

Åpent møte 04.02.2014

Innspill og medvirkning

Mulighetsstudie veg og jernbane

Mål for planarbeidet

Status på arbeidet – plan og prosess

Planskisse og visjonsmodeller

Videre arbeid



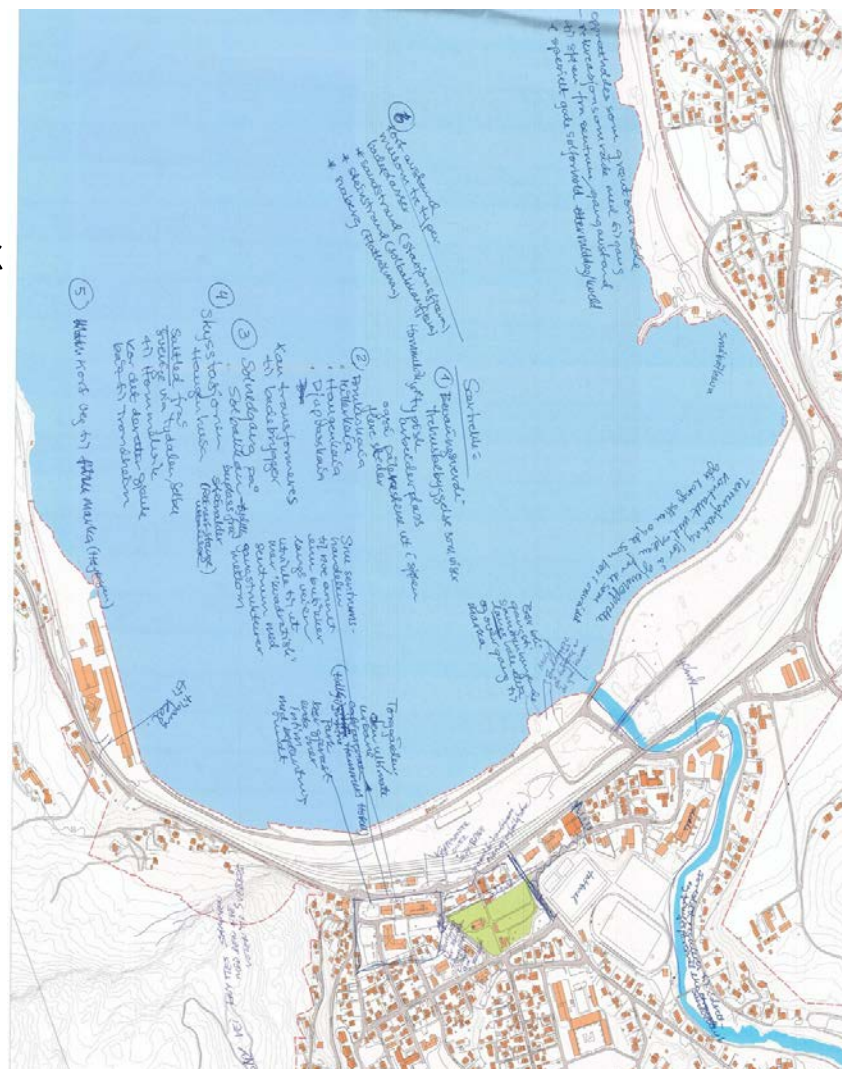
Innspill til planarbeidet.



MALVIK
KOMMUNE

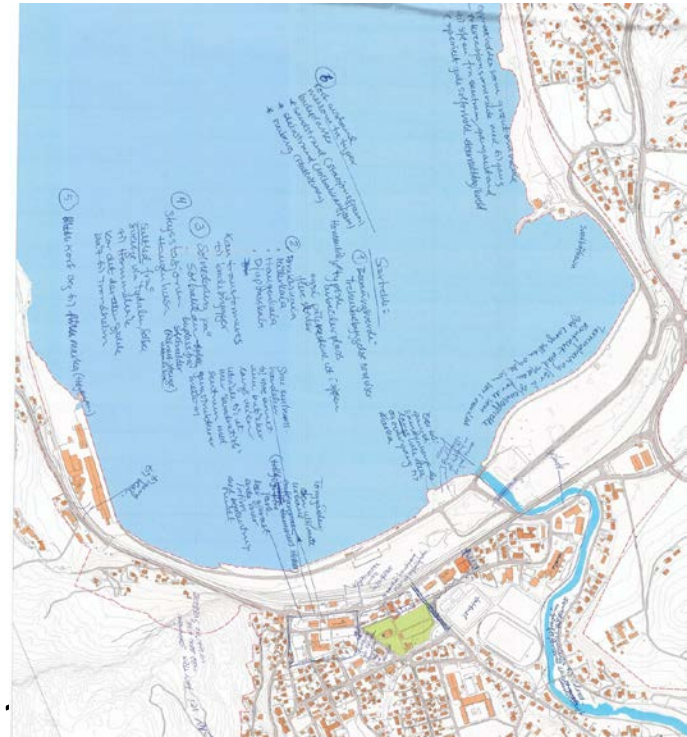
Mange gode innspill

- Hommelvik som levende senter i Malvik
- Levende sentrum - mer aktivitet
- Historisk identitet
- Cafe Rampa og trehusbebyggelsen
- Parkering og trafikk
- Ny bro som start på sentrum



Medvirkning – noen momenter fra åpent møte I

- Historisk identitet Trehusbebyggelsen
Trelasthistorien
Cafe Rampa og Torggården
- 3 sentre i Malvik er en utfordring. Hommelvik er dødt og trenger en ny start!
- Ønske om satsning på Hommelvik som levende og urbant senter i Malvik
- Bedre kontakt med sjøen
- Mer aktivitet
- Boliger i sentrum!
- Knutepunktssatsning
- Parkering for kollektivtrafikken
- Parkering og trafikk – for lite og for mye!
- Parkeringshus/ p-kjellere
- Rolige plasser uten biler – flere sitteplasser
- Mer tilrettelegging for næringslivet - og mindre!
- Landemerke - Ny Homla bro som start på sentrum



Medvirkning

- Åpent møte og kontordag
- Møte med historielaget
- Forum Hommelvik (Næringsforening, JBV, STFK)
- Næringsforeningen i Trondheim
- AtB
- Dialog med grunneiere
- Regionalt planforum



Prosjekter:

Ungdomsskole.

Utvidelse av barneskole - på sikt.

HOBOS og folkes hus - bygges nå.

Ny barnehage.

Servicebygg (Rådhus).

Renseanlegg – friområde Nygården.

Infrastruktur – Hommelvik Sjøside – Homla bru.

Ny veg Sveberg – Hommelvik.

Hommelvik sjøside, bolig- og næringsutbygging.

Wigumgården.

Nytt bankbygg.

Andre byggeplaner...

Jernbanen – 2. spors bane, stasjonsområde, undergang med mer

Statens vegvesen, trafikkanlegg med mer

Planprogram 2-spors jernbane



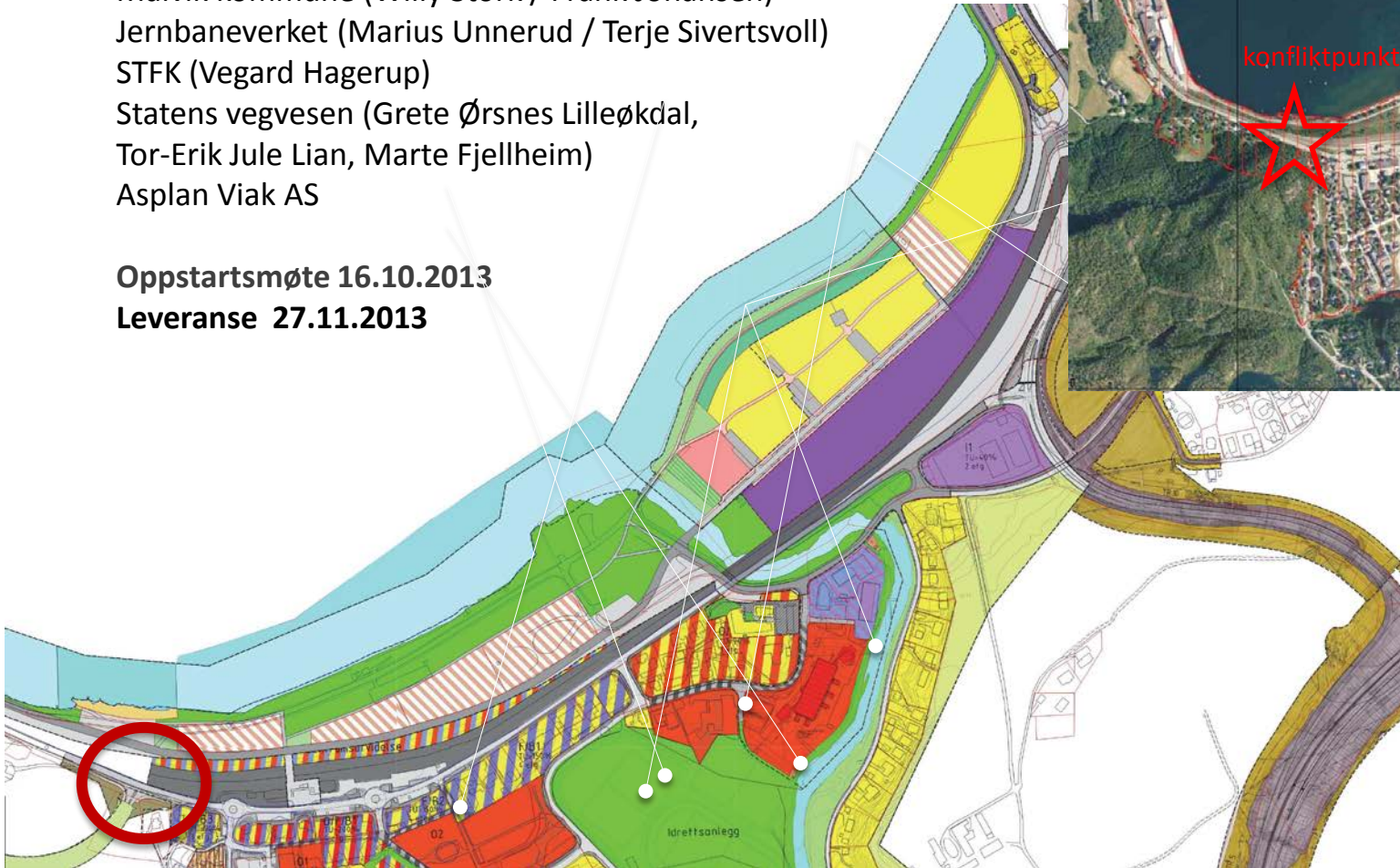
Mulighetsstudie for veg og jernbane

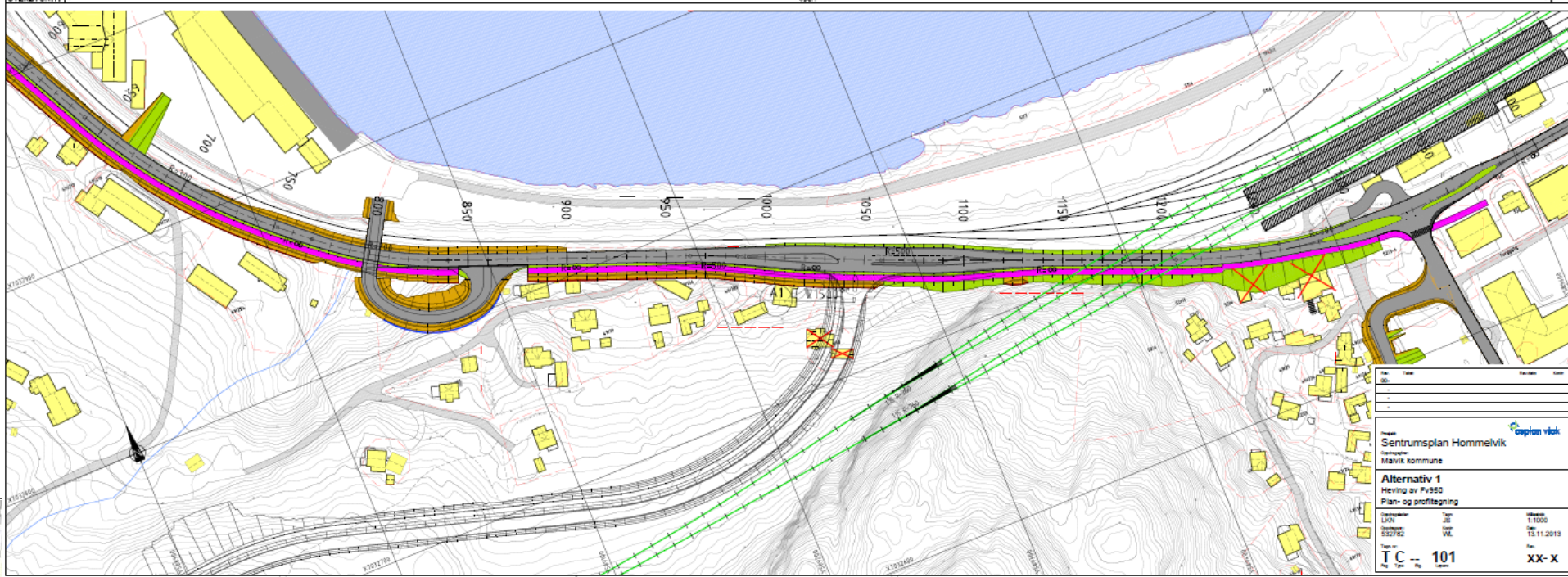
Deltakere:

Malvik kommune (Willy Stork / Frank Johansen)
Jernbaneverket (Marius Unnerud / Terje Sivertsvoll)
STFK (Vegard Hagerup)
Statens vegvesen (Grete Ørsnes Lilleøkdal,
Tor-Erik Jule Lian, Marte Fjellheim)
Asplan Viak AS

Oppstartsmøte 16.10.2013

Leveranse 27.11.2013

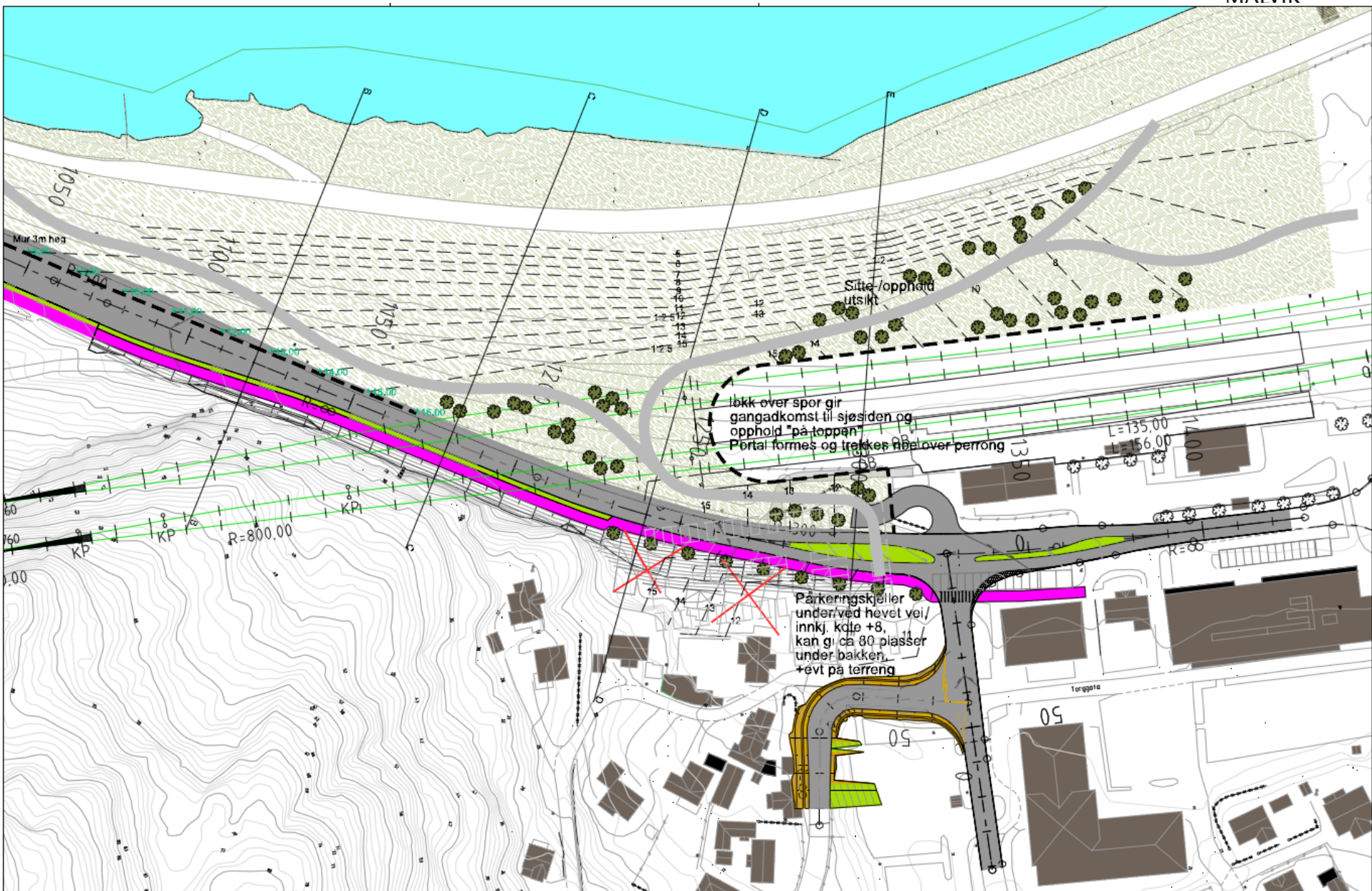




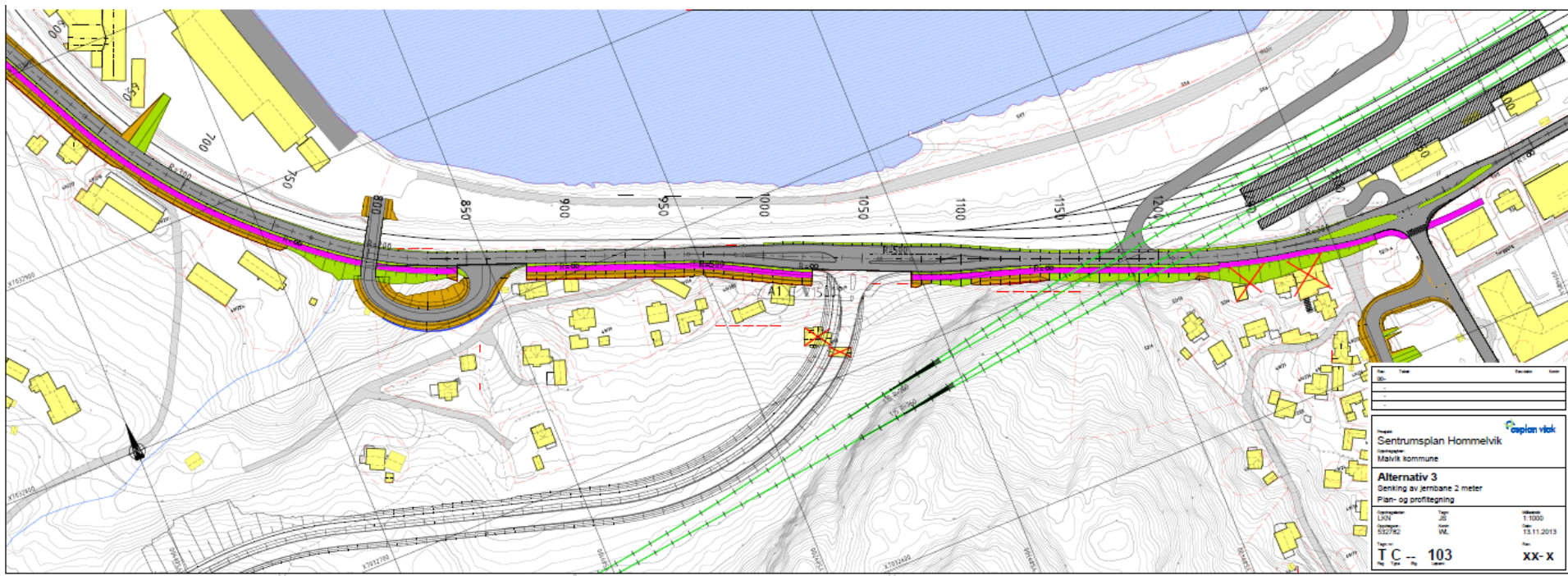
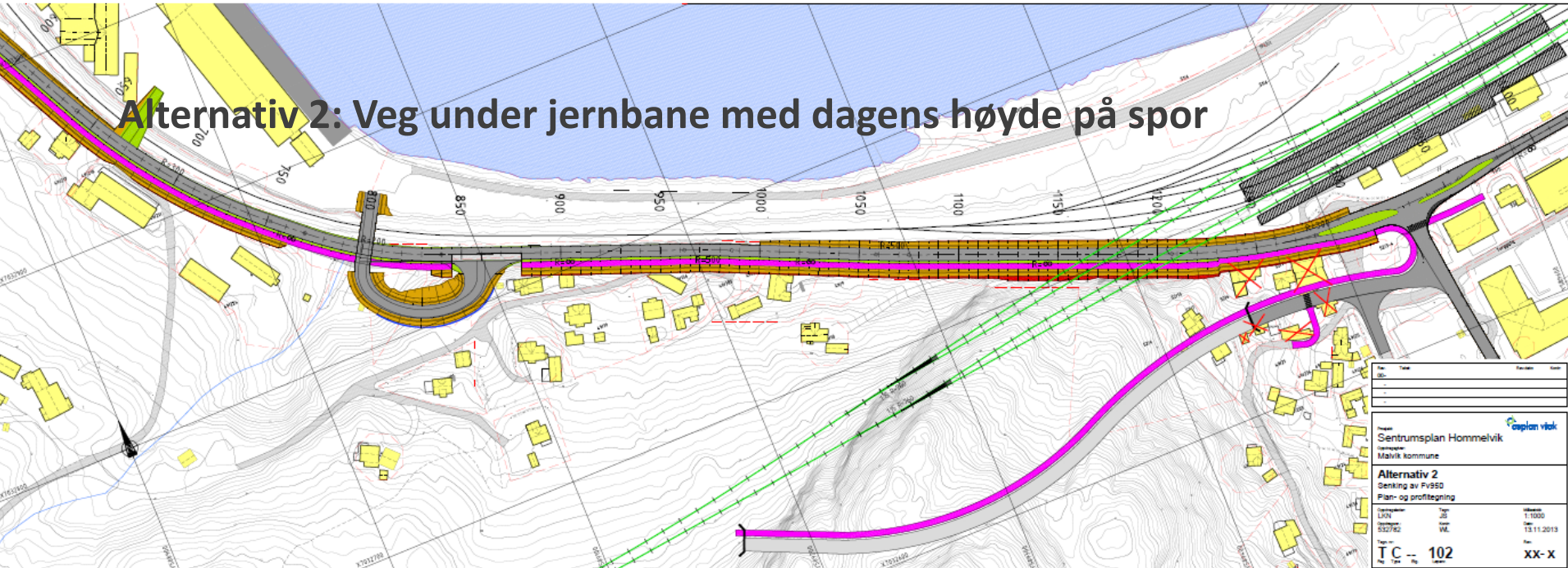
Alternativ 1: Veg over jernbane med dagens høyde på spor



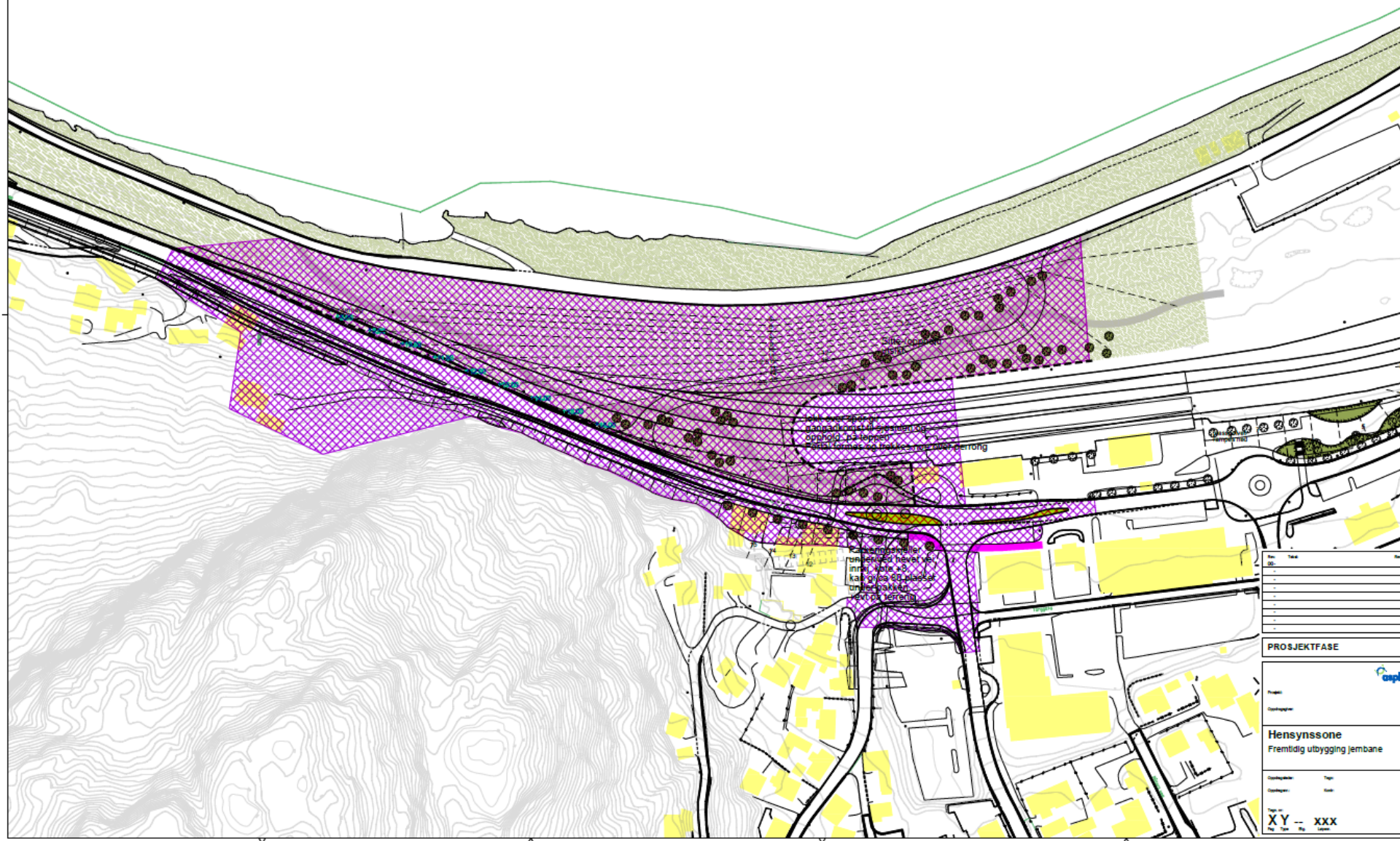
MAIVIK



Alternativ 2: Veg under jernbane med dagens høyde på spor



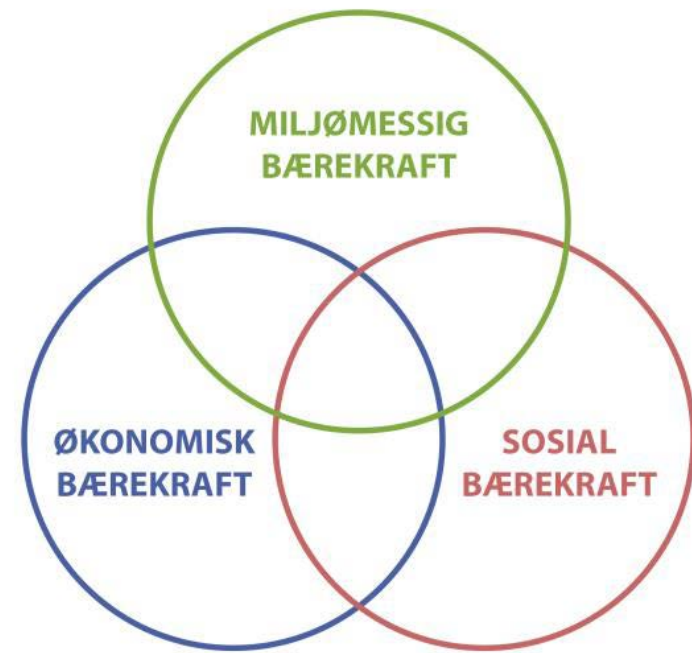
Båndlegging i påvente av plan for dobbeltspor



Mål og hensikt med planarbeidet

«Sentrumsplan for Hommelvik skal sikre en langsiktig utvikling av Hommelvik som legger til rette for en bærekraftig utvikling både miljømessig, økonomisk og sosialt. Planen skal sikre en sentrumsutvikling som:

- styrker Hommelviks unike kvaliteter langs sjøen, langs elva og bevarer de sentrale historiske, identitetsbærende elementene
- tilrettelegger for en urban vekst med høyere utnyttelse og funksjonsmiks med fokus på flere boliger, arbeidsplassintensiv næringsvirksomhet og et godt utbygd servicetilbud
- skaper et inspirerende, mangfoldig og inkluderende småskala bymiljø med høy arkitektonisk kvalitet i både bebyggelse og uterom.
- tilrettelegger for at Hommelvik skal utvikles til et av de viktigste regionale kollektivknutepunktene i Trondheimsregionen. «



Prosjektbeskrivelse

Det skal gjennomføres en bred medvirkningsprosess for å skape engasjement og eierskap til planarbeidet, både eksternt og internt.

Prosjektet skal munne ut i en **områderegulering** for hele planområdet og en høyere detaljering i sentrumskjernen.

Prosjektet skal ikke omfatte konsekvensutredninger.

Prosjektbeskrivelsen:

Planarbeide skal ta utgangspunkt i gjeldende planer, og foreslå fremtidig utvikling av sentrum i tråd med langsiktige mål som kommunen har.

Sentral oppgaver er:

Avklare ambisjonsnivå og visjon for sentrumsplan. Herunder få frem alternative forslag som o-punkt, moderat utvikling og visjoner.

Utrede og foreslå fremtidig løsning innenfor planområdet vedr.

- Avgrensning av sentrumskjernen.

- Byrom og møteplasser.

- Blå/grønn struktur.

- Trafikk og infrastruktur.

- Kulturmiljø.

- Byggehøyder og utnyttelsesgrad.

- Offentlig og privat tjenesteyting.

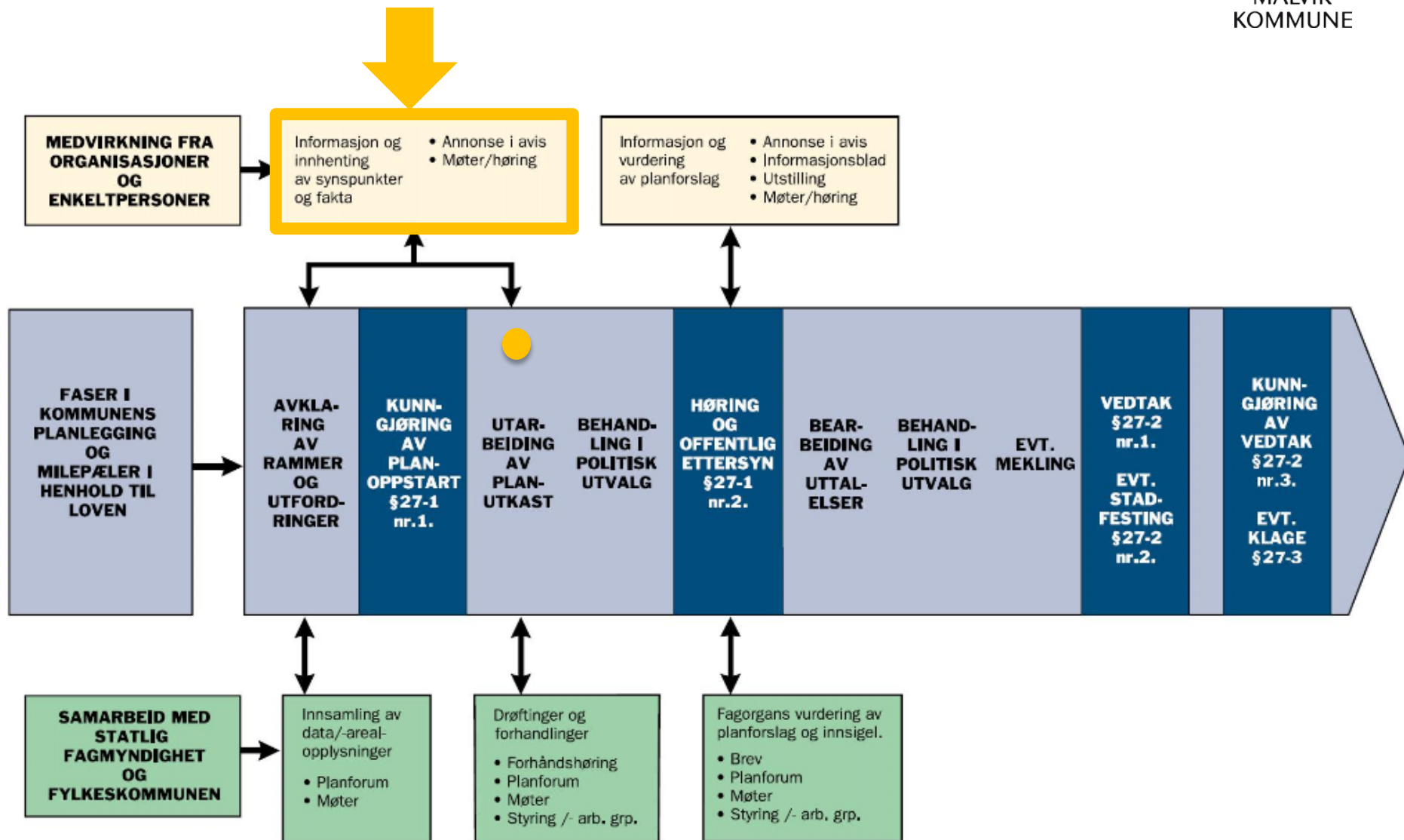
- Boligbygging.

- Næringsarealer.

- Jernbaneverket – 2 spor og stasjonsområde (konfliktpunkt- avklaringer)

++

Prosess



Følgende områder er tatt ut av planarbeidet:

- Djupvasskaia og område sør/vest for fylkesvegen i dette området (arealbruk avklart i KPA, ingen endringer)
- Sandfjæra og Mogjerdet (avklart i andre reguleringsplanprosesser)
- Noe justering av plangrensen ved renseanlegg. Andre justeringer av grensen der det kan være hensiktsmessig.
- Eksisterende planer vil fortsatt gjelde: Litjmarka og område ved administrasjonsbygget



Flyfoto over Hommelvik som viser gjennomføringssonen, dvs. planområdet for sentrumsplan

Status for planarbeidet

- Medvirkning
- Mulighetsstudie
- Temanotater
 - grønt/ blått
 - trafikk og gatebruk
 - teknisk infrastruktur
 - kulturminner
 - byggehøyder
 - bolig
 - offentlig/ privat, skole
 - næring
 - annen arealbruk
- Visjonsmodeller, videreutviklet i planskisse
- Avklaringer
- Planskisse
 - illustrasjonsplan
 - 3D modell
 - utkast til plankart

Åpent møte februar 2014

- Utarbeidelse av plandokumenter
- Innsending til 1. gangs behandling i kommunen (snarest mulig etter åpent møte)



Visjonsmodeller/ planskisse

Hva vil gjøre at unge folk ønsker å bosette seg nettopp i Hommelvik sentrum?

Viktig å skape et tettsted som er

- Unikt
- Urbant og moderne, med varierte tilbud
- Særpreg i arkitektur
- Grønt og frodig
- Nært kollektivårer
- Kontakt med sjøen
- Kvalitet
- Vektlegging/ profilering av særlige tema?
Miljøaspekt, trefokus forteller om historien

Bruke tid på å bygge nye bystrøk og elementer med kvalitet, snarere enn billige løsninger som binder opp og låser for senere muligheter



Inspirasjonsbilde fra nett: Siriskjær, Stavanger



BROKARENE ETTER GAMLE HOMMELVIK BRU

Her ved utløpet av Hunnå ligger gamle Hommelvik bru, eller Hommelvik Bro som det heter i et brev fra 1800. Det eneste som er igjen av den gamle trebrua er de to brokarene på hver side av elva. Den gamle brua ble erstattet av ny bru i 1938 og de er denne som fortøyst er i bruk.



Hovedakse i sentrum strekker seg i øst-vestlig retning i dag. Fylkesvegen og jernbanen representerer trafikale akser med barriereeffekt. Sentrum oppleves som langstrakt. «Hull» i strukturen.

Konsept

For å sikre en bærekraftig og bymessig struktur i en fremtidig sentrumskjerne, bør **dagens hovedretninger suppleres med et nytt nettverk av sentrumsgater på tvers, utformet på de gåendes premisser. Dette kan binde sammen sentrum til en mer romlig, urban helhet. Stedets karakter kan styrkes dersom sentrum orienteres og åpnes mer mot fjorden.**

Supplere dagens sentrumsbebyggelse med ny bebyggelse i nord som styrker kontakten med sjøen. **Bygge opp under en nord-/sørstruktur ved samtidig å utvikle det historiske sentrum med tette, urbane kvaliteter.**



Homla bør utvikles som attraktivt **landskapsdrag** i tettstedet og som en attraksjon i seg selv. Kan da få en sammenbindende funksjon.

Elva og strandsonen bør kunne aktiveres i langt større grad som samlende rekreasjonsakse og målpunkt.

Stasjonsområdet – tog/buss og kryssing

Jernbaneverket trenger ikke stasjonsbygg i Hommelvik, da regiontog ikke stanser her. Trenger kun leskur i tilknytning til perrong.



Da behøver ikke løsning for kryssing av spor nødvendigvis være bundet til stasjonsbygningen, men ta mest hensyn til hvordan kryssing kan bli **best mulig for stedet.**

Vurdering: Kryssing under spor i øst gir best forbindelse til fjordbyen på nordsiden og Hommelvik sjøside.

Markerer viktig akse ved kirke og trehusbebyggelsen





Sportraseens barriereeffekt er sterk og kan også i framtiden bli en utfordring for Hommelvik. Topografien heller generelt fra dagens sentrum og ned mot fjorden. Denne hovedformen i terrenget utnyttes til å føre byens gulv under togtraseen. Bredde på undergang. Broer, ikke kulvert hvis mulig

VIKTIGE MOMENTER

- Dyrke kontakten med sjøen vha. forbindelse på tvers av jernbanen.
- Grøntstruktur, sammenhengende områder, lett tilgjengelige.
- Bebyggelsesstruktur – stor mulighet for variasjon innenfor strukturen i form og størrelser.
- Bebyggelse med liten skala, (høyder og fotavtrykk).

Arkitektonisk utforming

- Bryte opp for å skape variasjon. Skala
- Moderne karakter - nytolking av elementer fra norsk arkitektur
- Velge et gjennomgående tema for materialbruk i fasader som kan knytte nord- og sørsiden sammen?



Inspirasjonsbilder fra nett: Siriskjær, Stavanger



Visjonsmodeller

Miks av funksjoner; boliger, kontorer og butikker,

- Skaper synergi og forskjellig aktivitet.
- Forskjellige aktivitetsnivåer i ulike områder på ulike tider av døgnet.
- Et sentrum som ikke lukker og slukker etter butikkenes åpningstid, men bevarer aktiviteter i gatebildet.

Variasjon i funksjoner påvirker bygningsvolumene, skaper differensierte fasadeforløp.

Forskjellige boligtyper gir en bred demografisk sammensetning.



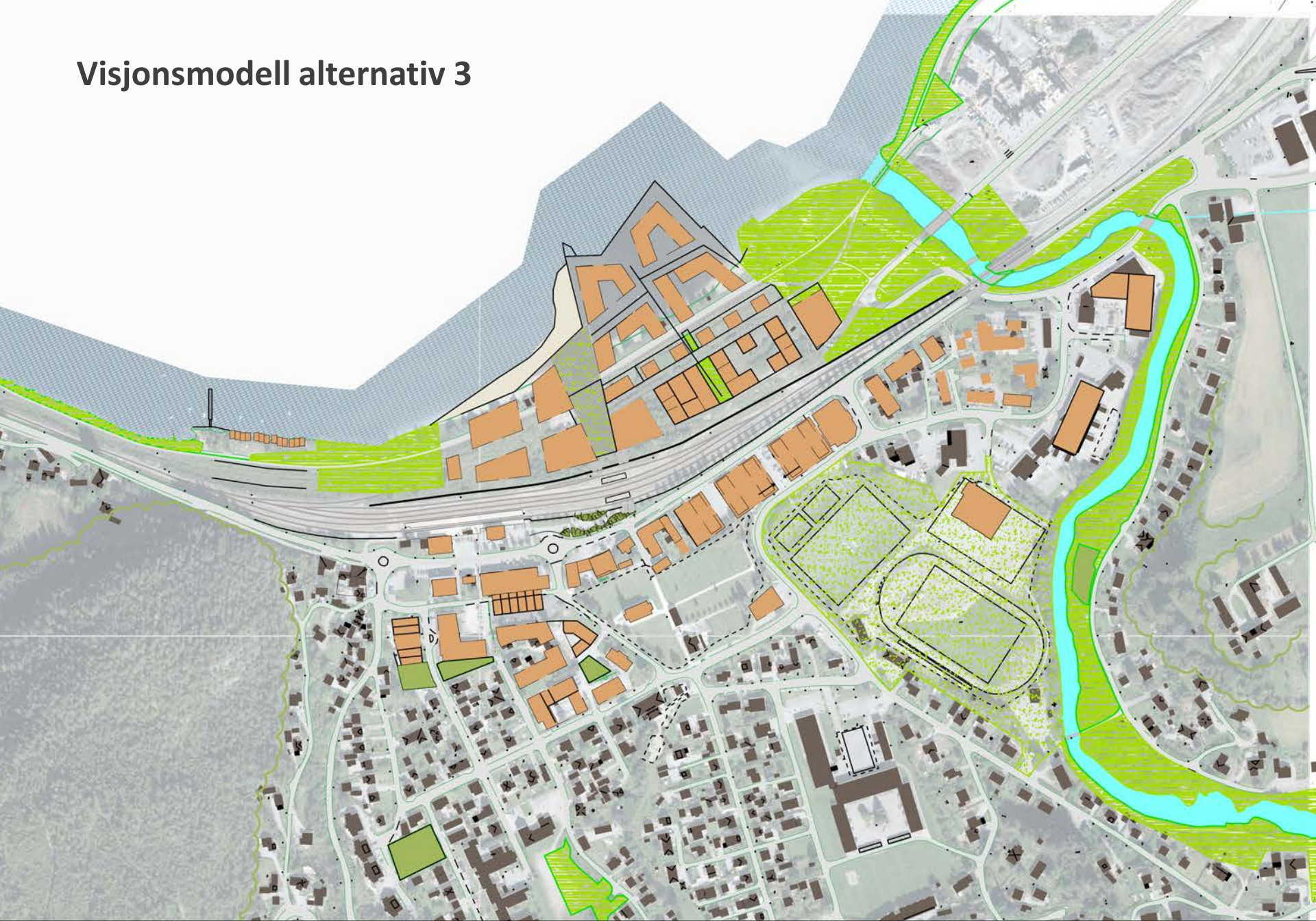
<http://www.doelbeelden.nl>

Lineære strukturer



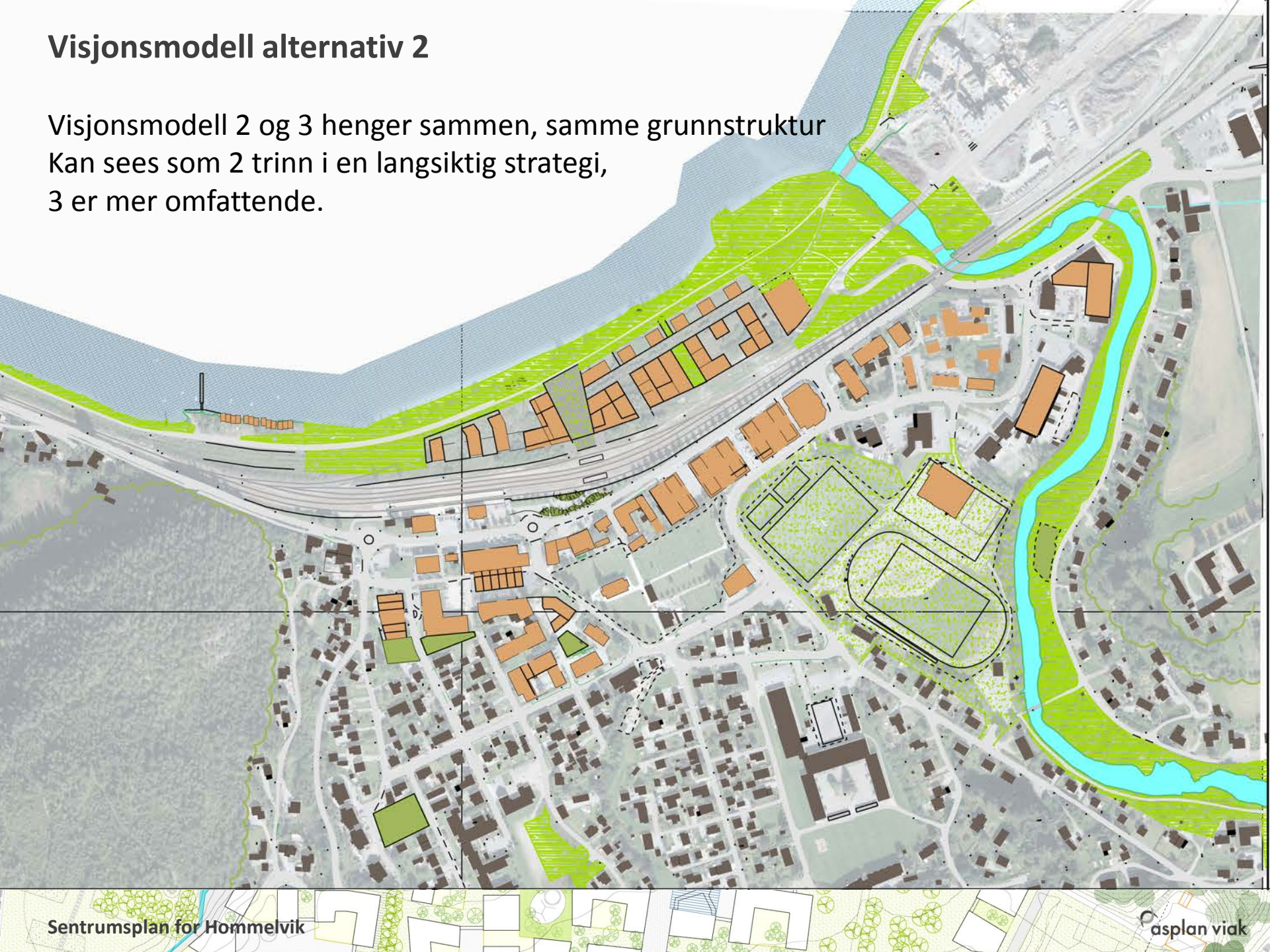
Tidligere utarbeidet
illustrasjonsmateriale for Moan,
Nordbohus as/ Hommelvik Sjøside

Visjonsmodell alternativ 3



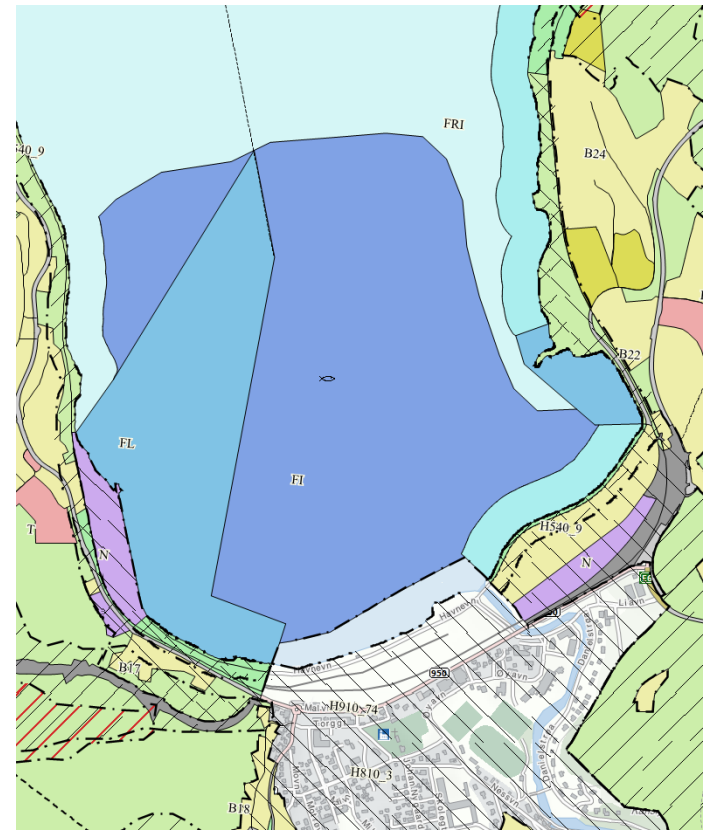
Visjonsmodell alternativ 2

Visjonsmodell 2 og 3 henger sammen, samme grunnstruktur
Kan sees som 2 trinn i en langsiktig strategi,
3 er mer omfattende.

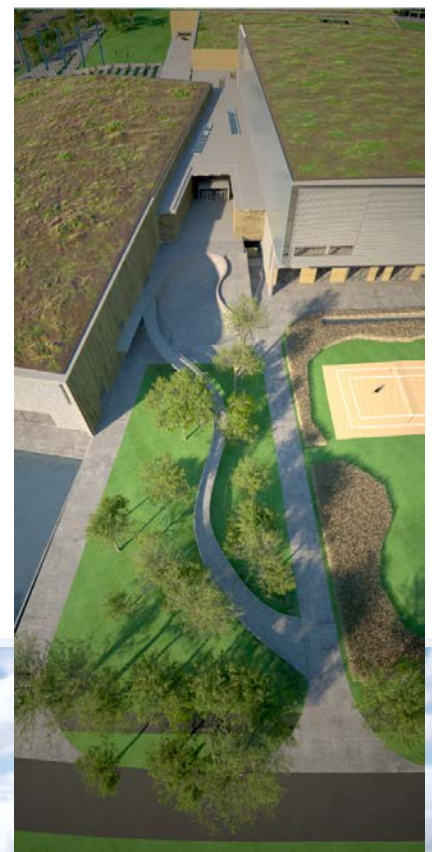


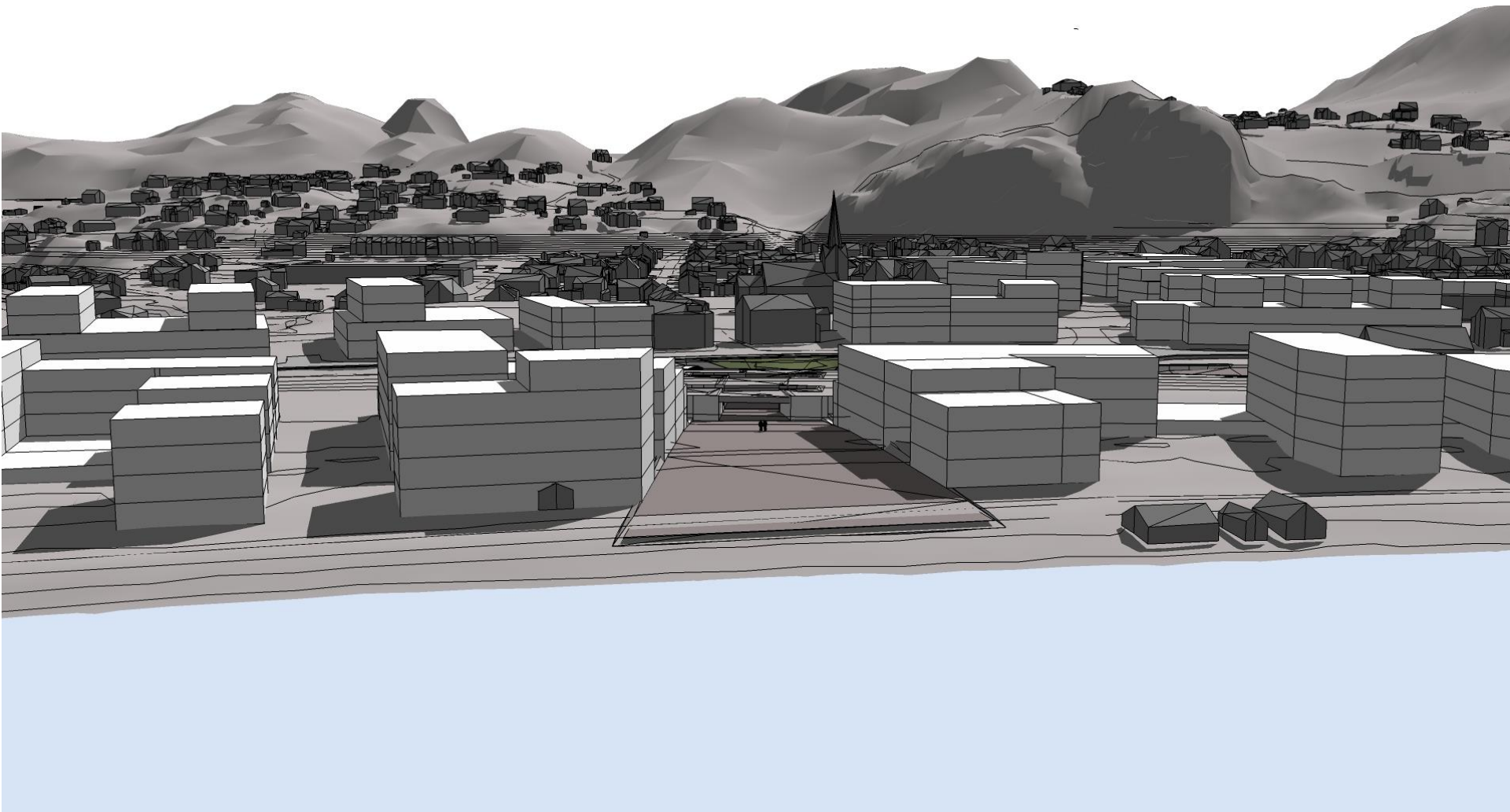


Inspirasjon, Asplan Viak -prosjekt



Inspirasjon idrettsparken og grønndrag langs elva





arbeidsmodell

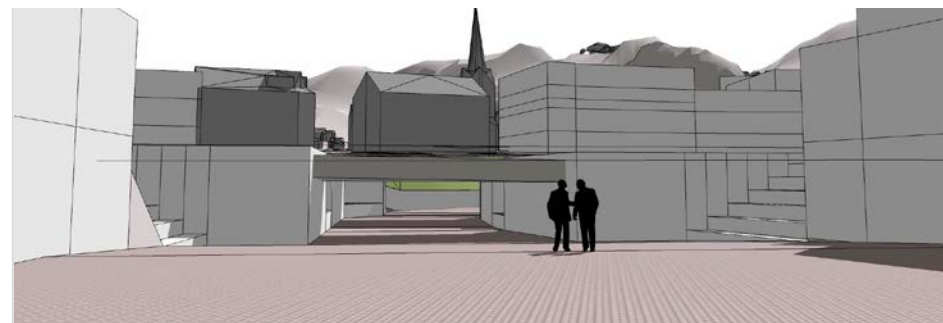


<http://www.doelbeelden.nl>





arbeidsmodell





arbeidsmodell

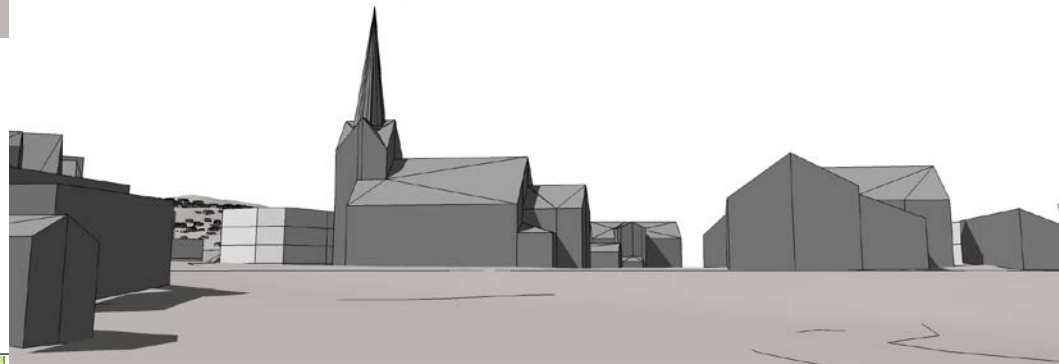


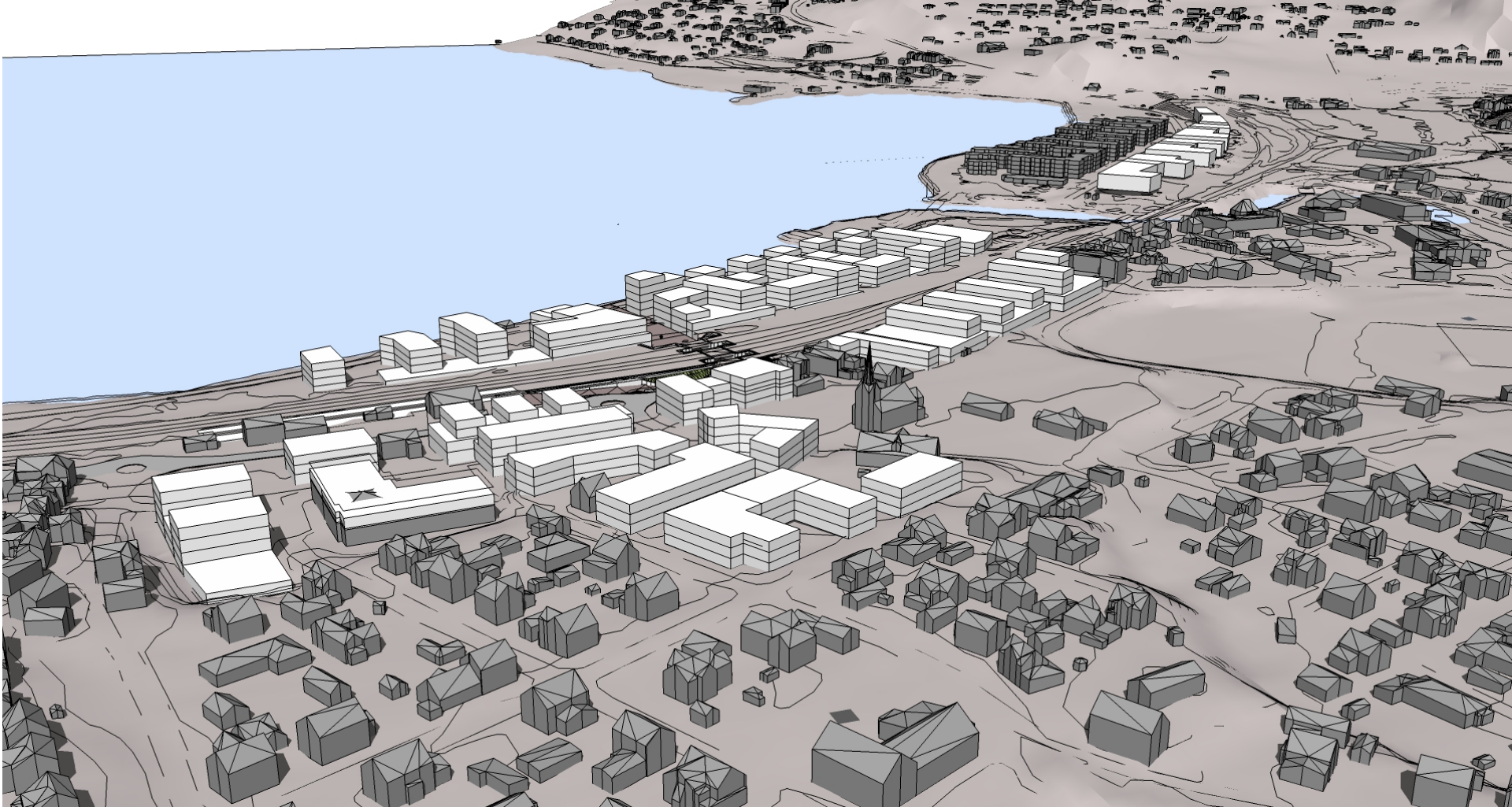
Sentrumsplan for Hommelvik

asplan viak



arbeidsmodell





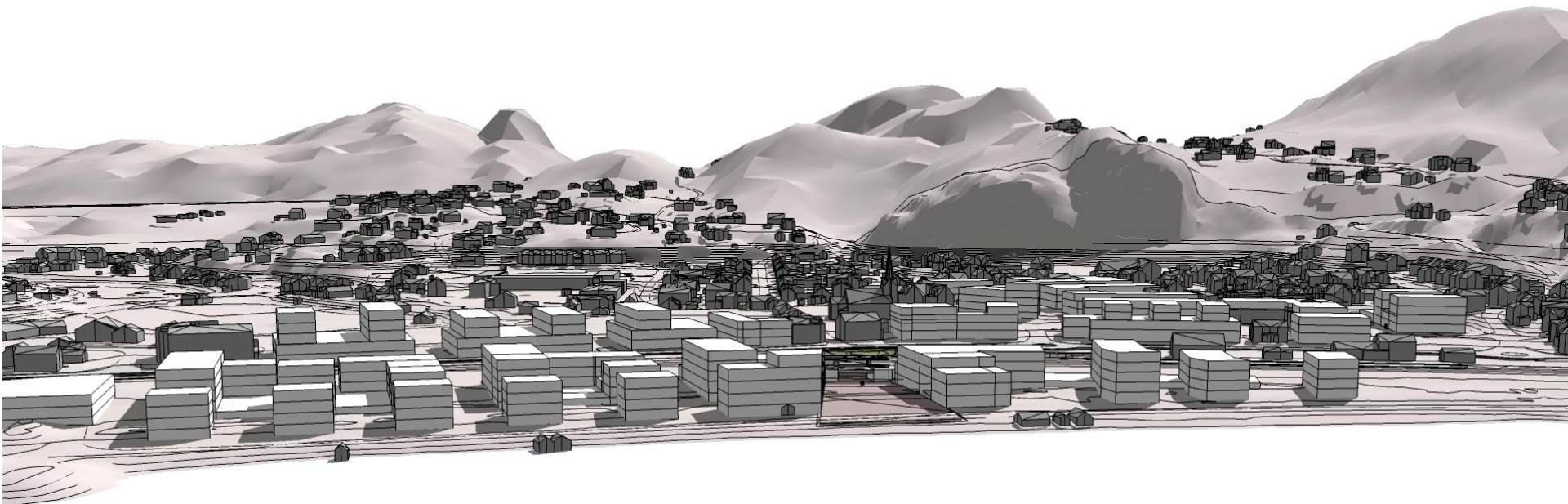
arbeidsmodell



arbidsmodell







moss-avis.no | Siste nytt

A-Å Siste nytt Sport Skoleavis Kultur Friluftsliv Lesernes Avis Eiendom Jobb maTV

LOKALE NYHETSVIDEOER LOKALT VÆRVARSEL SKATTELISTER ØKON

Forrige bilde Viser bilde 1 av 3 bilder Neste bilde



Moloen mellom Sjøbadet go Fiske båthavn er nå pent steinsatt. foto geir hansen

Kjøp bilde

Sjøbadet får ny strandpromenade

Nå er snart bystranden klar for sommersesongen etter å ha gått gjennom en omfattende ansiktsløftning i løpet av våren.

AV: HELGE WARBERG-KNOLL

Klipp fra Moss avis.no

Sentrumsplan for Hommelvik

asplan viak



<http://www.doelbeelden.nl>

Gang- og sykkel -nye/ supplerende forbindelser



Anbefalinger/ avklaringer så langt i prosessen

Visjonsmodell 2



Veien videre

- Vurdere innspill fra åpent møte
 - Møte med ARESAM
 - Produksjon av planmateriale:
 - Plankart
 - Bestemmelser
 - Planbeskrivelse
 - Illustrasjonsplan
 - 3D visualiseringer
 - Planbehandling
- Politisk behandling i mars/ april 2014 (førstegangsbehandling).