder bygning, betales pr. skilt eller reklameenhet på 		3.430
<ul style="list-style-type: none"> • For skilting som anmeldes parallelt med utvendig ombygging som ledd i forskjønnelse av bygget, betales ikke gebyr. 		
<ul style="list-style-type: none"> • Støyskjerm, støttemur høyere enn 1,5 m, Tv-mast, radiomast, tribuner 		5.460
Tekniske planer		
Pbl. § 20-1 Planer som ikke kommer til utførelse gir ikke grunnlag for endret gebyr		
<ul style="list-style-type: none"> • Gebyr for behandling av tekniske planer (veg, vann og kloakk) inntil 10 tomter/boliger/utbyggingsareal under 6 daa. 		17.680
<ul style="list-style-type: none"> • Gebyr for større planer 		29.490
<ul style="list-style-type: none"> • For planer hvor eksterne veg-, vann- og avløpsanlegg fram til tomteområdet inngår, betales et tilleggsgebyr på • For rene veg-, vann- og avløpsanlegg betales etter medgått tid. Timepris 		50% 1.010
Delingssøknader		
Pbl. § 20-1		
<ul style="list-style-type: none"> • Fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan betales 		3.860
<ul style="list-style-type: none"> • Fradeling av tomt i uregulert strøk, pr. tomt 		7.950
<ul style="list-style-type: none"> • Søknad om tillegg/endring 		2.220
<ul style="list-style-type: none"> • Behandling etter jordloven § 12 		2.000
<ul style="list-style-type: none"> • Fradeling av tomt i regulert område hvor tomtedeling framgår av vedtatt plan betales. 		1.310
Vesentlige terrenginngrep		
Pbl. § 20-1		
<ul style="list-style-type: none"> • Større grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd over 10.000 m³ 		36.850
<ul style="list-style-type: none"> • Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd mindre enn 10.000 m³ 		15.800
<ul style="list-style-type: none"> • Tiltak som inngår i en reguleringsplan gis det 50% på ordinær sats 		
Parkeringsplasser og veger		
Pbl. § 20-1		
<ul style="list-style-type: none"> • Parkeringsplasser større enn 5.000 m² 		6.850
<ul style="list-style-type: none"> • Parkeringsplasser mindre enn 5.000 m² 		5.140
<ul style="list-style-type: none"> • Veger, adkomster, turveger etc. 		5.140
<ul style="list-style-type: none"> • For andre tiltak som behandles i h.t. § 20 og som ikke omfattes av andre punkter i gebyrregulativet, beregnes gebyret etter medgått tid til en timesats på 		1.010

A4 Tiltak som krever dispensasjoner		
	For dispensasjon fra en enkel bestemmelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, beregnes et gebyr på	3.680
	For dispensasjoner fra flere bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, beregnes gebyr per dispensasjon. I saker som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid i henhold til timesatsen i på	1.010
A5 Avsluttet sak før realitetsvedtak		
	Gebyr for saker som avsluttes uten realitetsvedtak, enten ved at søknaden trekkes eller returneres.	
	Dokumentregistrering utført:	1.160
	Saksbehandling påbegynt:	2.100
A6 Utslippssøknader:		
	a) Søknader om mindre avløpsanlegg inntil 15 pe.	3.720
	b) Søknader om mindre avløpsanlegg inntil 50 pe.	11.920
	c) Pålegg/utvidelse av eksisterende anlegg inntil 15 pe.	2.990
	d) Avløpsanlegg større enn 50 pe kommer inn under tekniske anlegg, jfr. pkt B9.	
	Opprydding av forurensning/forsøpling av eiendom (avfallsbehandling)	
	Behandling av tiltak i forbindelse med opprydding (eventuelt pålegg om opprydding) av forurensning/ forsøpling av grunn, avregnes etter timepris på	1.010
	Disse gebyrene er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33 -1og forurensningslovens § 52 a.	
A7 Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelser		
	Det kan tas gebyr for utstedelse av ferdigattest i saker hvor dette medfører merarbeid. Dette faktureres etter medgått tid til en timepris på	1.010
	For midlertidig brukstillatelse faktureres. Hvor kommunen får ytterligere merarbeid ved utstedelse av midlertidig brukstillatelse faktureres dette i tillegg etter medgått tid. Timepris	1.010
		1.010
A8 Diverse		
	Påvisning av vanlig enebolig og garasje	
	• Bolighus og garasje i en påvisning	4.610
	• Påvisning av garasje	2.300
	Påvisning av annen bolig og bygning	
	• Rekkehus (pr. enhet)	3.140
	• Flerboligbygg (pr. enhet)	1.850
	• Industribygg etc.	13.610

Annet	
<ul style="list-style-type: none"> • Andregangs påvisning – dokumentasjon ved manglende tilbakemelding fra tiltakshaver vedr. plassering 	2.300
Måling av terrengprofiler	
<ul style="list-style-type: none"> • For måling av terrengprofil betales et gebyr etter anvendt tid (timepris). 	1.010
Bestilling av eiendomsinformasjon. For kommersielle aktører som eiendomsmeglere, arkitektfirma, advokater og andre.	
Situasjonskart	390
Bygg- og eiendomsopplysninger fra matrikkelen	370
Kopi av gjeldende arealplaner med bestemmelser	460
Kopi av ikke vedtatte arealplaner	440
Kopi av godkjente bygningstegninger	690
Kopi av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	240
Kopi av tinglyst seksjonerings/reseksjoneringsbegjæring	370
Opplysninger om veg, vann og avløp	410
Kopi av sanitærskjema	240
Opplysninger om kommunale gebyrer og restanser	280
Behandling av refusjonssaker m.v.	
<ul style="list-style-type: none"> • Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 1,2 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til Pbl. § 18, dog ikke ut over 	176.630
<ul style="list-style-type: none"> • En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket og som skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Restbetalingen må være foretatt før saken fremmet etter Pbl. § 18 til kommunens administrasjon. 	
Utbyggingsavtaler	
<ul style="list-style-type: none"> • Utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale hvor utbygger skal betale inn et avtalt beløp/andel, beregnes ikke behandlingsgebyr, men kun annonsekostnader. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på kr 5.000,- pr. boenhet og maks. 	35.400
<ul style="list-style-type: none"> • Utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som omfatter næringseiendommer og som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på 	35.400
<ul style="list-style-type: none"> • For annonsekostnader av disse avtalene skal utbygger betale annonsekostnader beregnet opptil 	21.240
Konsekvensutredning I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr etter medgått tid.	
Timepris	1.010

Dog ikke over	73.730
De unntaksbestemmelser som gjelder for reguleringsplaner gjelder også for konsekvensutredninger.	

KAP. 3 PLANSAKER

Alle plansaker som fremmes som private planer, herunder forslag til mindre reguleringsendringer og planinitiativ, gebyrbelastes. Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Vanligvis er det tiltakshaver. Det bør også avklares i oppstartsmøtet om det skal gis fritak fra eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold. Gebyr for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved første gangs behandling og skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn. For mindre reguleringsendringer skal gebyr være betalt før endelig vedtak. Hvis ikke annet er avtalt, beregnes gebyret fra det året oppstart er kunngjort.

B1 Private planer	
Det framgår av kommentarene til § 12-4 i plan- og bygningsloven at et reguleringsforslag ikke anses å være et privat forslag når forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.	
B2 Fritak for gebyr	
Følgende formål er fritatt for gebyr: Spesialområde bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder, friområder som skal være til offentlig formål (unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges), naturvernområder og fareområder, vern av kulturmiljø eller kulturminner eller andre formål som skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner.	
B3 Beregningsgrunnlag	
Beregningsgrunnlaget er summen av planområdets areal og bebyggelsens areal. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnyttning. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen. Dersom kommunen på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyret.	
B4 Kvalitetskrav	
For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være entydige (være i samsvar med hverandre) og av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen.	
B5 Merarbeid	
Når det kreves merarbeid på grunn av ufullstendig dokumentasjon eller gjentatte bearbeidelser og endringer, belastes timepris. Dette avtales i hvert tilfelle	
• Timepris:	1.010
• Minstebeløp:	3.540
B6 Gebyrsatser for detaljreguleringer	
Gebyret er todelt og består av et grunngebyr og et arealgebyr. Detaljreguleringer som er helt i tråd med gjeldende reguleringsplan belastes 75% av gjeldende satser.	

Grunngebyr etter planområdetets areal:	
• For areal under 2000 m ² betales	27.110
• For arealer fra 2.000 m ² - 5000 m ² økes gebyret for hvert påbegynte daa med	11.930
• For arealer fra 5.000 m ² - 20.000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	3.250
• For arealer over 20.000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	2.280
Tilleggsgebyr for bebyggelse	
Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal følgende tilleggsgebyr beregnes:	
• For hver påbegynte 100 m ² BRA betales	980
• Maks. tilleggsgebyr for bebyggelse settes til	78.060
B7 Planprogram	
For behandling av planprogram, skal det betales for planprogrammet som tilsvarer 30 % av samlet arealgebyr for reguleringsplanen, jf B6.	
B8 Planinitiativ	
For behandling av planinitiativ i henhold til delegasjonsreglement og prinsippvedtak:	
• Administrativt behandlet	6.510
• Behandlet politisk	10.850
B9 Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning	
For behandling av plan med konsekvensutredning, skal det betales tilleggsgebyr for konsekvensutredningsdelen som tilsvarer 30 % av samlet gebyr for reguleringsplanen, jf. B6	
B10 Endring av eksisterende plan Innenfor regulert område	
• Mindre endring i reguleringsplaner (plan- og bygningsloven § 12-14, endring og oppheving av reguleringsplan) (jf. B6)	50%
• Endring av reguleringsbestemmelser	18.430
For vesentlige reguleringsendringer betales vanlig sats iht. B6	
B11 Avvisning av planforslaget	
Dersom utvalget for Areal og samfunnsplanlegging/kommunestyret avviser planforslaget, vil forslagsstiller etter søknad få redusert gebyret. Avvisningen ved:	
• 1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker, reduksjon	50%
• 2. gangs behandling	25%
Kreves saken lagt fram for kommunestyret og den blir avvist, skal gebyret ikke tilbakebetales.	

B12 Saker som trekkes	
Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak, før den legges ut til offentlig ettersyn skal det betales 50% av fullt gebyr. Trekkes saken etter 1.gangs behandling i planutvalget betales 75% av fullt gebyr. Trekkes saken etter 2.gangs behandling betales 100% av gebyrene.	
B13 For alle planer belastes forslagsstiller alle annonseutgiftene.	
For alle planer belastes forslagsstiller alle annonseutgifter. Innbetaling av kostnader etter B 13 er per annonse og kostnader til første gangs behandling skal være betalt før planen godkjennes.	8.090
B14 Enkle plansaker	
For enkle plansaker som kan være massedeponi og lignende betales 50% av satsene i kap. 3 punkt B6.	

KAP. 4 FELLES FOR BYGGE- OG PLANSAKER

AB1 Tildeling av ansvarsrett		
	For tildeling av ansvarsrett, gjelder også VA- anlegg utenfor en byggesøknad, betales et gebyr per foretak	1.160
AB2 Endring av tillatelse		
	For søknad om endring av allerede gitt tillatelse skal det betales følgende tilleggsgebyr:	
	• Ved endringssøknad av tiltak etter A2	1.720
	• Ved endringssøknad av tiltak etter A3:	
	For små endringer	2.740
	For store endringer	5.470
	Dersom arealet økes betales tilleggsgebyr som A3 C og minimum	2.740
AB3 Avslag eller avvisning av bygge- og delings sak		
	Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 75% av normalt gebyr. Nedlegges det midlertidig dele- og byggeforbud i forbindelse med saken, betales ikke gebyr.	
	• Minstebeløp	1.710
AB4 Ulovlig tiltak, tiltak som medfører vesentlig mer arbeider, samt øvrige brudd på plan- og bygningsloven.		
	For søknader/ arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormal stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroll og lignende kan merarbeidet beregnes etter medgått tid	
	For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesats	1.010
	Minstegebyr	3.160
AB5 Gebyr for sakkyndig bistand		
	I særlig tilfelle kan bygnings- og reguleringsmyndighetene kreve ekstra gebyr for sakkyndig bistand. Gebyret skal dekke kostnadene.	
AB6 Gebyr for teknisk planlegging, jordbruk,		
	• Minstebeløp, timepris	1.010
	Gebyr for bistand til utarbeidelse av miljøplan, timepris	1.010
	• Minstebeløp, timepris	1.010
AB7 Ved trinnvis behandling, Pbl. § 21-2:		
	Søknad om rammetillatelse	100 % av beh.gebyr
	For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse beregnes et gebyr på	2.630

KAP. 5 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN

(Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

C1 Oppretting av matrikkelenhet

C1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
	Areal fra 0 – 500 m ²	12.720
	Areal fra 501 – 2000 m ²	16.570
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	3.850
C1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
	Areal fra 0 – 500 m ²	12.720
	Areal fra 501 – 2000 m ²	16.570
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	3.850
C1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
	Areal fra 0 – 50 m ²	5.020
	Areal fra 51 – 250 m ²	8.870
	Areal fra 251 – 2000 m ²	12.720
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	3.850
C1.4 Oppretting av anleggseiendom		
Gebyr som for oppretting av grunneiendom		
	Volum fra 0 – 2000 m ³	16.570
	Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³ .	3.850
C1.5 Registrering av jordsameie		
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, timepris	1.010
C1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2	1/3 av C 1.1 og C 1.2
C1.7 Oppretting av punktbeste		
		8.500

C2 Grensejustering

C2.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.	
	Areal fra 0 – 250 m ²	5.290
	Areal fra 251 – 500 m ²	7.940
C2.2 Anleggseiendom		
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
	Volum fra 0 – 250 m ³	5.290
	Volum fra 251 – 1000 m ³	7.940

C3 Arealoverføring

C3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Tinglysningsgebyret og dokumentavgiften vil bli fakturert i tillegg til det vanlige gebyret for arealoverføring. NB! Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
	Areal fra 0 – 500 m ²	12.290
	Areal fra 501 – 2000 m ²	16.020
	Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte daa.	3.730
C3.2 Anleggseiendom		
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
	Volum fra 0 – 250 m ³	5.290
	Volum fra 251 – 500 m ³	7.940
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på.	3.850

C4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	For inntil 2 punkter	2.550
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	860

C5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	For inntil 2 punkter	4.220
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1.400
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timepris	1.010

C6 Privat grenseavtale

Alt. 1	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	4.220
Alt. 2	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1.400
Alt. 3	Gebyr fastsettes etter medgått tid, timepris	1.010
	- Billigste alternativ for rekvirent velges.	

C7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret fastsettes ved bruk av anvendt tid.

C8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

C9 Utstedelse av matrikkelbrev

	Matrikkelbrev inntil 10 sider	220
	Matrikkelbrev over 10 sider	400

C10 Gebyr etter anvendt tid: kr/time

1	Arbeid inne: Ikke momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (interne tjenester)	1.010
2	Arbeid inne: Momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (oppdrag for eksterne)	1.010
3	Arbeid ute: Ikke momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (interne tjenester)	1.250
4	Arbeid ute: Momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (oppdrag for eksterne)	1.250

Det opereres med timepris for innarbeid og utarbeid. Timeprisen for utarbeid skal i tillegg dekke kostnader forbundet med reise, bil og annet utstyr som blir brukt.

C11 Eierseksjonering/reseksjonering

For behandling av begjæring om seksjonering/reseksjonering fastsettes gebyret i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr.

1	Uten befaring: 3 x rettsgebyret	
2	Med befaring: 5 x rettsgebyret	

- For deling av bebygd eiendom i sameie med flere bruksenheter der det i henhold til § 2 i eierseksjoneringsloven må foretas deling, eller seksjonering for å få pantsatt sameieandelen, er gebyret for oppmålingsforretning i henhold til C 1.1.

Gebyr for planbehandling og tinglysing kommer i tillegg.

D SALG AV FKB – data/-produkter og ortofoto

D1 Pris beregnes nå ved å bruke en forenklet priskalkulator utarbeidet av Statens kartverk. [Link til](#) den priskalkulatoren ligger [her](#).

<p>Velg produkt i oversikten, og taste inn Antall bygg / Areal / Oppløsning, slik:</p> <p>FKB-data, unntatt detaljert høyde: Antall bygg / areal (km²) FKB-data, detaljert høyde: Areal (km²) Ortofoto: Areal (km²) / oppløsning (m) Høydedata fra laserscanning: Areal (km²)</p> <p>Resultatsummen som fremkommer er nettopris for salget. Hvis den er mindre enn kr 750,- settes nettoprisen til kunde lik minstepris kr 750,-. Kommunen beholder da hele beløpet samt påslaget som er anbefalt satt til 33%.</p> <p>Hvis nettoprisen er større enn kr 750,-, skal det overskytende nettobeløpet tilbakeføres til Geovekst-samarbeidet. Kommunen beholder da minsteprisen kr 750,- samt påslaget for hele nettobeløpet.</p> <p>Pris til kunde vil følgelig være: Nettobeløpet + påslag (33%) + merverdiavgift.</p>	
Minste utsalgspris pr. ordre + m.v.a	810

E Plott AV FKB – data

For plott av FKB-data beregnes m.v.a

A0	160
A1	140
A2	100

F Utskrift av FKB – data på fargekopimaskin

For utskrift av FKB-data beregnes m.v.a

A3	10
A4	5

KAP. 6 KONSESJON

G Gebyr for behandling av søknader om konsesjon

(Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker mv. fastsatt av Landbruks- og matdepartementet 01.01.2012) fastsettes som følger:

1	Gebyr for behandling der kjøpesummen er under kr 1.500.000,-	3.160
2	Gebyr for behandling der kjøpesummen er over kr 1.500.000,-	5.000
3	For utbyggingskontrakter skal det betales 10 x grunngebyret	

DEFINISJONER

BRUKSAREAL: (BRA)	Areal av bruksenheten og felles deler som ligger innenfor omsluttende vegger. (NS 3940)
FERDIGATTEST:	Attest utferdiget av kommunen til ferdig tiltak som er dokumentert utført i samsvar med tillatelser og gjeldende bestemmelser av tiltakshaver, ansvarlig utførende eller ansvarlig kontrollør.
FORHÅNDS- KONFERANSE:	Samtaler mellom kommunen som bygningsmyndighet, tiltakshaver og andre berørte fagmyndigheter. Andre berørte kan også innkalles. Normalt avholdes en forhåndskonferanse før innsendelse av søknad, for å avklare rammen for prosjektet og saksbehandlingen.
IGANGSETTINGS- TILLATELSE:	Tillatelse til å igangsette tiltaket eller tiltakets enkelte deler. Igangsettingstillatelsen (fase II) omfatter bl.a. tekniske beregninger og godkjenning av ansvarlige for utførelsen.
LOKAL GODKJENNING AV UTØVERE FOR ANSVARSRETT:	Tvungen godkjenning av foretakets kvalifikasjoner og gjelder for det enkelte tiltak. Hvor det foreligger sentral godkjenning skal denne legges til grunn. Godkjenningen gjelder kun for det aktuelle tiltak. Lokal godkjenning kan unntaksvis gis til personer.
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:	Tillatelse som kan gis av kommunen etter foretatt sluttkontroll av det enkelte delprosjekt før ferdigattest er utferdiget, eller for hele prosjektet når det avdekkes mangler av mindre vesentlig betydning som skal rettes innen en rimelig frist.
PERSONLIG ANSVARSRETT:	Ansvar lagt direkte til person hvor det anses hensiktsmessig og arbeidet identifiseres med personen. Kan kun gis ved lokal godkjenning.
RAMMETILLATELSE:	En endelig tillatelse for tiltakets ytre og innvendige rammer (fase som avgjør at det kan gjennomføres innenfor de rammer som er gitt. Gir rett til å igangsette forberedende tiltak som f.eks. rydding av grunnen, mens gravetillatelse krever et særskilt vedtak, se igangsettingstillatelse). Omfatter nabovarsel.
RETTSGEBYR:	Betaling til det offentlige for behandling av gebyrpliktige forretninger, se rettsgebyrloven av 17. desember 1982 nr. 86.

**HYBEL/ HYBEL-
LEILIGHET**

Det skilles gjerne mellom *hybel* og *hybelleilighet*. Hybel er den mest uselvstendige boenhet som deler funksjonene kjøkken og/eller bad med en primærleilighet. Hybelleilighet er en selvstendig boenhet som innehar alle nødvendige boligfunksjoner. Egen boenhet knytter seg i denne sammenheng hovedsakelig til selvstendige boenheter adskilt fra eventuell primærenhet, eller hybel som en del av hybelgruppe. Rom som har åpen planløsning/gjennomgang til primærenhet vil ikke være definert som egen boenhet i denne sammenheng.

BOLIGTYPER:

Se miljøverndepartementets veileder – Grad av utnytting.

SØKNAD:

Søknad om tillatelse skal være skriftlig og undertegnet av tiltakshaver og søker. Søknaden skal gi de opplysninger som er nødvendige for at kommunen skal kunne gi tillatelse til tiltaket.

TILLATELSE:

Vedtak gitt av kommunen på bakgrunn av søknaden. Tiltaket kan ikke iverksettes før tillatelse er gitt.

**TILLATT
BRUKSAREAL:
TILTAK:**

Tillatt bruksareal for bebyggelse på en tomt.

Fellesbetegnelse på arbeid og andre handlinger som omfattes av søknadsplikten i Pbl. § 20. Omfatter både bygging, riving, bruksendring og anleggsarbeid. Det vil være en nedre grense for hva som anses for et tiltak, og dermed ikke omfattes av søknadsplikten.

TOMT:

Det areal som i reguleringsplan eller bebyggelsesplan er avsatt til byggeområde.

**TRINNVIS
SAKSBEHANDLING:**

Søknadsbehandling som deles opp i flere trinn. Fase I som omfatter rammetillatelse og fase II som omfatter igangsettingstillatelse.

UTNYTTTELSESGRAD:

Se Miljøverndepartementets veileder - Grad av utnytting

ÅRSGEBYRER

Vann og avløp

GEBYRREGULATIV 2017, FDV - Kommunalteknikk

Gebyr skal beregnes pr boenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut i fra prinsippet om at vann inn = spillvannvann ut.

	Eks. mva	Inkl. mva
Vann	12,40 kr/m ³ + 1 120,- kr/boenhet	15,50 kr/m ³ + 1 400,- kr/boenhet
Avløp (Spillvann)	10,50 kr/m ³ + 1 000,- kr/boenhet	13,13 kr/m ³ + 1 250,- kr/boenhet

1.1. Abonentene betaler etter vannforbruk.

For abonnenter uten vannmåler beregnes vannforbruket etter følgende:

Boligens bruksareal (BRA) /tilsvarende for leieareal:

a) Fritidsbolig/hytte	100 m ³ /år
b) Bolig/Leilighet, mindre enn 75m ²	100 m ³ /år
c) Bolig/Leilighet, 75m ² - 150m ²	200 m ³ /år
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m ²	300 m ³ /år

Årsgebyr for abonnenter uten vannmåler blir:

Kategori	Vann		Avløp	
	Eks. mva	Inkl. mva	Eks. mva	Inkl. mva
a) Fritidsbolig	2 360,-	2 950,-	2 050,-	2 562,50
b) Bolig/Leilighet, Mindre enn 75m ²	2 360,-	2 950,-	2 050,-	2 562,50
c) Bolig/Leilighet, 75m ² – 150m ²	3 600,-	4 500,-	3 100,-	3 875,-
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m ²	4 870,-	6 087,50	4 150,-	5 187,50
f) Vannpost /sommervannledning (pr. vannpost)	2 360,-	2 950,-		

1.12	Vannmålerleie	Eks. mva	Inkl. mva
	Standard vannmåler til privatperson	225,-	281,25
	Standard vannmåler til næring/industri	625,-	781,25
	Andre dimensjoner enn standard belastes etter følgende:		
	30 mm	1 935,-	2 418,75
	40 mm	2 583,-	3 228,75
	50 mm	3 228,-	4 035,00
	65 mm	4 200,-	5 250,00
	75 mm	4 845,-	6 056,25
	80 mm	5 167,-	6 458,75
	100 mm	6 463,-	8 078,75
	150 mm	9 691,-	12 113,75
	200 mm	12 922,-	16 152,50
	250 mm	16 150,-	20 187,50

Andre bestemmelser

1.2			
1.3	Årsgebyr for midlertidig bygg og brakker med over 10 enkeltbrakker baseres på målt forbruk. Brakkerigger med 10 enkeltbrakker eller færre avregnes etter stipulert forbruk, som en boenhet etter areal. Brakker avregnes etter hver påbegynt termin.		
1.4			
1.5			
1.6	Annen virksomhet som betaler årsgebyr etter stipulert forbruk eller avtale betaler for m ² bruttoareal (BTA).		
1.7	Eiers bolig i tilknytning til virksomhet regnes sammen med virksomheten. For gårdsbruk gjelder egne regler se pkt 1.14		
1.8	Avløp fra gårdsbruk betaler etter kategori		
1.9	Leiligheter i tillegg til hovedleilighet ved gårdsbruk betaler etter kategori.		
1.10	Gårdsbruk som ikke drives som virksomhet betaler etter kategori.		
1.11	Jordbruksvanning betales etter forbruk. I tillegg gjelder pkt. 1.7, 1.8 og 1.9		
1.13			
1.14	Ved gårdsbruk med registrert dyrehold som ikke har installert vannmåler estimeres merforbruket fra dyrene basert på rapporterte dyretall pr 1.1 for inneværende år. Dette forbruket skal betales i tillegg til forbruk som beregnes for eiendom som brukes til boligformål. Estimat som skal brukes for typisk vannforbruk: Hest 45 l/d Melkeku 75 l/d Svin 5 l/d Sau 8 l/d		
1.15			
1.16	Straffegebyr ved manglende vannmåleravlesning Ved manglende rapportering av vannmålerstand ilegges et gebyr pålydende:	Eks mva 1000,-	Ink mva 1250,-
1.17	Kontrollgebyr for vannmålerinstallasjon Kontroll av vannmålerinstallasjon belastes abonnenten med et kontrollgebyr pålydende:	Eks mva 1920,-	Ink mva 2400,-
1.18	Vannpost kategori F – Gebyr ilegges kun for de som ikke har innlagt vann.		
1.19	Alle gårdsbruk som ønsker vannmåler er pliktig å installere fratrekksmåler for fjøs/driftsbygning der avløp blir håndtert igjennom septikkløsning/fraukjeller.		

Renovasjonsgebyr

HYTTERENOVASJON	Eks. mva	Inkl. mva
Hytte / fritids renovasjon	1 085,36	1 356,70
Spikertelt renovasjon	820,40	1 025,50
Hytte / fritids eget AB	1 597,00	1 996,25

ABONNEMENT pr.boenheter		
70 liter restavfall / Mini rest	1 914,41	2 393,01
140 liter restavfall / Liten rest	2 657,14	3 321,42
240 liter restavfall / Medium rest	3 329,40	4 161,75
360 liter restavfall / Stor rest	4 479,35	5 599,19

TILLEGG

Ukentlig tømning restavfall / papir	480,00	600,00
14 dager tømning restavfall / papir	240,00	300,00
Henting dunk / 10-30 meter	480,00	600,00
Kjøring privat veg	600,00	750,00
Ikke utført kildesortering	600,00	750,00
Bytte / innhenting av dunker / end. AB	420,00	525,00

RABATTER

Framsetting av dunken på tømmedag	180,00	225,00
Samarbeid > 31 boenheter	540,00	675,00
Samarbeid 10-30 boenheter	360,00	450,00
Samarbeid 2 - 9 boenheter	180,00	225,00
Alternativ behandling org.	180,00	225,00
Varmkompostering	180,00	225,00

NEDGRAVDE OG BUNNTØMTE

Bunntømte Liten	2 735,53	3 419,41
Bunntømte Medium	3 427,62	4 284,53
Bunntømte Stor	4 611,50	5 764,37
Nedgravde løsninger	3 334,40	4 043,00

Feiegebyr og slamgebyr

FEIEGEBYR

Feiing av skorsteinspiper, kanaler, kjeler og større ildsteder etc. i industrianlegg, forsamlingslokaler o.l. skal etter brannstyrets bestemmelser utføres etter følgende satser:

		Eks. mva	Inkl. mva
Gruppe I	1-2 etasjes pipeløp	269,-	336,25
Gruppe II	3-4 etasjes pipeløp	392,-	490,-
Gruppe III	over 4 etasjes pipeløp	456,-	570,-
Gruppe IV	rør, anbringere, kanaler	71,-	88,75
Gruppe V	fyrpiper	1 070,-	1337,50
Hytte	Hytte	393,-	491,25

SLAMGEBYR

	Eks. mva	Inkl. mva
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet septiktank Avgiften dekker årlig tømning av små tanker (under 3,0 m3) og tømning annethvert år for store tanker opp til 7 m3	1 265,00	1581,25
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirensesanlegg Avgiften dekker årlig tømning av små rensesanlegg (under 3,0 m3) og tømning annethvert år for rensesanlegg opp til 7 m3	1 265,00	1581,25
Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet septiktank Avgiften dekker tømning 3. hvert år	595,00	743,75
Tømning store slamavskiller (over 7m3) Avgift etter antall m3 tømt	493,00	616,25
Tømning tette tanker pr. m3 tømt (bolig og hytte) Avgift etter antall m3 tømt	326,00	407,50

Tilknytningsgebyr, vann og avløp

Tilknytningsgebyr skal betales for eiendom (pr. enhet) som tilknyttes kommunale vann- og/eller kloakk- anlegg.

Gebyr betales etter følgende satser.

	Eks. mva	Inkl. mva
Refusjon Vann	29 860,-	37 325,-
Refusjon Avløp	29 860,-	37 325,-
Tilknytningsgebyr Vann pr m2	125,-	156,25
Tilknytningsgebyr Avløp pr m2	125,-	156,25
Tilknytningsgebyr Hytte	3 110,-	3887,50
Tilknytningsgebyr Vannpost	3 110,-	3887,50
Øvre grense for tilknytningsgebyr Vann	93 320,-	116 650,-
Øvre grense for tilknytningsgebyr Avløp	93 320,-	116 650,-

Tilknytningsgebyret for eiendommer der det er betalt refusjoner overstigende kr 59 750,- eks mva / 74 687,50 inkl mva, henholdsvis kr 29 860,- eks. mva / kr 37 325,- inkl mva for vann, og det samme for avløp, innrømmes en reduksjon i tilknytningsgebyret på 50%.

Tilknytningsgebyrer for eiendommer der opparbeidelse av offentlige vann- og/eller avløpsanlegg, utført etter planer godkjent av kommunen, og hvor disse vann- og/eller avløpsanlegg senere overtas av kommunen for drift- og vedlikehold innrømmes en reduksjon på 50%. Dette gjelder når kostnadene overstiger kr 29 860,- eks mva / kr 37 325,- inkl mva for vannanlegg. Det samme beløpet gjelder for avløpsanlegg, jfr. Forskriftenes pkt. 7.3.

1.0 AREALBEREGNING

Boliger	I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av Bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.
Næringsbygg/andre bygg	Ved arealberegning av gårdsbruk og bygninger med næringsdrift skal bruttoareal (BTA) legges til grunn for gebyrberegningen. Ved tilbygg eller påbygg skal det beregnes et tillegg i tilknytningsgebyret, dette skal beregnes etter tilbyggets/påbyggets bruksareal og underliggende kvadratmeterpriser pkt. 1.2. og 1.3.

TILKNYTNINGSGEBYR.

1.1	Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Rene lagerlokaler for industri og forretningsbygg hvor vann og/eller kloakk ikke er installert, er fri for engangsgebyr.
1.2	Tilknytningsgebyret er kr 125,- eks mva / 156,25 inkl mva pr m ² for tilknytning til kommunal vannforsyningsanlegg, med øvre grense kr 93 320,- eks mva / 116 650,- inkl mva.
1.3	Tilknytningsgebyret er kr 125,- eks mva / 156,25 inkl mva pr. m ² for tilknytning til kommunalt avløpsanlegg, med øvre grense kr 93 320,- eks mva / 116 650,- inkl mva.
1.4	Fradrag i tilknytningsgebyret. Når det føres opp bebyggelse til erstatning for bebyggelse som tidligere var tilknyttet vann- og/eller avløpsnett kan arealet av den tidligere bebyggelse gå til fradrag i tilkoplingsgebyret for den nye bebyggelsen. Fradragsadgangen gjelder i 3 år fra det tidspunkt Planutvalget godkjente riving av den opprinnelige bebyggelsen.
1.5	For hytter betales en tilknytningsgebyr på kr 3 110,- eks mva / 3 887,50 inkl mva for tilknytning til henholdsvis vann- og/eller avløpsanlegg.
1.5.b	Tilknytningsgebyr for vannpost = hytte = kr 3 110,- eks. mva / 3 887,50 inkl mva. Tilknytningsgebyr pr. vannpost
1.6.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stort eller spesielt vannforbruk forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.7.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stor eller spesiell forurensning, forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.8.	Eiendom som tas i bruk etter en periode uten avgiftsbelegg, betaler et tilkoplingsgebyr tilsvarende 1 årsgebyr (etter kategori).
1.9.	Hytte som tas i bruk som bolig, må betale tilknytningsgebyr tilsvarende bolig, under pkt. 1.1, med fradrag for betalt tilknytningsgebyr for hytte.
1.10.	Eksisterende bebygde eiendommer, som tidligere har hatt privat godkjente avløpsanlegg, og som i forbindelse med framlegging av offentlig avløpsanlegg pålegges tilknytning og separering av overvann og forurenset avløpsvann, innrømmes en reduksjon på 50%
1.11.	Tilknytningsgebyr skal også beregnes når eldre bebyggelse tilknyttes kommunale vann- og/eller avløpsanlegg.
1.12.	Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved godkjenning av rørleggermelding og skal være betalt før tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse (herunder graving og fylling) må ikke settes i gang før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 eller melding etter §§ 20-2, 20-3, 20-4. Planutvalget kan dispensere fra denne bestemmelsen.
1.13	Tilknytningsgebyr for midlertidige bygg og brakker. For kortere periode enn 1 år betales ikke tilknytningsgebyr. For oppstilling lenger enn 1 år betales full sats.