

Veileder:

Separering og tilknytning av private stikkledninger til kommunalt ledningsnett

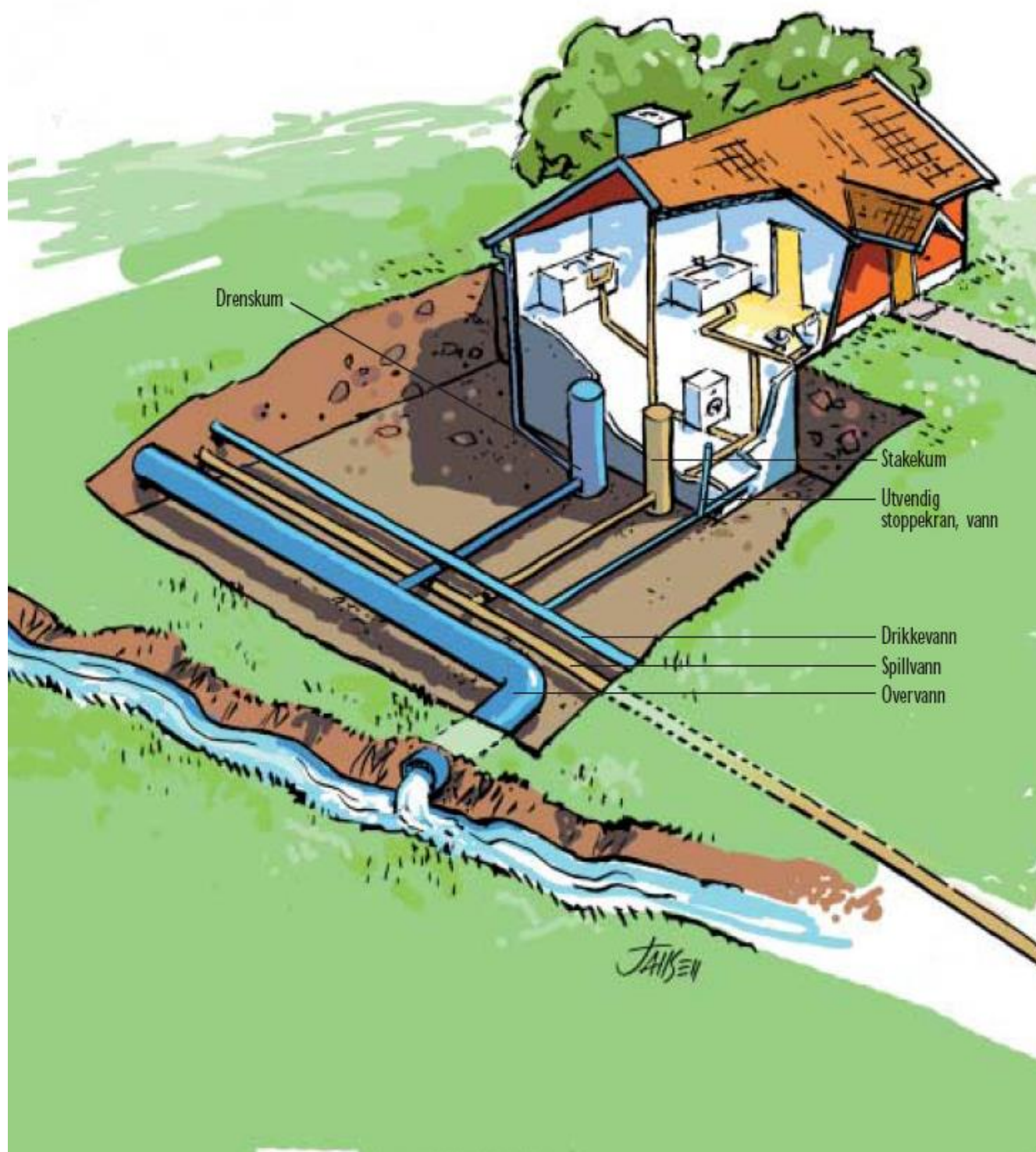




I Malvik går du fram slik ved separering/tilknytning av avløp

Ord og uttrykk – forklaring

- Avløp/Avløpsvann: Brukes om vann som slippes ut, både kloakk (avløp fra toalett, vasker og sluker i huset) og overvannsutslipp (tak- og dreneringsvann).
- Spillvann: Kloakk (toalett og vaskevann)
- Overvann: Dreneringsvann og regnvann (takvann) – ”rent” vann.
- Sanering/
Rehabilitering: Rydde opp/oppruste avløpet i områder med gamle avløpsanlegg/ledninger.
- Separering/
Separatsystem: Legge to ledninger for avløp i stedet for en. Det skal være en ledning for spillvann (skittent vann) og en ledning for overvann (rent vann).
- Kombinertsystem/
Kombinertledning: En ledning for avløp hvor det ledes både spillvann og overvann.





MALVIK KOMMUNE

www.malvik.kommune.no

Hvorfor sanerer vi avløp i Malvik?

Separering av kloakken, dvs. omlegging av én ledning med overvann og kloakk, til to ledninger hvor kloakk og overvann blir adskilt, pågår hele tiden. Dette arbeidet er spesielt prioritert.

Grunnen til å kreve separering er at det rene vannet da slippes direkte ut i nærmeste resipient (bekk, elv, sjø). Det forurensede vannet (spillvannet) skal pumpes til et renseanlegg. På grunn av kostnader og kapasitet på hovedledningsnettet er det ønskelig å unngå å føre vann helt fram til renseanlegget.

Dessuten vil avløp i områder med kombinertledninger bli ledet i overløp til nærmeste resipient i perioder med mye nedbør. Slik forurensing av resipienten vil unngås etter at separeringsarbeidene er gjennomført. I forbindelse med at kommunen skifter ut hovedledningene til separatsystem, blir også eiendommer i saneringsområdet pålagt å gjennomføre tilsvarende omlegging.

Separering av private stikkledninger

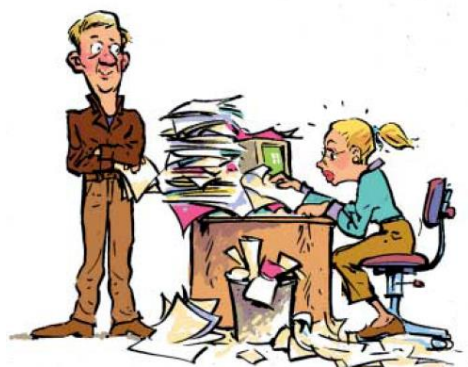
Det er huseiers ansvar å legge om til separatsystem. Dette må han enten gjøre når det er behov for å utbedre gamle kombinerte stikkledninger eller når kommunen gir pålegg om separering.

Huseier som får pålegg må utføre arbeidet innen en tidsfrist kommunen gir for ferdigstilling av anlegget.

Ved akutt behov for utbedring vil det som regel være en forsikringssak.

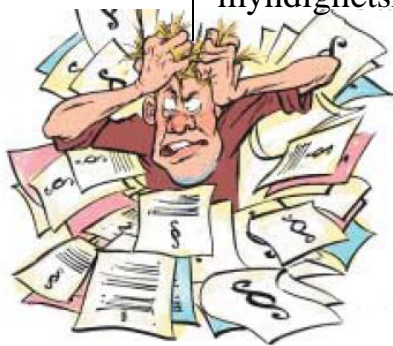
Saksgang i forbindelse med pålegg om utbedring/separering/tilknytning av avløpsledninger

For å oppnå ønsket effekt av separering av kommunale ledninger må de private avløpsledningene også legges om til separatsystem. Dette gjøres ved at kommunen sender ut pålegg om separering til de aktuelle eiendommene. Pålegg sendes som regel ut til eiendommer i områder/kvartal samtidig, men det stilles også krav til utbedring av avløpsledningene i enkeltsaker f.eks ved byggetillatelse eller ved klage på forurensing.




1. Ansvar og myndighet

Kommunens myndighet.	Huseiers ansvar og plikter.
Kommunen kan kreve at både nye og eksisterende hus blir tilknyttet off. avløp (plan- og bygningsloven §27-1 og 27-2).	Huseier plikter å følge opp pålegg om tilknytning til off. avløp (plan- og bygningsloven §27-1 og 27-2).
Kommunen kan kreve at tilknyttede hus foretar tilsvarende separering av de private avløpsledningene som kommunen foretar på de offentlige ledningene (forurensningsloven §22).	Huseier plikter å følge opp pålegg om separering av private avløpsledninger der hvor kommunen separerer sitt avløpssystem (forurensningsloven §22)
Kommunen kan gi pålegg om rehabilitering og utbedring av eksisterende avløpsledning tilknyttet kommunalt avløp (forurensningsloven §22, plan- og bygningsloven §31-3).	Huseier er ansvarlig for at tilknyttet avløpsledning til en hver tid holdes i forskriftsmessig stand (forurensningsloven §22, plan- og bygningsloven §31-3).
Kommunen kan innenfor sitt myndighetsområde stille krav til hvordan avløpsvannet skal behandles før utslipp.	Huseier har ansvar for at utslippet av avløpsvann fra eiendommen ikke medfører forurensing (forurensningsloven §7 om plikt til å unngå forurensing, plan- og bygningsloven §31-3).
Kommunen sørger for å legge og vedlikeholde hovedavløpsledningene, samt transport og rensing av avløpet.	Huseier må betale kostnadene med å få behandlet det forurensede avløpsvannet på en forsvarlig måte. Dette gjøres gjennom kloakkavgifter og ved at den enkelte huseier selv må dekke kostnadene for å holde sine private avløpsledninger ved like og oppfylle myndighetskrav.





2. Varsel

Kommunens ansvar.	Huseiers ansvar og plikter.
<p>Kommunen sender ut varsel om mulig krav om separering/tilknytning/rehabilitering til alle aktuelle eiendommer.</p>	<p>Huseier er ansvarlig for å vite tilstanden og plassering av de private avløpsledningene og må selv sørge for undersøkelser dersom dette er nødvendig.</p>
<p>Kommunen tar imot tilbakemeldinger fra og gir veiledning til berørte huseiere.</p> 	<p>Huseier gir tilbakemelding til kommunen ved saksbehandler dersom:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1. noe er uklart• 2. han har ny informasjon om avløpsledningene. <p>Allerede når huseier motter varsel, bør han sette i gang å:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1. Sørge for dokumentasjon til kommunen dersom avløpsledningene allerede er separert/satt i forskriftsmessig stand.• 2. Ta kontakt med rørleggere/entreprenører som har kommunens godkjenning for slikt arbeid. Hent så inn pristilbud fra flere på separerings-/tilknytningsarbeidet.• 3. Sørge for at arbeidet blir utført.



3. Pålegg

Kommunens myndighet og ansvar.	Huseiers ansvar og plikter.
<p>Kommunen sender ut pålegg til alle huseiere som ikke kan dokumentere at eiendommen er separert/tilknyttet.</p>	<p>Huseier må så snart som mulig ta kontakt med rørleggere/entreprenører som har kommunens godkjenning for slikt arbeid for å få pristilbud og bestille utførelse av pålagt arbeid. Ved arbeider med separering av de kommunale ledningene kan huseier be om pristilbud på separering av sine private stikkledninger fra utførende entreprenør. Dette kan spare huseier for noe papirarbeider.</p>
<p>Kommunen setter frist for utførelse av det pålagte arbeidet. (Fristen settes til 1 år etter mottatt krav)</p>	<p>Huseier må ta kontakt med kommunen dersom pålagt arbeid blir uforholdsmessig dyrt, eller det er en teknisk svært vanskelig å gjennomføre.</p>
<p>Kommunen gir veiledning og informasjon underveis i prosessen.</p>	<p>Planlegging og utførelse kan ta lang tid. Det er derfor viktig å komme tidlig i gang med arbeidet for å kunne overholde fristen.</p> <p>Sørg for at ferdigmelding blir sendt til kommunen før fristen for utførelse går ut.</p> <p>Huseier har ansvar for å ta kontakt med kommunen hvis noe er uklart.</p>





4. Klage

Kommunens myndighet og ansvar.	Huseiers ansvar og plikter.
Kommunen skal opplyse om klagerett og frist i påleggsbrevet.	Huseier må sørge for at en eventuell klage blir sendt til kommunen innen klagefristen.
Kommunen kan avvise klager som kommer inn etter klagefristens utløp.	En eventuell klage må være skriftlig og begrunnet. (Økonomisk evne, alder eller sykdom er ikke klagegrunn).
Kommunen skal gi veiledning og informasjon om klageprosessen og huseiers rettigheter og plikter	Huseier må søke om eventuell ny klagefrist innen den fastsatte klagefristen utgår.





Husk å:

- Ta kontakt med kommunen ved saksbehandler dersom noe er uklart.
- Ta kontakt med rørlegger/entreprenør så tidlig som mulig.
- Innhente pristilbud fra flere rørleggere/entreprenører.
- Sørg for at utførelsen av pålagt arbeid kommer i gang så snart som mulig.
- Sørg for at ferdigmelding blir sendt til kommunen i god tid før fristen for utførelse utløper.



www.malvik.kommune.no



MALVIK KOMMUNE



MALVIK KOMMUNE

FDV-Kommunalteknikk/Areal og samfunnsplanlegging

Besøksadresse: Torggata 2

Postboks 140, 7551 HOMMELVIK

Telefon 73 97 20 00, Epost: postmottak@malvik.kommune.no

Revidert 11.02.15