



Kriterier for tildeling av kommunal bolig

Bolig er i utgangspunktet et privat ansvar, men Malvik kommune har et ansvar for enkelte innbyggere.

Retten til nødvendig helsehjelp gjelder uavhengig av hvor du bor og type bolig.

[For tildeling av omsorgsboliger med heldøgns omsorg gjelder egen kommunal forskrift om rett til opphold i sykehjem eller tilsvarende bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester](#)

(Kommunestyrets sak 37/17).

1. Virkeområde

Disse kriteriene legges til grunn ved tildeling av kommunale utleieboliger og boliger Malvik kommune leier av private til fremleie.

2. Formål med kommunale utleieboliger

Kommunale utleieboliger er et virkemiddel for å bistå særskilt vanskeligstilte på boligmarkedet. De leies ut til personer som er uten tilpasset bolig, og som selv eller ved annen hjelp ikke er i stand til å skaffe seg bolig.

Tildeling av bolig gjøres etter en individuell vurdering som tar utgangspunkt i søkers situasjon og behovet vedkommende har for oppfølging.

Flyktninger som bosettes for første gang i Malvik kommune, etter vedtak om bosetting fattet av kommunestyret, gis kommunal utleiebolig eller annen bolighjelp hvis de ikke ansees å ha mulighet til å skaffe bolig på egen hånd.

Ved akutt bostedsløshet må søkeren kontakte NAV for vurdering av rett på midlertidig bolig etter lov om sosiale tjenester i NAV § 27. Dersom saksbehandler får samtykke fra søkeren, kan saksbehandler videreformidle dette behovet til lokalt NAV kontor.

3. Kriterier som legges til grunn ved søknadsbehandling

3.1. Inntekts- og formuesforhold

Søker må ikke ha inntekt, formue eller alternative muligheter som gjør søker i stand til selv å skaffe seg egnet bolig

3.2. Andre boligvirkemidler

Søker som kan dra nytte av andre boligvirkemidler for å skaffe eller beholde bolig, skal ikke innvilges kommunal utleiebolig.

Det skal legges vekt på om søker har mulighet til å kjøpe bolig ved hjelp av Husbankens virkemidler eller kan henvises til det private utleiemarkedet.



3.3 Botid og opphold

Søker skal ha en sammenhengende folkeregistret botid i kommunen de siste to årene med mindre særlige grunner foreligger. Utenlandske statsborgere må i tillegg ha lovlig opphold i landet.

Det stilles ingen krav om botid for flyktninger som bosettes for første gang i Malvik kommune.

3.4 Alder

Søker må være over 18 år. Dersom søker er under 18 år, skal saksbehandling, vurdering og tildeling skje i samarbeid med verge og tjenesteapparat.

3.5 Andre vilkår

Søker må være uten egnet bolig, eller være i ferd med å bli uten bolig og ha behov for hjelp til å skaffe seg annet botilbud.

Søkers helsemessige og sosiale årsaker vektlegges ved behandling av søknaden.

Søker skal som hovedregel bare tildeles bolig forutsatt at søkeren inngår et forpliktende samarbeid om oppfølging med Malvik kommune.

4. Søknadsbehandling

4.1. Søknad

Søker plikter å gi nødvendige opplysninger og dokumentasjon som har betydning for søknaden. Søker kan bli innkalt til samtale eller det kan avtales at kommunen kommer på hjemmebesøk, hvis det er nødvendig for søknadsbehandlingen.

Kommunens søknadsskjema skal fortrinnsvis benyttes.

4.2. Vedtak om innvilgelse

Det fattes hovedsakelig vedtak om tidsbestemte leiekontrakter. Ved behov for varig kommunal bolighjelp, kan tidsubestemte kontrakter vurderes.

Vedtaket skal inneholde antall rom, kontrakts lengde, eventuelle vilkår for tildeling av boligen. Dersom søker fyller kriteriene for tildeling av kommunal bolig i punkt 3, men uten at kommunen har bolig for tildeling, skal det fattes vedtak om innvilget søknad ved ledighet. Når det blir bolig tilgjengelig, får søker tilsendt vedtak med tildeling av konkret bolig.

Husleiekontrakt og videre oppfølging av leieforholdet gjøres i henhold til husleieloven.

4.3. Vedtak om avslag

Vedtak om avslag skal inneholde en individuell begrunnelse og informasjon om klageadgang. I tillegg skal avslaget inneholde råd og veiledning om alternative muligheter.

Dersom søker tidligere har takket nei til tilbud om boligrådgivning og/ eller botilbud fra Malvik kommune, kan kommunen avslå en ny søknad dersom det ikke foreligger nye opplysninger i saken.

4.4. Bytte av bolig

Som hovedregel innvilges ikke bytte av kommunal bolig.

5. Klageadgang

Vedtak i henhold til disse kriteriene kan påklages til den kommunale klagenemnda. Klagen sendes til



den instans som har fattet vedtaket. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunktet underretningen om vedtaket er kommet fram til søker. Klagen behandles etter regler i [forvaltningsloven](#).

6. Avgjørelsesmyndighet

Rådmannen eller den han bemyndiger, har jfr. Malvik kommunes delegasjonsreglement avgjørelsesmyndighet i saker som faller inn under disse retningslinjene.

Aktuelle lover:

[Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen \(sosialtjenesteloven\)](#)

[Lov om kommunal helse- og omsorgstjenester m.m. \(helse- og omsorgstjenesteloven\)](#)

[Lov om husleieavtaler \(husleieloven\)](#)

Vedtatt i Malvik kommunestyre 27.01.2020 (K-sak 6/20).