

# Malvikbladet

Partipolitisk uavhengig lokalavis

Telefon: 73 98 00 80

Sjefredaktør og

e-post: redaksjonen@mb.no

adm. dir.:

Kjell-Ivar Myhr

## Sommer, ferie og spel i Trøndelag



**MUSIKAL:** Historien om den lett stormannsgale godseier Carl Halck ble vist for fire fullsatte tribuner på Karlslyst gård sommeren for to år siden. FOTO: TROND NØSTBERG

Det er sommer, ferie, sol og tid for spel i Trøndelag. Alle spels mor, Spelet om Heilag Olav på Stiklestad samler 15.000 tilskuere i løpet av tre forestillinger. På Røros er en tidligere innendørs rockemusikal blitt til spelet om den svenske hærens tragiske tilbaketrekning over fjellet hjem til moderlandet. Eldens fire forestillinger i månedsskiftet juli/august besøkes av vel 8.000. Hans Rotmos krigssatire, som framføres i Råkvåg, følges av 4.500 på tribunen, mens Midt-Norsk Gospelfestival på Tautra besøkes av vel 4.000.

Denne sommeren skal mange frivillige pluss et par profesjonelle samles i Hommelvik midt i ferien for å gjenta kjempesuksessen fra 2011. Bare de spesielt interesserte hadde hørt historien om den lett stormannsgale løyntanten som ble godseier og næringsgründer i Hommelvik før Torstein Fosmo, Magnus Teigseth Morken og Rakel Sivertsen formidlet den gjennom musikalen på Karlslyst gård. Fire utsolgte tribuner og et bra økonomisk resultat gir et godt grunnlag for å prøve å etablere musikalen Carl Halck som en av de faste sommerspelen i Trøndelag.

Musikalen Carl Halck er ikke bare noe de «driver med» oppe på Karlslyst gård. De som har dratt i gang musikalen og alle som stiller opp og bruker fritiden sin på å formidle lokalhistorie fortjener all mulig oppmerksomhet og støtte. Hele lokalsamfunnet, publikum, næringsliv, politikere og kommunen bør alle stille opp og slå ring rundt det spennende initiativet som ga oss noen magiske augustkvelder for to år siden. Nå nærmer det seg igjen tid for flotte opplevelser, fantastiske sceneprestasjoner, et gjensyn med overklassens overdådige festligheter og fattigfolks slit for å holde sulden på en armlengdes avstand.

Alle spel har startet i de små, med ivrige ildsjeler og dugnadsånd som drivkraft. Riktig forvaltet kan Karlslyst musikkteater skape noe som forener kulturlivet i Malvik og legge grunnlaget for en forestilling som kan gi en sterk identitet og bli en merkevare hele lokalsamfunnet vil kunne ha glede av. Vi ønsker Karlslyst musikkteater lykke til med årets forestillinger.

### Pressens Faglige Utvalg

er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund. PFU behandler klager mot aviser i presse-etiske spørsmål. Den som mener seg rammet av urettmessig avisomtale, kan ta kontakt med redaksjonen eller utvalget. Adresse: Rådhusgt. 17, 0101 Oslo. Tlf. 22 40 50 40 E-post: pfu@presse.no

pressens faglige utvalg  
**PFU**

# Frykter det bli hjelp alle som

**Gjeldsrådgiver og startlånkoordinator i Malvik kommune, Ann-Lisbeth Hellevik Jensen, er opprørt over innstrammningene i startlånordningen og ser ikke fram til å gå på jobb etter ferien.**



**GRUER SEG:** Gjeldsrådgiver i Malvik kommune, Ann-Lisbeth Hellevik Jensen gruer seg til å gå på jobb etter ferien, fordi hun frykter nye regler fra regjeringen vil stramme for mye inn på hvem som skal få kommunal hjelp til boligkjøp. FOTO: TROND NØSTBERG

Regjeringen har varslet at det skal strammes inn på ordningen med startlån, et forslag som vil gjøre det mye vanskeligere for ungdom og søkere med vanlig inntekt å få hjelp med finansieringen av ny bolig. Nå er det bare de med langvarig bolig- og finansieringsproblemer som skal få de offentliges hjelp med egenkapitalen.

### Gruer seg

På vegne av Malvik kommune har Ann-Lisbeth Hellevik Jensen siden 2006, i tett samarbeid med Husbanken, jobbet aktivt med startlån som hjelpemiddel for å kunne gi flest mulig anledning til å kjøpe og eie egen bolig. Sammen med ordfører Terje Bremnes Granmo har hun reist rundt og presentert Malvik kommunes modell for å få best mulig nytte av startlånordningen for alle som ønsker å kjøpe egen bolig i kommunen. De siste fire årene har Malvik vært en satsingskommune for startlånordningen for Husbanken.

– Store deler av ferien har vært preget av at regjeringen har varslet at det skal strammes inn på hvem som skal få startlån. Jeg er redd for at vi nå må avslå svært mange søknader fra ungdom og familier med vanlige inntekter, grupper vi har hjulpet inn på boligmarkedet gjennom de siste årene. Nei, nå gruer jeg meg til å gå på jobb etter ferien, vi vet jo ikke helt hvordan vi skal tolke de nye reglene og hvem som skal prioriteres, sier Ann-Lisbeth Hellevik Jensen, som i ordførers feriefravær stilte opp midt i egen ferie for å svare på spørsmål om hva endringene vil si for boligkjøpere i Malvik.

### Bør eie bolig

– I Malvik kommune har vi hele tiden ment at så mange som mulig bør eie egen bolig, og at startlån er en fin ordning for alle som trenger hjelp til å finansiere egenkapitalen som kreves. Det er ingen bank som gir fullfinansiering for boliglån, og da kan startlån brukes for egenandelen på 15-20 prosent av det boligen koster. Det har vært en økning i innvilgede startlån, og i 2013 har vi fått 65 millioner kroner som fordeles på 70-80 søkere. Startlån innvilges for å fullfinansiere bolig for uføretrygdede, og vi hjelper så mange som mulig med lån til egenkapital

som de trenger for å få innvilget boliglån i bank, forklarer Hellevik Jensen.

### Studiegjeld og husleie

– Vi ser at det er mange i dag med stor studiegjeld og høy husleie i leid bolig som ikke har muligheter for å spare penger til egenkapital for boligkjøp, slik regjeringen stiller krav om. Ungdom vil få det langt vanskeligere på boligmarkedet, og mange blir helt avhengig av at foreldrene kan hjelpe til med lån eller kausjon. Familier som av en eller annen grunn blir oppløst, eller der en av ektefellene faller fra, kan også få problemer med å finansiere bolig. Men dersom regjeringens ønske om å stramme inn på ordningen blir slik jeg frykter, vil det framover bare være uføretrygdede som får startlånfinansiering til boligkjøp, sier Hellevik Jensen, som ikke legger skjul på at hun er opprørt over at kommunen ikke lenger skal få benytte en velfungerende ordning.

– For kommunen kan dette bety at det må bygges og driftes flere kommunale utleieboliger, sier Hellevik Jensen.

### En av fire boligkjøpere

I fjor ble hver fjerde boligkjøper i Malvik finansiert ved hjelp av startlån. Men ikke alle som søker får hjelp av kommunen.

– Både i fjor og i år har vi vært nødt til å si nei til søkere fordi vi ikke har fått tildelt nok penger, forklarer Hellevik Jensen.

Tross skepsis fra deler av finansmiljøene har ordfører Terje Bremnes Granmo forsvart den aktive bruken av startlån i Malvik, både i intervju og gjennom en avis-kronikk i mars i år. Der skriver ordføreren at startlån også kan benyttes til refinansiering for å sikre at et boforhold kan opprettholdes, og at flere med lav inntekt og høye utgifter kan få hjelp til å kjøpe egen bolig.

TROND NØSTBERG 975 95 211  
trond@mb.no



**FØRSTE BOLIG:** Trude Fuglem og Espen Lysø fikk

## Skuffet over

De har kjøpt hus i Smiskaret, kjæresteparet Trude Fuglem (24) og Espen Lysø (23), men med avslag på startlån måtte foreldrene bidra som kausjonister for å realisere drømmen om egen bolig.

Trude Fuglem og Espen Lysø ønsket å etablere seg med egen bolig i Malvik, og hadde store forventninger til at kjøpet kunne realiseres ved hjelp av startlån. Men på grunn av for lite

# Er vanskeligere å n trenger startlån



Ikke avslag på søknaden om startlån, men kunne med foreldrenes kausjon og noe egenkapital likevel kjøpe sin første felles bolig i Smiskaret.

FOTO: TROND NØSTBERG

## er avslag på startlån til sin første bolig

penge avslag Malvik kommune søknaden deres.

### Ikke mulig å spare

– Vi ønsket oss bolig i Malvik eller Stjørdal for å få mest mulig hus for pengene. Med den 9 måneder gamle Schäferhunden Max, som en del av familien, synes vi det er best å eie huset vi skal bo i. Vi hadde hørt mye positivt om startlånordningen i Malvik, og banken ba oss om å søke kommunen for å få hjelp til egenkapitalen på 400.000 kro-

ner. Espen hadde spart noe, men med studielån og foreløpig uten fast jobb har det ikke vært mulig å spare hele beløpet, forklarer Trude Fuglem, som har tatt med seg kjæresten for å bo midlertidig hjemme i foreldrenes hus på Nedre Grønberg.

– Da vi søkte i mai hadde ikke kommunen nok penger og de måtte prioritere de over 25 år. Kontakten med banken og kommunens rådgiver har vært positiv hele veien, så vi ble litt skuffet da søknaden vår ble avslått. Nå

har vi likevel kjøpt en del av en tomannsbolig i Smiskaret til 2,6 millioner. Vi fikk banklån på 2,2 og resten finansierte vi med det Espen har klart å spare og kausjon fra foreldrene mine, sier Trude.

### Utfordring for unge

– Det er en utfordring for unge i etableringsfasen å komme inn på boligmarkedet. Nå er vi blant de heldige som har fått hjelp fra foreldrene og kan flytte inn i en fire-roms til samme pris som det

en to-roms bolig koster i Trondheim. Nå skal vi betale omtrent det samme beløpet i avdrag og renter på boliglånet som det en utleieleilighet koster, sier Trude og Espen, som snart kan flytte inn i sin første felles bolig. Espen skal fortsette studiene, mens Trude foreløpig jobber i vikariat som ferdig utdannet ergoterapeut.

TROND NØSTBERG 975 95 211  
trond@mb.no

### – Kunne ikke kjøpt uten startlån



DRØMMEN: Gunilla, Erlend og Henning Schjetne Hofstad kan realisere boligdrømmen ved hjelp av startlån fra Malvik kommune.

Familien Schjetne Hofstad solgte huset sitt i Bangsund for flytte til Hommelvik sentrum. Der realiseres boligdrømmen for foreldre, to barn og svigermor ved hjelp av startlån fra Malvik kommune.

Boligen i Nessvegen har fungert utmerket i mange år, men trengte både noe oppussing og utvidelser for å huse tre generasjoner.

### Ikke overskudd

– Selv med begge to i jobb og normalt gode inntekter, hadde det ikke vært mulig å realisere boligdrømmen her i Hommelvik uten startlån som en del av finansieringen. Huset vi solgte i Bangsund ga jo ikke noe overskudd vi kunne ta med oss hit, forklarer Henning Hofstad, som er godt i gang med å bygge på huset slik at svigermor får egen leilighet.

### Generasjonsbolig

– Uten egenkapital på plass ville det blitt vanskelig å kjøpe bolig sentralt i Hommelvik. Men banklån kombinert med startlån er en grei løsning for oss. Det betyr at vi kan «slå flere fluer i en snekk». Vi får en grei bolig for familien på to voksne og to barn, og svigermor som bor alene får egen ny leilighet. For oss ville alternativet være å leie bolig, men med banklån og et startlån fra kommunen som dekker 20 prosent av kostnadene, får vi muligheten til å pusse opp boligen midt i Hommelvik sentrum, sier Henning Hofstad, som sammen med kona Gunilla overtok hennes barndomshjem tidligere i år.

### Egenkapital

Kravet om 20 prosent egenkapital ødelegger for manges drøm om å kjøpe bolig. Men regjeringens innsjerpning av reglene for hvem som skal få tildelt startlån vil gjøre det vanskeligere for unge å komme inn i boligmarkedet. Statssekretær Anne Beathe K. Tvinnereim i Kommunaldepartementet sier i en kommentar til Finansavisen at de nå ønsker å tydeliggjøre at startlån ikke skal være for unge første-gangsetablerere, som har mulighet til å tjene opp egenkapital i løpet av noen år. De vil ifølge statssekretæren kunne få lån i ordinær bank. Startlån skal, ifølge kommunalminister Liv Signe Navarsete (Sp), gå til personer med dårlig råd, men med tilstrekkelig inntekt til å kunne nedbetale lånet. Det er disse i tillegg til de som har langvarige problemer med boligfinansieringen fordi de bor i områder der boliger har lav markedsverdi som skal prioriteres i startlånordningen, ifølge Navarsete.

TROND NØSTBERG 975 95 211  
trond@mb.no