

Malvikbladet

Partipolitisk uavhengig lokalavis

Telefon: 73 98 00 80

Sjefredaktør og

e-post: redaksjonen@mb.no

adm. dir.:

Kjell-Ivar Myhr

Uforståelig innstramming av startlån



OPPRØRT: Gjeldsrådgiver Ann-Lisbeth Hellevik Jensen er lite fornøyd med regjeringens varslede innstramming av ordningen med startlån. FOTO: TROND NØSTBERG

Malvik kommune har fått mye skryt for sin aktive bruk av Husbankens ordning med startlån. Kritikerne har også vært tydelig på banen, med kritikk av gjeldsrådgiver Ann-Lisbeth Hellevik Jensen og ordfører Terje Bremnes Granmos brede definisjon av hvem som bør omfattes av ordningen. I Malvik har «alle» fått hjelp til å finne gode løsninger med banklån kombinert med offentlig finansiering av egenkapitalen.

Målet har vært at så mange som mulig skal få muligheten til å eie egen bolig, og at kommunen gjennom en aktiv rådgivning og økonomisk hjelp skal kunne redusere behovet for kommunale utleieboliger. Dette har i mange år fungert så bra at Malvik kommune har vært brukt som eksempel og presentert landet rundt som en foregangskommune for startlansordningen.

Selv om signalene fra regjeringshold lenge har varslet at «noen» ikke har vært like fornøyd med den dynamiske bruken av startlån, er det vanskelig å forstå argumentasjonen som begrunner de innstrammene som varsles. Direkte merkelig er det når kommunaldepartementet, ledet av Senterpartiets leder, Liv Signe Navarsete, ikke ser ut til å ha lyttet til lokale ønsker og behov.

Departementet har i sitt rundskriv understreket at ordningen bare er ment for de med langvarige problemer på boligmarkedet. Samtidig sies det at ungdom ikke skal hjelpes inn på boligmarkedet, fordi de kan bruke noen år på å spare opp egenkapital før de kjøper bolig. Dette høres muligens fornuftig ut, men fungerer dårlig med det prisnivået boligkjøpere opplever i og rundt de store byene.

En ung boligkjøper med husleie og studielån kan vanskelig klare å spare opp 15-20 prosent av en boligpris på 2-3 millioner kroner. En mer og mer vanlig problemstilling i dagens boligmarked er det når familier splittes opp, og den ene skal kjøpe den andre ut av felles bolig. Dette handler om sosial boligpolitikk, noe som tidligere ble ivarettatt av Husbankens utlansordning.

Pressens Faglige Utvalg

er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund. PFU behandler klager mot aviser i presse-etiske spørsmål. Den som mener seg rammet av urettmessig avisomtale, kan ta kontakt med redaksjonen eller utvalget. Adresse: Rådhusgt. 17, 0101 Oslo. Tlf. 22 40 50 40 E-post: pfu@presse.no

pressens faglige utvalg
PFU

- Flyttt kommun e-verkto mta

Varaordfører Knut Sjøvold (Sp) vil se på muligheten for kjøp eller leie av e-verkto mta og bygningene på Sveberg etter at TrønderEnergi har flyttet ut av anlegget.

På spørsmål fra Malvik-Bladet om kommunen er aktuell som leietaker når TrønderEnergi nå flytter ut av anlegget på Sveberg, svarer varaordføreren at den muligheten kan en ikke la gå fra seg.

Boliger på Nesset

- Vi har allerede diskutert om kommunen bør vurdere eiendommen når TrønderEnergi ikke lenger har bruk for anlegget. For egen del kan jeg si at det vil være interessant å se på om virksomheten kommunalteknikk, som i dag holder til på Nesset, kan overta deler av anlegget på Sveberg. Det vil kunne åpne for en omregulering og salg av eiendommen på Nesset til boligformål. En slik løsning vil kunne gi flere sentrumsnære boliger og gi kommunen inntekter fra eiendomssalg, mener Knut Sjøvold.

Nytt kontorbygg

Varaordføreren er noe mer usikker på om kontorarealene i Herredshuset i Hommelvik bør flyttes til Sveberg.

- Det er et ønske om å samle mest mulig av administrasjonen i og ved rådhuset. Men samtidig ser jeg at kommunen som arbeidsgiver må gjøre noe med forholdene i Herredshuset. Det er bakgrunnen for at kommuniststyret har bedt om en utredning av et mulig nytt kontorbygg på dagens parkeringsplass ved rådhuset, forklarer Knut Sjøvold.

- Kan ikke kontorlokalene etter e-verket fungere som midlertidige lokaler?

- Nå har midlertidige løsninger en tendens til å være over tid. Men det burde ikke være noe i veien for å vurdere å flytte deler av administrasjonen som ikke nødvendigvis må være lokalisert nær rådhuset, mener Sjøvold.

Sentrumsplanen

I en samtale med saksbehandler Magne Thomassen, en av dem som har lengst fartstid i det gamle Herredshuset, får varaordføreren bekreftet at bygget ikke holder dagens krav til arbeidsmiljø.

- Det trekker fra vinduene om vinteren, og er varmt på slike sommerdager som vi har nå. Folk klager på den dårlige lufta i huset og at det sliter på helsen. Alle som jobber her er inneforstått med at det er politisk vilje til å få på plass nytt bygg, men også at ting tar tid. Selv tror jeg



EVERKET: Varaordfører Knut Sjøvold (Sp) vil vurdere om kommunens anlegg på Nesset kan selges til boligformål, og om kommunen kan overta deler av e-verkets anlegg på Sveberg. FOTO: TROND NØSTBERG

ikke vi kommer inn i nytt bygg før det har gått noen år, mener Magne Thomassen.

- Nå er det viktig at en ikke gjør enkeltvedtak om nye bygg her i Hommelvik før sentrumsplanen er ferdig behandlet. Sentrumsplanen bør være på plass slik at en får helheten med seg, advarer Magne Thomassen, som minner om at alle som jobber i teknisk virksomhet skal være tilgjengelige for publikum.

- Vi har kontordager i servicetorget for å betjene publikum, og det er møter mellom oss, rådmannens stab og politikerne som skal utvikles. Det er også nevnt at det ikke er praktisk å flytte deler av virksomheten fra Herredshuset før hele arkivet er digitalisert, nevner Thomassen som eksempler på praktiske utfordringer med en eventuell flytting fra kontorene i Herredshuset.

Dårlig forfatning

Etter at det tidligere Herredshuset i Hommelvik brant ned i 1955, ble dagens bygg satt opp og tatt i bruk to år senere. Flere vurderinger av bygget beskriver tilstanden som så dårlig at det er mest fornuftig å rive og bygge nytt. For å sette bygget i en stand som tilfredsstiller dagens krav til standard må murbygningen isoleres, det må monteres nytt ventilasjonsanlegg, vinduene må skiftes, det må bygges heis og etableres rømningsveier. Drenering rundt huset og nye vann- og avløpsledninger er det også behov for.

- Det er etter min mening ingen god ide å bruke 20 millioner på rehabilitering. Resultatet vil aldri bli bra nok, og så mye penger bør ikke brukes på å fikke på et så gammelt bygg, mener Knut Sjøvold.

- Jeg har alltid ment at anlegget til e-verket har en kjempebeliggenhet. Men hvor godt egnet det er til vår virksomhet må vi diskutere grundig, sier Mange Thomassen.

TROND NØSTBERG 975 95 211
tron@mb.no



BEREDSKAP: Landbruksansvarlig i Malvik kommune Johan Forbord.

Med varmed

Midt i fellesferien stiller Johan Forbord på kontoret i shorts og kortermet skjorte. Men varmedressen henger i beredskap for kaldere arbeidsdager i det nedslitte Herredshuset.

Landbruksansvarlig rådgiver, Johan Forbord ler litt av spørsmålet om varmedressen brukes som arbeidstøy inne på kontoret på de kaldeste vintredagene.

Fotobevis

Men han bekrefter at det finnes et foto som bevis på at han for noen år