

Startlån

Startlån er en låneordning for de som sliter med å etablere seg på boligmarkedet eller har vanskeligheter med å bli boende i boligen sin. Det er kommunene som tar i mot og behandler søknader om startlån. Om du har spørsmål om startlån må du henvende deg til kommunen der du bor. I tillegg finner du mye informasjon på nettet.

Kronikk

Kronikker kan være inntil 5500 tegn inklusive mellomrom. Legg ved et bilde av god teknisk kvalitet av kronikkforfatteren og send til: kronikk@adresseavisen.no

Adgang til rettshjelp er for mange svært grunnleggende både som sosial støtteordning og som et velferdsgode.

Ordet fritt, neste side >

Som ordfører i Malvik kommune, ønsker jeg å informere om at vi i Malvik de siste årene har tatt boligpolitikken på alvor.

En bolig for alle!



Kjøpt: Mange av dem som har bodd i utleiebolig har ved hjelp av startlån og tilskudd klart å kjøpt seg egen bolig, skriver Malvik-ordføreren i denne kronikken. Foto: GLEN MUSK

Kronikk



TERJE BREMNES GRANMO
Ordfører i Malvik kommune

Vi har fra sentralt hold fått mye ros for det arbeidet som vi har gjort for å gi våre innbyggere mulighet til å eie egen bolig. Vi har tilrettelagt flere store utbyggingsarealer for selbyggere og utbyggere, og vi har sett på hva kommunen kan bidra med på finansieringssiden.

Vi har benyttet oss av Husbankens virkemidler – Startlån, og brukt disse på en slik måte at de av våre innbyggere som trenger det, har fått mulighet til å skaffe seg egen bolig. Startlånet kan også benyttes til refinansiering og på den måten sikre at boforholdet kan opprettholdes. Det er fullt mulig å klare å kjøpe seg leilighet/bolig i Malvik kommune også for de med lavere inntekter. Vi samarbeider med flere banker både lokalt og i nabokommunene. Dette har medført at vi sammen har funnet løsninger som gjør at både enslige og unge i etableringsfasen har kommet seg inn på boligmarkedet og at de har fått mulighet til å beholde boligen etter for eksempel et samlivsbrudd.

Sammenlignet med andre kommuner har Malvik kommune svært få kommunale utleieboliger. Mange av dem som bor og har bodd i disse har ved hjelp av startlån og tilskudd til etablering klart å kjøpt seg egen bolig, til tross for at de ofte har

vært trygdet. Dette har vært mulig, fordi vi har retningslinjer for tildeling av startlån som gjør det mulig også for dem som har de aller laveste inntektene å komme seg inn på boligmarkedet. De kan få inntil 30 års nedbetaling og en gunstig fastrente på inntil 20 år. I dag har startlån med 10 år binding ei rente på 2,43 prosent, mot banker flest som har over 4 prosent. Innbyggere som får innvilget startlån risikerer derfor heller ikke å komme i gjeldsfellen hvis boligrenten stiger. I tillegg kan vi gi inntil 8 års avdragsfrihet om det skulle være nødvendig.

Som ordfører har det forundret meg at svært mange kommuner faktisk har laget egne retningslinjer som gjør det tilnærmet umulig for innbyggerne i disse kommunene å få kjøpt seg egne boliger. I Malvik kommune har vi valgt å følge de retningslinjene som Husbanken har laget.

«Husbanken er regjeringens verktøy i boligpolitikken og deres visjon er at alle i Norge skal kunne bo trygt og godt». «Husbankens rolle skal være å koordinere den statlige innsatsen og være rådgivere for kommunene». Tidligere var det Husbanken som stod for størsteparten av utlåne både til nybygg og kjøp av boliger i Norge. Det var også Husbanken som gjorde det mulig for vanlige folk å få seg egen bolig. Faktisk var det Hus-

banken som stod bak finansieringen av 2/3 av all boligbygging i Norge fram til 1995. Boligen er grunnpilaren for folk, og en trygg og god bolig er sentralt for god helse, arbeid, utdanning og deltakelse i sosiale aktiviteter. I Malvik har saksbehandlere bla. opplevd barn som har uttrykt: «Mamma, nå kan jeg ta med venner hjem», dette etter at de har flyttet ut av kommunal bolig og inn i selveid bolig. Når en vet hva boligen betyr for vanlige folk så er det på tide at boligsosialt arbeid og Husbanken får større fokus i de politiske diskusjonene. Bolig er det fjerde «beinet» i bekjempelsen av fattigdom. De tre andre er arbeid, helse og utdanning. Boligen er slik jeg ser det en forutsetning for arbeid, helse og utdanning.

Det vi nå registrerer fra finanshold og sentrale politikere er at det såes tvil og legges hindringer i veien for at ungdom og boligsøkende skal ha mulighet til å eie egen bolig. Først ved å innføre en egenfinansieringsandel på 15 prosent og i neste omgang snakke ned startlån fra Husbanken. Når finansfolk påstår at startlån er prisdrirende og utbyggere i neste øyeblikk sier det er for få boliger i markedet, velger jeg å holde meg til det siste. Fra finansinstitusjonenes side ser jeg klart deres egeninteresse, som er å sikre at private banker/finansinstitusjoner skal slippe å

DEBATT

Diskuter kronikk

Alle våre kronikker publiseres på adresse.no/meninger. Her kan du skrive kommentarer og diskutere saken.

adresse.no

konkurrere med de offentlige startlånene som alle kommuner i vårt land forvalter på vegne av den norske stat. Som lokalpolitikere har vi en sosial grunnholdning i møte med folks hverdag og er opptatt av mennesket og ikke et regelverk hvor inntjening og avkastning er hovedprioritet. Jeg glemmer ikke hva som ble uttalt fra en representant fra finansnæringa i en konferanse i regi av Husbanken for snart fire år siden, jo de sammenlignet startlånene med «Sjøpellån». I tillegg mente de at «fattigfolk», les trygdede, ikke burde eie egen bolig. Som ordfører i Malvik mener jeg at vår grunnholdning skal være «Det er en menneskerett å ha et sted å bo». Dette ansvaret må vi som politikere ta, ved å stille nok utbyggingsarealer til disposisjon og sikre at det er tilrettelagt ei finansiering som gir alle med inntekt en mulighet til å komme inn i boligmarkedet. Sosial boligpolitikk bør være en viktig og uunngeilig debatt til Stortingsvalget.

«Husbanken er regjeringens verktøy i boligpolitikken»

