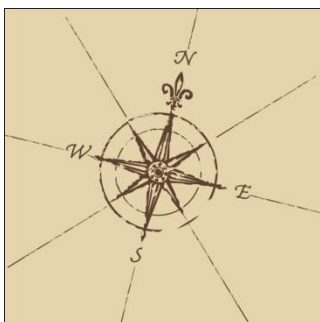




MALVIK KOMMUNE

GEBYRREGULATIV 2016

- **VIRKSOMHET FOR AREAL OG SAMFUNNSPLANLEGGING**
- **FDV KOMMUNALTEKNIKK**



INNHOLDSFORTEGNELSE

KAP. 1 GENERELT Betalingsplikt

1.1	Betalingsplikt	4
1.2	Betalingsbetingelser/betalingstidspunkt	4
1.3	Gebyrberegningstidspunkt	4
1.4	Klageadgang	4

KAP. 2 BYGGESAKER

A1	Forhåndskonferanse	5
A2	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver	5
A3	Andre søknadspliktige tiltak	5
	- boliger	5
	- Rekkehus/ leilighetsbygg (pr. boenhet)	6
	- frittliggende garasjer, boder, haller uthus uten ildsted, drivhus, skur og lignende med bruksareal	6
	- nybygg, tilbygg, påbygg, blokker, småhus, garasjer , bruksendring m.m.	6
	- fasadeendring	6
	- sammenføring av bruksenheter	6
	- riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	6
	- tekniske installasjoner	6
	- tekniske planer	7
	- delingssøknader	7
	- vesentlige terrenginngrep	7
	- parkeringsplasser og veger	7
A4	Tiltak som krever dispensasjoner	8
A5	Avsluttet sak før realitetsvedtak	8
A6	Utslippssøknader	8
	Opprydding av forurensning/forsøpling av eiendom (avfallsbehandling)	8
A7	Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse	8
A8	Diverse	9
	- Påvisning av bygningens plassering	9
	- Bestilling av eiendomsinformasjon	9
	- Behandling av refusjonssaker	9
	- Utbyggingsavtaler	10
	- Konsekvensutredning	10

KAP. 3 PLANSAKER

B1	Private planer	11
B2	Fritak for gebyr	11
B3	Beregningsgrunnlag	11
B4	Kvalitetskrav	11
B5	Merarbeid	11
B6	Gebyrsatser for detaljreguleringer	12
B7	Planprogram	12

B8	Planinitiativ	12
B9	Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning	12
B10	Endring av eksisterende plan	12
B11	Avvisning av planforslaget	12
B12	Saker som trekkes	13
B13	For alle planer belastes forslagsstiller annonseutgiftene i en avis pr. annonsering	13
B14	Enkle plansaker	13

KAP. 4 FELLES FOR BYGGE- OG PLANSAKER

AB 1	Godkjenning av ansvarsrett	14
AB 2	Endring av tillatelse	14
AB 3	Avslag på byggesøknad, deling eller jordlovssak	14
AB 4	Igangsetting uten tillatelse	14
AB 5	Gebyr for sakkyndig bistand	14
AB 6	Gebyr for teknisk planlegging, jordbruk – miljøplan – gårdskart	14
AB 7	Ved trinnvis behandling	15

KAP. 5 ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN M.V.

C 1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn	16
C 2	Grensejustering	16
C 3	Arealoverføring	17
C 4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	17
C 5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	17
C 6	Privat grenseavtale	17
C 7	Urimelig gebyr	17
C 8	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	18
C 9	Utstedelse av matrikkelbrev	18
C 10	Gebyr etter anvendt tid	18
C 11	Eierseksjonering/reseksjonering	18
D 1	Salg av FKB-data/-produkter og ortofoto	19
E	Plott av FKB-data	19
F	Utskrift av FKB-data på fargekopimaskin	19

KAP. 6 KONSESJON

G	Behandling av søknader om konsesjon	20
	Definisjoner	21
	Årsgebyrer – vann, kloakk og septik	23
	Renovasjonsgebyrer	25
	Feiegebyrer	25
	Tilknytningsgebyrer, vann og avløp	26

KAP 1 GENERELT

1.1	Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.
1.2	Betalingsbetingelser/betalingstidspunkt Alle gebyrer skal betales til Malvik kommune/økonomiavdelingen etter regningsopp-gave fra Malvik kommune. Gebyrer faktureres sammen med melding om vedtak. Det beregnes ikke mva. av byggegebyrene. Regulativet har følgende betalingstidspunkt: <ul style="list-style-type: none">• Gebyr knyttet til byggesaksbehandlingen skal være betalt senest 21 dager etter at faktura er utsendt.
1.3	Gebyrberegningstidspunkt Gebyret beregnes etter de satser som gjelder når søknaden blir mottatt. Tilknytningsavgiften beregnes etter den sats som gjelder på tilknytningstidspunktet.
1.4	Klageadgang Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak er ikke enkeltvedtak og kan ikke påklages.

KAP. 2 BYGGESAKER

For behandling av byggesaker og tilsyn, betales gebyr etter følgende satser:

A1	Forhåndskonferanse Pbl. § 21- 1	kr. 1.130,-
A2	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver Pbl. § 20-4	
	kategori I kategori II	kr 2.660,- kr 1.320,-
	<u>Tiltak i kategori I kan f.eks. være:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Bautaer, monumenter og skulpturer • Antenner og luftkabelstrekk • Utendørs svømmebasseng • Enkle haller kledd med duk eller folie • Telefonkiosk og nettstasjon • Flytebrygger • Friluftrestaurant og uteservering • Driftsbygninger i landbruket • Mindre byggearbeid på bolig- og fritidseiendom opptil 70 m² frittliggende, opptil 50 m² tilbygg (samlet bruksareal). • Byggearbeider innenfor en enkelts bedrifts område. • Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg. • Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus og lignende og med bruksareal under 70 m². • Støttemur lavere enn 1,5 meter. <u>Tiltak i kategori II kan f.eks være:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Veranda, altan, plating, innhegning • Enkle/ kurante skilt/ reklameenheter • Telt, tivoli, sirkus o.l. • Særlig enkle mindre byggearbeider på bolig- og fritidseiendom • Mindre vesentlig fasadeendring 	
A3	Andre søknadspliktige tiltak Pbl. § 20-3 Tiltak som forutsetter ukomplisert medvirkning og/eller antas å være faglig kurante, og ikke krever avklaring fra andre etater .	
	For tiltak etter denne sakstypen betales for	
	A. Bolig	
	• Enebolig uten sekundærleilighet	kr 19.360,-
	• Enebolig med sekundærleilighet	kr 22.030,-

• Tomannsbolig	kr 30.010,-
• For hver ekstra sekundærleil. i nye tomannsbolig eller enebolig (pr. boenhet)	kr 2.640,-
• Ny leilighet som tilbygg til eksisterende bolig.	kr 13.340,-
Rekkehus/ leilighetsbygg (pr. boenhet)	
• For den 1. til 10. leiligheten	kr 13.340,-
• For den 11. til 30. leiligheten	kr 8.460,-
• For den 31. til 50. leiligheten	kr 6.350,-
• Over den 50. leiligheten	kr 2.640,-
• Hytter	kr 13.340,-
• Godkjenning av familiebarnehage max. 10 barn	Kr 5.010,-
B. Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus, skur og lignende med bruksareal	
• over 70 m ²	kr 8.650,-
C. Andre bygg, tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring pr. m² bruksareal	
• 0 – 50 m ²	kr 130,-
• 51 – 200 m ²	kr 110,-
• 201 – 400 m ²	kr 100,-
• 401 - 600 m ²	kr 70,-
• alt over 600 m ²	kr 50,-
• Minstegebyr som A2 kategori I	kr 2.660,-
D. Fasadeendring (ingen økning i areal) Pbl. §§ 20-1	
• Vesentlig fasadeendring	kr 6.010,-
Sammenføyning av bruksenheter Pbl. § 20-1	
• Sammenslåing av leilighet	kr 1.310,-
Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg Pbl. § 20-1, 20-2	
Riving:	
• Mindre bygninger som garasjer, uthus og lignende	kr 1.310,-
• Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og lignende	kr 3.350,-
Tekniske installasjoner Pbl. § 20-1	
• Oppføring, endring eller reparasjon av tekniske installasjoner	kr 2.670,-
Installasjoner av innretninger som er søknadspliktige.	Kr. 730,-
Tiltak kan for eksempel være:	
• Sentralvarmeanlegg	

• Alle typer industrioivner	
• Kaminbrenner	
• Utskifting av brenner	
• Lagertank under terreng	
• Rehabilitering av pipe	
Pbl. § 20-1	
• For søknad om oppsetting av skilt og reklame på bygning, betales et gebyr pr. bygning. Hvis det ikke gjelder bygning, betales pr. skilt eller reklameenhet på	kr 3.350,-
• For skilting som anmeldes parallelt med utvendig ombygging som ledd i forskjønnelse av bygget, betales ikke gebyr.	
• Støyskjerm, støttemur høyere enn 1,5 m, Tv-mast, radiomast, tribuner	kr 5.330,-
Tekniske planer	
Pbl. § 20-1	
Gebyret skal være betalt førsaken behandles. Planer som ikke kommer til utførelse gir ikke grunnlag for endret gebyr	
• Gebyr for behandling av tekniske planer (veg, vann og kloakk) inntil 10 tomter/boliger/utbyggingsareal under 6 daa.	kr 17.250,-
• Gebyr for større planer	kr 28.770,-
• For planer hvor eksterne veg-, vann- og avløpsanlegg fram til tomteområdet inngår, betales et tilleggsgebyr på	50%
• For rene veg-, vann- og avløpsanlegg betales etter medgått tid. Timepris	kr 990,- + mva
Delingssøknader	
Pbl. § 20-1	
• Fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan betales	kr 3.770,-
• Fradeling av tomt i uregulert strøk, pr. tomt	kr 7.760,-
• Søknad om tillegg/endring	kr 2.170,-
• Behandling etter jordloven § 12	kr 2.170,-
Vesentlige terrenginngrep	
Pbl. § 20-1	
• Større grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd over 10.000 m ³	kr 35.950,-
• Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd mindre enn 10.000 m ³	Kr 15.410,-
• Tiltak som inngår i en reguleringsplan gis det 50% på ordinær sats	
Parkeringsplasser og veger	
Pbl. § 20-1	
• Parkeringsplasser større enn 5.000 m ²	kr 6.680,-
• Parkeringsplasser mindre enn 5.000 m ²	kr 5.010,-
• Veger, adkomster, turveger etc.	kr 5.010,-

	<ul style="list-style-type: none"> For andre tiltak som behandles i h.t. § 20 og som ikke omfattes av andre punkter i gebyrregulativet, beregnes gebyret etter medgått tid til en timesats på 	kr. 990,- / time +mva
A4	Tiltak som krever dispensasjoner	
	For dispensasjon fra en enkel bestemmelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, beregnes et gebyr på	kr 3.590,-
	For dispensasjoner fra flere bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, beregnes gebyr per dispensasjon. I saker som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid i henhold til timesatsen i på.	kr. 990,- / time +mva
A5	Avsluttet sak før realitetsvedtak	
	Gebyr for saker som avsluttes uten realitetsvedtak, enten ved at søknaden trekkes, returneres eller at saken avvises.	
	Dokumentregistrering utført:	kr 1.130,-
	Saksbehandling påbegynt:	kr 2.050,-
A6	Utslippssøknader:	
	a) Søknader om mindre avløpsanlegg inntil 15 pe.	kr 3.630,-
	b) Søknader om mindre avløpsanlegg inntil 50 pe.	kr 11.630,-
	c) Pålegg/utvidelse av eksisterende anlegg inntil 15 pe.	kr 2.920,-
	d) Avløpsanlegg større enn 50 pe kommer inn under tekniske anlegg, jfr. pkt B9.	
	Opprydding av forurensning/forsøpling av eiendom (avfallsbehandling)	
Behandling av tiltak i forbindelse med opprydding (eventuelt pålegg om opprydding) av forurensning/forsøpling av grunn, avregnes etter timepris på	kr 990,- / time +mva	
	Disse gebyrene er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33 -1og forurensningslovens § 52 a.	
A7	Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse	
	Det kan tas gebyr for utstedelse av ferdigattest i saker hvor dette medfører merarbeid. Dette faktureres etter medgått tid til en timepris på.	kr. 990,- / time + mva
	For midlertidig brukstillatelse faktureres.	kr 1540,-
	Hvor kommunen får ytterligere merarbeid ved utstedelse av midlertidig brukstillatelse faktureres dette etter medgått tid.	kr. 990,- /time + mva

A8	Diverse	
	Påvisning av vanlig enebolig og garasje.	
	• Bolighus og garasje i en påvisning	kr 4.500,-
	• Påvisning av garasje	kr 2.240,-
	Påvisning av annen bolig og bygning	
	• Rekkehus (pr. enhet)	kr 3.060,-
	• Flerboligbygg (pr. enhet)	kr 1.800,-
	• Industribygg etc.	kr 13.280,-
	Annet	
	• Andregangs påvisning – dokumentasjon ved manglende tilbakemelding fra tiltakshaver vedr. plassering	kr 2.240,-
	Måling av terrengprofiler	
	• For måling av terrengprofil betales et gebyr etter anvendt tid (timepris).	kr 990,- + mva.
	Bestilling av eiendomsinformasjon. For kommersielle aktører som eiendomsmeglere, arkitektfirma, advokater og andre. For bestilling av eiendomsopplysninger benyttes Ambita Infoland. (www.infoland.no)	
	Situasjonskart	kr 360,-
	Bygg- og eiendomsopplysninger fra matrikkelen	kr 340,-
	Kopi av gjeldende arealplaner med bestemmelser	kr 430,-
	Kopi av ikke vedtatte arealplaner	kr 430,-
	Kopi av godkjente bygningstegninger	kr 650,-
	Kopi av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	kr 230,-
	Kopi av tinglyst seksjonerings/reseksjoneringsbegjæring	kr 350,-
	Opplysninger om veg, vann og avløp	kr 380,-
	Kopi av sanitærskjema	kr 230,-
	Opplysninger om kommunale gebyrer og restanser	kr 260,-
	Meglerpakke uten bygg	kr 1.220,-
	Behandling av refusjonssaker m.v.	
	• Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 1,2 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til Pbl. § 18, dog ikke ut over	kr 172.320,-
• En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket og som skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.		
• Restbetalingen må være foretatt før saken fremmet etter Pbl. § 18 til kommunens administrasjon.		

Utbyggingsavtaler	
<ul style="list-style-type: none"> • Utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale hvor utbygger skal betale inn et avtalt beløp/andel, beregnes ikke behandlingsgebyr, men kun annonsekostnader. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på kr 5.000,- pr. boenhet og maks. 	kr 34.540,-
<ul style="list-style-type: none"> • Utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som omfatter næringseiendommer og som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på 	kr 34.540,-
<ul style="list-style-type: none"> • For annonsekostnader av disse avtalene skal utbygger betale annonsekostnader beregnet opptil 	kr 20.720,-
Konsekvensutredning	
I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr etter medgått tid.	
<ul style="list-style-type: none"> • Timepris 	kr 990,- + mva.
<ul style="list-style-type: none"> • Dog ikke over 	kr 71.930,-
De unntaksbestemmelser som gjelder for reguleringsplaner gjelder også for konsekvensutredninger.	

KAP. 3 PLANSAKER

Alle plansaker som fremmes som private planer, herunder forslag til mindre reguleringsendringer og planinitiativ, gebyrbelastes. Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Vanligvis er det tiltakshaver. Det bør også avklares i oppstartsmøtet om det skal gis fritak fra eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold. Gebyr for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved første gangs behandling og skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn. For mindre reguleringsendringer skal gebyr være betalt før endelig vedtak. Hvis ikke annet er avtalt, beregnes gebyret fra det året oppstart er kunngjort..

B1	Private planer Det framgår av kommentarene til § 12-4 i plan- og bygningsloven at et reguleringsforslag ikke anses å være et privat forslag når forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.	
B2	Fritak for gebyr Følgende formål er fritatt for gebyr: Spesialområde bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder, friområder som skal være til offentlig formål (unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges), naturvernområder og fareområder, vern av kulturmiljø eller kulturminner eller andre formål som skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner.	
B3	Beregningsgrunnlag Beregningsgrunnlaget er summen av planområdets areal og bebyggelsens areal. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen. Dersom kommunen på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyret.	
B4	Kvalitetskrav For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være entydige (være i samsvar med hverandre) og av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen.	
B5	Merarbeid Når det kreves merarbeid på grunn av ufullstendig dokumentasjon eller gjentatte bearbeidelser og endringer, belastes timepris. Dette avtales i hvert tilfelle <ul style="list-style-type: none">• Timepris:• Minstebeløp	kr 990,- + mva. kr 3.450,-

B6	Gebyrsatser for detaljreguleringer Gebyret er todelt og består av et grunngbyr og et arealgebyr. Detaljreguleringer som er helt i tråd med gjeldende reguleringsplan belastes 75% av gjeldende satser. Grunngbyr etter planområdets areal: <ul style="list-style-type: none"> • For areal under 2000 m² betales • For arealer fra 2.000 m² - 5000 m² økes gebyret for hvert påbegynte daa med • For arealer fra 5.000 m² - 20.000 m², økes gebyret for hvert påbegynt daa med • For arealer over 20.000 m², økes gebyret for hvert påbegynt daa med 	kr 26.450,- kr 11.640,- kr 3.170,- kr 2.220,-
	Tilleggsgebyr for bebyggelse Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal følgende tilleggsgebyr beregnes: <ul style="list-style-type: none"> • For hver påbegynte 100 m² BRA betales.... • Maks. tilleggsgebyr for bebyggelse settes til 	kr 960,- kr 76.160,-
B7	Planprogram <ul style="list-style-type: none"> • For behandling av planprogram, skal det betales for planprogrammet som tilsvarer 30 % av samlet arealgebyr for reguleringsplanen, jf B6 	
B8	Planinitiativ For behandling av planinitiativ i henhold til delegasjonsreglement og prinsippvedtak: <ul style="list-style-type: none"> - Administrativt behandlet - Behandlet politisk 	kr 6.350,- kr 10.580,-
B9	Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning For behandling av plan med konsekvensutredning, skal det betales tilleggsgebyr for konsekvensutredningsdelen som tilsvarer 30 % av samlet gebyr for reguleringsplanen, jf. B6	
B10	Endring av eksisterende plan Innenfor regulert område <ul style="list-style-type: none"> • Mindre endring i reguleringsplaner (plan- og bygningsloven § 12-14, endring og oppheving av reguleringsplan) (jf. B6) 	50%
	<ul style="list-style-type: none"> • Endring av reguleringsbestemmelser 	kr 17.980,-
	For vesentlige reguleringsendringer betales vanlig sats iht. B 6	
B11	Avvisning av planforslaget Dersom utvalget for Areal og samfunnsplanlegging/kommunestyret avviser planforslaget, vil forslagsstiller etter søknad få redusert gebyret. Avvisningen ved: <ul style="list-style-type: none"> • 1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker, reduksjon • 2. gangs behandling Kreves saken lagt fram for kommunestyret og den blir avvist, skal gebyret ikke tilbakebetales.	50% 25%

B12	Saker som trekkes Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak, før den legges ut til offentlig ettersyn skal det betales 50% av fullt gebyr. Trekkes saken etter 1.gangs behandling i planutvalget betales 75% av fullt gebyr. Trekkes saken etter 2.gangs behandling betales 100% av gebyrene.	
B13	For alle planer belastes forslagsstiller alle annonseutgiftene. For alle planer belastes forslagsstiller alle annonseutgifter. Innbetaling av kostnader etter B 13 er per annonse og kostnader til første gangs behandling skal være betalt før planen godkjennes.	kr 7.890,-
B14	Enkle plansaker For enkle plansaker som kan være massedeponi og lignende betales 50% av satsene i kap. 3 punkt B6.	

KAP. 4 FELLES FOR BYGGE- OG PLANSAKER OG VA-ANLEGG

AB1	Tildeling av ansvarsrett	
	For tildeling av ansvarsrett, gjelder også VA- anlegg utenfor en byggesøknad, betales et gebyr per foretak	kr 1.130,-
AB2	Endring av tillatelse	
	For søknad om endring av allerede gitt tillatelse skal det betales følgende tilleggsgebyr:	
	• Ved endringssøknad av tiltak etter A2	kr 1.680,-
	• Ved endringssøknad av tiltak etter A3	
	For små endringer	kr 2.670,-
	For store endringer	kr 5.340,-
	Dersom arealet økes betales tilleggsgebyr som A3 C og minimum	kr 2.670,-
AB3	Avslag på byggesøknad, deling eller jordlovssak. Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50% av normalt gebyr. Nedlegges det midlertidig dele- og byggeforbud i forbindelse med saken, betales ikke gebyr. Tilsvarende gjelder i meldepliktige saker der utførelse forbys. • Minstebeløp ..	kr 1.670,-
AB4	Ulovlig tiltak, tiltak som medfører vesentlig mer arbeider, samt øvrige brudd på plan- og bygningsloven. For søknader/ arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormal stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroll og lignende kan merarbeidet beregnes etter medgått tid For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesats	kr 990,- /time +mva
	Minstegebyr	Kr 3.080,-
AB5	Gebyr for sakkyndig bistand I særlig tilfelle kan bygnings- og reguleringsmyndighetene kreve ekstra gebyr for sakkyndig bistand. Gebyret skal dekke kostnadene.	
AB6	Gebyr for teknisk planlegging, jordbruk, 960,-/time + mva	
	• Minstebeløp	kr 990,-
	Gebyr for bistand til utarbeidelse av miljøplan, timepris	990,-/time + mva.
	• Minstebeløp	kr 990,-
	• Gårdskart, pris defineres som for plott, se pkt. D2-E	

AB7	Ved trinnvis behandling, Pbl. § 21-2:	
	Søknad om rammetillatelse	100 % av beh.gebyr
	For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse beregnes et gebyr på	kr 2.570,-

KAP. 5 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN

(Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

C 1. Oppretting av matrikkelenhet

C 1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrund	
	Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12.410,-
	Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 16.170,-
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 3.760,-
C 1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
	Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12.410,-
	Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 16.170,-
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 3.760,-
C 1.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
	Areal fra 0 – 50 m ²	kr 4.900,-
	Areal fra 51 – 250 m ²	kr 8.650,-
	Areal fra 251 – 2000 m ²	kr 12.410,-
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 3.760,-
C 1.4	Oppretting av anleggseiendom	
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
	Volum fra 0 – 2000 m ³	kr 16.170,-
	Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³ .	kr 3.760,-
C 1.5	Registrering av jordsameie	
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	kr 990,- pr time
C 1.6	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2	1/3 av C 1.1 og C 1.2

C 2. Grensejustering

C 2.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
	Areal fra 0 – 250 m ²	kr 5.160,-
	Areal fra 251 – 500 m ²	kr 7.750,-
C 2.2	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
	Volum fra 0 – 250 m ³	kr 5.160,-
	Volum fra 251 – 1000 m ³	kr 7.750,-

C 3 Arealoverføring

C 3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Tinglysningsgebyret og dokumentavgiften vil bli fakturert i tillegg til det vanlige gebyret for arealoverføring. NB! Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	Areal fra 0 – 500 m ²	kr 11.990,-
	Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 15.630,-
	Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte daa.	kr 3.640,-
C 3.2 Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum fra 0 – 250 m ³	kr 5.160,-
	Volum fra 251 – 500 m ³	kr 7.750,-
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på.	kr 3.760,-

C 4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	For inntil 2 punkter	kr 2.490,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 840,-

C 5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	For inntil 2 punkter	kr 4.120,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1.370,-
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	kr 990,- pr time

C 6 Privat grenseavtale³⁰

Alt. 1	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 4.120,-
Alt. 2	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1.370,-
Alt. 3	Gebyr fastsettes etter medgått tid.	kr 990,- pr time
	- Billigste alternativ for rekvirent velges.	

C 7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret fastsettes ved bruk av anvendt tid.

C 8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

C 9 Utstedelse av matrikkelbrev

	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 210,-
	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 390,-

C 10 Gebyr etter anvendt tid: kr/time

1	Arbeid inne: Ikke momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (interne tjenester)	kr 990,-
2	Arbeid inne: Momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (oppdrag for eksterne)	kr 990,- + mva
3	Arbeid ute: Ikke momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (interne tjenester)	kr 1.220,-
4	Arbeid ute: Momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (oppdrag for eksterne)	kr 1.220,- + mva

Det opereres med timepris for innearbeid og utearbeid. Timeprisen for utearbeid skal i tillegg dekke kostnader forbundet med reise, bil og annet utstyr som blir brukt.

C 11 Eierseksjonering/reseksjonering

For behandling av begjæring om seksjonering/reseksjonering fastsettes gebyret i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr.

1	Uten befaring: 3 x rettsgebyret	
2	Med befaring: 5 x rettsgebyret	

- For deling av bebygd eiendom i sameie med flere bruksenheter der det i henhold til § 2 i eierseksjoneringsloven må foretas deling, eller seksjonering for å få pantsatt sameieandelen, er gebyret for oppmålingsforretning i henhold til C 1.1.

Gebyr for planbehandling og tinglysing kommer i tillegg.

D. SALG AV FKB – data/-produkter og ortofoto

D 1	<p>Pris beregnes nå ved å bruke en forenklet priskalkulator utarbeidet av Statens kartverk. Link til den priskalkulatoren ligger her.</p> <p>Velg produkt i oversikten, og taste inn Antall bygg / Areal / Oppløsning, slik:</p> <p>FKB-data, unntatt detaljert høyde: Antall bygg / areal (km²) FKB-data, detaljert høyde: Areal (km²) Ortofoto: Areal (km²) / oppløsning (m) Høydedata fra laserscanning: Areal (km²)</p> <p>Resultatsummen som fremkommer er nettopris for salget. Hvis den er mindre enn kr 750,- settes nettoprisen til kunde lik minstepris kr 750,-. Kommunen beholder da hele beløpet samt påslaget som er anbefalt satt til 33%.</p> <p>Hvis nettoprisen er større enn kr 750,-, skal det overskytende nettobeløpet tilbakeføres til Geovekst-samarbeidet. Kommunen beholder da minsteprisen kr 750,- samt påslaget for hele nettobeløpet.</p> <p>Pris til kunde vil følgelig være: Nettobeløpet + påslag (33%) + merverdiavgift.</p>	
	Minste utsalgspris pr. ordre	kr 810,- +mva

E. Plott AV FKB – data

	A0	kr 160,- + mva.
	A1	kr 140,- + mva.
	A2	kr 100,- + mva.

F. Utskrift av FKB – data på fargekopimaskin

	A3	kr 10,- + mva
	A4	kr 5,- + mva

KAP. 6 KONSESJON

G. Gebyr for behandling av søknader om konsesjon

(Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv. fastsatt av Landbruksdepartementet 29. Desember 1993) fastsettes som følger:

1	Gebyr for behandling der kjøpesummen er under kr 1.500.000,-	kr 3.080,-
2	Gebyr for behandling der kjøpesummen er over kr 1.500.000,-	kr 5.140,-
3	For utbyggingskontrakter skal det betales 10 x grunngelyret	

DEFINISJONER

BRUKSAREAL: (BRA)	Areal av bruksenheten og felles deler som ligger innenfor omsluttende vegger. (NS 3940)
FERDIGATTEST:	Attest utferdiget av kommunen til ferdig tiltak som er dokumentert utført i samsvar med tillatelser og gjeldende bestemmelser av tiltakshaver, ansvarlig utførende eller ansvarlig kontrollør.
FORHÅNDS- KONFERANSE:	Samtaler mellom kommunen som bygningsmyndighet, tiltakshaver og andre berørte fagmyndigheter. Andre berørte kan også innkalles. Normalt avholdes en forhåndskonferanse før innsendelse av søknad, for å avklare rammen for prosjektet og saksbehandlingen.
IGANGSETTINGS- TILLATELSE:	Tillatelse til å igangsette tiltaket eller tiltakets enkelte deler. Igangsettingstillatelsen (fase II) omfatter bl.a. tekniske beregninger og godkjenning av ansvarlige for utførelsen.
LOKAL GODKJENNING AV UTØVERE FOR ANSVARRETT:	Tvungen godkjenning av foretakets kvalifikasjoner og gjelder for det enkelte tiltak. Hvor det foreligger sentral godkjenning skal denne legges til grunn. Godkjenningen gjelder kun for det aktuelle tiltak. Lokal godkjenning kan unntaksvis gis til personer.
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:	Tillatelse som kan gis av kommunen etter foretatt sluttkontroll av det enkelte delprosjekt før ferdigattest er utferdiget, eller for hele prosjektet når det avdekkes mangler av mindre vesentlig betydning som skal rettes innen en rimelig frist.
PERSONLIG ANSVARRETT:	Ansvar lagt direkte til person hvor det anses hensiktsmessig og arbeidet identifiseres med personen. Kan kun gis ved lokal godkjenning.
RAMMETILLATELSE:	En endelig tillatelse for tiltakets ytre og innvendige rammer (fase som avgjør at det kan gjennomføres innenfor de rammer som er gitt. Gir rett til å igangsette forberedende tiltak som f.eks. rydding av grunnen, mens gravetillatelse krever et særskilt vedtak, se igangsettingstillatelse). Omfatter nabovarsel.
RETTSGEBYR:	Betaling til det offentlige for behandling av gebyrpliktige forretninger, se rettsgebyrloven av 17. desember 1982 nr. 86.
HYBEL/HYBEL- LEILIGHET	Det skilles gjerne mellom <i>hybel</i> og <i>hybelleilighet</i> . Hybel er den mest uselvstendige boenhet som deler funksjonene kjøkken og/eller bad med en primærleilighet. Hybelleilighet er en selvstendig boenhet som innehar alle nødvendige boligfunksjoner. Egen boenhet knytter seg i denne sammenheng hovedsakelig til

	<p>selvstendige boenheter adskilt fra eventuell primærenhet, eller hybel som en del av hybelgruppe.</p> <p>Rom som har åpen planløsning/gjennomgang til primærenhet vil ikke være definert som egen boenhet i denne sammenheng.</p> <p>Se miljøverndepartementets veileder – Grad av utnytting.</p>
BOLIGTYPER:	
SØKNAD:	<p>Søknad om tillatelse skal være skriftlig og undertegnet av tiltakshaver og søker. Søknaden skal gi de opplysninger som er nødvendige for at kommunen skal kunne gi tillatelse til tiltaket.</p>
TILLATELSE:	<p>Vedtak gitt av kommunen på bakgrunn av søknaden. Tiltaket kan ikke iverksettes før tillatelse er gitt.</p>
TILLATT BRUKSAREAL:	<p>Tillatt bruksareal for bebyggelse på en tomt.</p>
TILTAK:	<p>Fellesbetegnelse på arbeid og andre handlinger som omfattes av søknadsplikten i Pbl. § 20. Omfatter både bygging, riving, bruksendring og anleggsarbeid. Det vil være en nedre grense for hva som anses for et tiltak, og dermed ikke omfattes av søknadsplikten.</p>
TOMT:	<p>Det areal som i reguleringsplan eller bebyggelsesplan er avsatt til byggeområde.</p>
TRINNVIS SAKSBEHANDLING:	<p>Søknadsbehandling som deles opp i flere trinn. Fase I som omfatter rammetillatelse og fase II som omfatter igangsettingstillatelse.</p>
UTNYTTELSESGRAD:	<p>Se Miljøverndepartementets veileder - Grad av utnytting</p>

GEBYRREGULATIV 2016, FDV - Kommunalteknikk

Gebyr skal beregnes pr boenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut i fra prinsippet om at vann inn = spillvann ut.

	Eks. mva	Inkl. mva
Vann	12,40 kr/m ³ + 1 120,- kr/boenhet	15,50 kr/m ³ + 1 400,- kr/boenhet
Avløp (Spillvann)	10,50 kr/m ³ + 1 000,- kr/boenhet	13,13 kr/m ³ + 1 250,- kr/boenhet

1.1. Abonentene betaler etter vannforbruk.

For abonnenter uten vannmåler beregnes vannforbruket etter følgende:

Boligens bruksareal (BRA) /tilsvarende for leieareal:

a) Fritidsbolig/hytte	100 m ³ /år
b) Bolig/Leilighet, mindre enn 75m ²	100 m ³ /år
c) Bolig/Leilighet, 75m ² - 150m ²	200 m ³ /år
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m ²	300 m ³ /år

Årsgebyr for abonnenter uten vannmåler blir:

Kategori	Vann		Avløp	
	Eks. mva	Inkl. mva	Eks. mva	Inkl. mva
a) Fritidsbolig	2 360,-	2 950,-	2 050,-	2 562,50
b) Bolig/Leilighet, Mindre enn 75m ²	2 360,-	2 950,-	2 050,-	2 562,50
c) Bolig/Leilighet, 75m ² – 150m ²	3 600,-	4 500,-	3 100,-	3 875,-
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m ²	4 870,-	6 087,50	4 150,-	5 187,50
f) Vannpost /sommervannledning (pr. vannpost)	2 360,-	2950,-		

Andre bestemmelser

1.2	
1.3	Årsgebyr for midlertidig bygg og brakker baseres på målt forbruk. Brakkerigger som ikke er sanitærrigger, med inntil 5 enkeltbrakker avregnes etter stipulert forbruk, som en boenhet etter areal. Brakker avregnes etter hver påbegynt termin.
1.4	
1.5	
1.6	Annen virksomhet som betaler årsgebyr etter stipulert forbruk eller avtale betaler for m ² bruttoareal (BTA).
1.7	Eiers bolig i tilknytning til virksomhet regnes sammen med virksomheten. For gårdsbruk gjelder egne regler se pkt 1.14
1.8	Avløp fra gårdsbruk betaler etter kategori
1.9	Leiligheter i tillegg til hovedleilighet ved gårdsbruk betaler etter kategori.
1.10	Gårdsbruk som ikke drives som virksomhet betaler etter kategori.
1.11	Jordbruksvanning betales etter forbruk. I tillegg gjelder pkt. 1.7, 1.8 og 1.9

1.12	Vannmålerleie	Eks. mva	Inkl. mva
	Standard vannmåler til privatperson	225,-	281,25
	Standard vannmåler til næring/industri	625,-	781,25
	Andre dimensjoner enn standard belastes etter følgende:		
	30 mm	1 935,-	2 418,75
	40 mm	2 583,-	3 228,75
	50 mm	3 228,-	4 035,00
	65 mm	4 200,-	5 250,00
	75 mm	4 845,-	6 056,25
	80 mm	5 167,-	6 458,75
	100 mm	6 463,-	8 078,75
	150 mm	9 691,-	12 113,75
	200 mm	12 922,-	16 152,50
	250 mm	16 150,-	20 187,50

1.13	
1.14	<p>Ved gårdsbruk med registrert dyrehold som ikke har installert vannmåler estimeres vannforbruket basert på rapporterte dyretall pr 1.1 for inneværende år.</p> <p>Verdier for typisk vannforbruk:</p> <p>Hest 45 l/d</p> <p>Melkeku 75 l/d</p> <p>Svin 5 l/d</p> <p>Sau 8 l/d</p>

RENOVASJONSGEBYR

HYTTERENOVASJON	Eks. mva	Inkl. mva
Hytte / fritids renovasjon	1 085,36	1 356,71
Spikertelt renovasjon	1 096,42	1 370,52
Hytte / fritids eget AB	1 644,00	2 055,14

ABONNEMENT pr.boenhet		
70 liter restavfall / Mini rest	1 826,33	2 282,92
140 liter restavfall / Liten rest	2 657,14	3 321,42
240 liter restavfall / Medium rest	3 329,40	4 161,75
360 liter restavfall / Stor rest	4 479,35	5 599,19

TILLEGG

Ukentlig tømning restavfall / papir	480,00	600,00
14 dager tømning restavfall / papir	240,00	300,00
Henting dunk / 10-30 meter	480,00	600,00
Kjøring privat veg	600,00	750,00
Ikke utført kildesortering	600,00	750,00
Bytte / innhenting av dunker / end. AB	420,00	525,00

RABATTER

Framsetting av dunken på tømmedag	180,00	225,00
Samarbeid > 31 boenheter	540,00	675,00
Samarbeid 10-30 boenheter	360,00	450,00
Samarbeid 2 - 9 boenheter	180,00	225,00
Alternativ behandling org.	180,00	225,00
Varmkompostering	180,00	225,00

NEDGRAVDE OG BUNNTØMTE

Bunntømte Liten	2 657,14	3 321,42
Bunntømte Medium	3 329,40	4 161,75
Bunntømte Stor	4 479,35	5 599,19
Nedgravde løsninger	3 329,82	4 162,27

FEIEGEBYR

Feiing av skorsteinspiper, kanaler, kjeler og større ildsteder etc. i industrianlegg, forsamlingslokaler o.l. skal etter brannstyrets bestemmelser utføres etter følgende satser:

		Eks. mva	Inkl. mva
Gruppe I	1-2 etasjes pipeløp	269,-	336,25
Gruppe II	3-4 etasjes pipeløp	392,-	490,-
Gruppe III	over 4 etasjes pipeløp	456,-	570,-
Gruppe IV	rør, anbringere, kanaler	71,-	88,75
Gruppe V	fyrpiper	1 070,-	1337,50

SLAMGEBYR

	Eks. mva	Inkl. mva
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet septiktank Avgiften dekker årlig tømning av små tanker (under 3,0 m3) og tømning annethvert år for store tanker opp til 7 m3	1 438,00	1 797,50
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirensanlegg Avgiften dekker årlig tømning av små rensanlegg (under 3,0 m3) og tømning annethvert år for rensanlegg opp til 7 m3	1 438,00	1 797,50
Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet septiktank Avgiften dekker tømning 3. hvert år	719,00	898,75
Tømning store slamavskiller (over 7m3) Avgift etter antall m3 tømt	580,00	725,00
Tømning tette tanker pr. m3 tømt (bolig og hytte) Avgift etter antall m3 tømt	370,00	462,50

TILKNYTNINGSGEBYR, VANN OG AVLØP

Tilknytningsgebyr skal betales for eiendom (pr. enhet) som tilknyttes kommunale vann- og/eller kloakk- anlegg.

Gebyr betales etter følgende satser.

	Eks. mva	Inkl. mva
Refusjon Vann	29 860,-	37 325,-
Refusjon Avløp	29 860,-	37 325,-
Tilknytningsgebyr Vann pr m2	125,-	156,25
Tilknytningsgebyr Avløp pr m2	125,-	156,25
Tilknytningsgebyr Hytte	3 110,-	3887,50
Tilknytningsgebyr Vannpost	3 110,-	3887,50
Øvre grense for tilknytningsgebyr Vann	93 320,-	116 650,-
Øvre grense for tilknytningsgebyr Avløp	93 320,-	116 650,-

Tilknytningsgebyret for eiendommer der det er betalt refusjoner overstigende kr 59 750,- eks mva / 74 687,50 inkl mva, henholdsvis kr 29 860,- eks. mva / kr 37 325,- inkl mva for vann, og det samme for avløp, innrømmes en reduksjon i tilknytningsgebyret på 50%.

Tilknytningsgebyrer for eiendommer der opparbeidelse av offentlige vann- og/eller avløpsanlegg, utført etter planer godkjent av kommunen, og hvor disse vann- og/eller avløpsanlegg senere overtas av kommunen for drift- og vedlikehold innrømmes en reduksjon på 50%. Dette gjelder når kostnadene overstiger kr 29 860,- eks mva / kr 37 325,- inkl mva for vannanlegg. Det samme beløpet gjelder for avløpsanlegg, jfr. Forskriftenes pkt. 7.3.

1.0 AREALBEREGNING

Boliger
I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av Bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.
Næringsbygg/andre bygg
Ved arealberegning av gårdsbruk og bygninger med næringsdrift skal bruttoareal (BTA) legges til grunn for gebyrberegningen.
Ved tilbygg eller påbygg skal det beregnes et tillegg i tilknytningsgebyret, dette skal beregnes etter tilbyggets/påbyggets bruksareal og underliggende kvadratmeterpriser pkt. 1.2. og 1.3.

TILKNYTNINGSGEBYR.

1.1	Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Rene lagerlokaler for industri og forretningsbygg hvor vann og/eller kloakk ikke er installert, er fri for engangsgebyr.
1.2	Tilknytningsgebyret er kr 125,- eks mva / 156,25 inkl mva pr m ² for tilknytning til kommunal vannforsyningsanlegg, med øvre grense kr 93 320,- eks mva / 116 650,- inkl mva.
1.3	Tilknytningsgebyret er kr 125,- eks mva / 156,25 inkl mva pr. m ² for tilknytning til kommunalt avløpsanlegg, med øvre grense kr 93 320,- eks mva / 116 650,- inkl mva.
1.4	Frdrag i tilknytningsgebyret. Når det føres opp bebyggelse til erstatning for bebyggelse som tidligere var tilknyttet vann- og/eller avløpsnett kan arealet av den tidligere bebyggelse gå til frdrag i tilkoplingsgebyret for den nye bebyggelsen. Frdragsadgangen gjelder i 3 år fra det tidspunkt Planutvalget godkjente riving av den opprinnelige bebyggelsen.
1.5	For hytter betales en tilknytningsgebyr på kr 3 110,- eks mva / 3 887,50 inkl mva for tilknytning til henholdsvis vann- og/eller avløpsanlegg.
1.5.b	Tilknytningsgebyr for vannpost = hytte = kr 3 110,- eks. mva / 3 887,50 inkl mva. Tilknytningsgebyr pr. vannpost
1.6.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stort eller spesielt vannforbruk forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.7.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stor eller spesiell forurensning, forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.8.	Eiendom som tas i bruk etter en periode uten avgiftsbelegg, betaler et tilkoplingsgebyr tilsvarende 1 årsgebyr (etter kategori).
1.9.	Hytte som tas i bruk som bolig, må betale tilknytningsgebyr tilsvarende bolig, under pkt. 1.1, med frdrag for betalt tilknytningsgebyr for hytte.
1.10.	Eksisterende bebygde eiendommer, som tidligere har hatt privat godkjente avløpsanlegg, og som i forbindelse med framlegging av offentlig avløpsanlegg pålegges tilknytning og separering av overvann og forurenset avløpsvann, innrømmes en reduksjon på 50%
1.11.	Tilknytningsgebyr skal også beregnes når eldre bebyggelse tilknyttes kommunale vann- og/eller avløpsanlegg.
1.12.	Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved godkjenning av rørleggermelding og skal være betalt før tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse (herunder graving og fylling) må ikke settes i gang før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 93 eller melding etter §§ 84, 85 og 86 a og b. Planutvalget kan dispensere fra denne bestemmelsen.
1.13	Tilknytningsgebyr for midlertidige bygg og brakker. For kortere periode enn 1 år betales ikke tilknytningsgebyr. For oppstilling lenger enn 1 år betales full sats.