

# Ordet fritt

Kontakt  
**SVEIN ÅGE STENKLØV**  
debatt@adresseavisen.no  
telefon 72501524



## Send innlegg til:

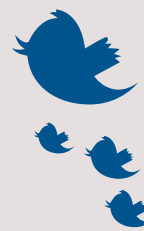
**e-post:** [debatt@adresseavisen.no](mailto:debatt@adresseavisen.no)

**post:** Adresseavisen, debatt  
7003 Trondheim

**sms:** kodeord: OF til 07200

## Twitret om: Atomkraft

Ønsker meg atomkraft og trippelnett.  
Lyntog og autobahn. Ingen  
bomringer og lavere skatt.  
Og pensjonistleilighet i utlandet.  
**@jhouge**



## Dagens dikt



### Trønderjenter

*Trønderjenter elsker ski,  
snø og brett og  
kjempeglid.  
Trener trutt i alle løyper,  
slalåm, brett, og som de  
skøyter  
for å sprengre nye grenser,  
bli som tigreren i genser.*

TORA (7) OG FARMOR

## Åpne areal på Byåsen skole

**Hva er viktig,** spare penger eller få et bedre læringsmiljø på skolen? Byåsen skole bør etter min mening se til andre skolers erfaring og lukke de store arealene det er på skolen og nye skoler som skal bygges vil ikke ha åpne areal. For det viser seg at åpne areal fører til mye uro og konsentrasjonsvansker.

BEKYMRET MOR

## 16-åringene er fremtiden

**Viser til innlegg** i Adresseavisen 1. mars, hvor Unge Høyres nestleder går ut og er imot at 16-åringene skal få stemme ved lokalvalg. Hun trekker frem at de som er 16 ikke kan bli demokratisk valgt. Og det er et poeng. Men selv om de ikke kan bli demokratisk valgt, så mener Miljøpartiet De Grønne at de bør få en sjanse til å stemme og uttrykke seg om hva de mener. De er tross alt fremtiden vår. Og de 16-åringene som virkelig engasjerer seg i politikk, skjønner hvilke forskjeller de forskjellige partiene står for. Og at alle 16-åringene bare er noen hormonbomber det er lett å påvirke, er et simpelt utspill. 16-åringene vet hvilke valg de tar, og de er en uvurderlig ressurs.

Man kan heller ikke utelukke at grunnen til at Høyre er imot å la 16-åringene få stemme, er at 16-åringene ikke holder med Høyres politikk.

T.K  
MDG Trondheim

# Boligsosialt arbeid i Malvik

**Svar på innlegg** i Adresseavisen den 19.02.11 om norsk boligpolitikk anno 2011.

**Der påstås det** at Norge er det eneste land i Europa uten boligpolitikk og at bygging av rimelige boliger tilpasset unge med lavere inntekter har opphørt. Som ordfører i Malvik kommune, ønsker jeg å informere om at vi i Malvik de siste årene har tatt boligpolitikken på alvor. Vi har fra sentralt hold fått mye ros for det arbeidet vi har gjort for å gi våre innbyggere mulighet til å eie egen bolig.

**Vi har benyttet** oss av Husbankens virkemidler – Startlån, og brukt disse på en slik måte at de av våre innbyggere som ønsker det, har fått mulighet til å skaffe seg egen bolig. Startlånet kan også benyttes til refinansiering og på den måten sikre at boforholdet kan opprettholdes. Det er fullt mulig å klare å kjøpe seg leilighet/bolig i Malvik kommune også for de med «lavere» inntekter. Vi samarbeider med flere banker både lokalt og i nabokommunene. Dette har medført at vi sammen har funnet løsninger som gjør at både enslige og unge i etableringsfasen har kommet seg inn på boligmarkedet og at de har fått mulighet til å beholde boligen etter for eksempel et samlivsbrudd.

**Sammenlignet** med andre kommuner har Malvik kommune svært få kommunale utleieboliger. Mange av dem som bor og har bodd i disse har ved hjelp av startlån og tilskudd til etablering klart å kjøpe seg egen bolig tross for at de ofte har vært trygdet. Dette har vært mulig, fordi vi har retningslinjer for tildeling av startlån som gjør det mulig også for dem som har de aller laveste inntektene å komme seg inn på boligmarkedet. De kan få inntil 30 års nedbetaling og en gunstig fastrente på inntil 20 år. De risikerer derfor heller ikke å komme i gjeldsfellen hvis boligrenten stiger.

**Som ordfører** har det forundret meg at svært mange kommuner faktisk har laget seg egne retningslinjer som gjør det tilnærmet umulig for innbyggerne i disse kommunene å få kjøpt seg egne boverer. I Malvik kommune har vi valgt å følge de retningslinjene som Husbanken har laget.

**Alle politikere** har mulighet til å påvirke at ikke bare private aktører som ønsker profitt får tilgang på tomter. I Malvik er vi nå i ferd med å etablere et boligområde hvor vi i samarbeid med Sintef byggforsk og Husbanken skal bygge rimelige og miljøvennlige boliger beregnet for alle.

**I samme innlegg** påstås også at Husbankens rolle er blitt stadig mer anonym. «Husbanken er regjeringens verktøy i boligpolitikken og deres visjon er at alle i Norge skal kunne bo trygt og godt». «Husbankens rolle skal være å koordinere den statlige innsatsen og være rådgivere for kommunene».

Tidligere var det Husbanken som stod for størsteparten av utlåne både til nybygg og kjøp av boliger i Norge. Det var også Husbanken som gjorde det mulig for «vanlige» folk å få seg egen bolig. Når man i tillegg vet hva boligen



**I Malvik kommune** legges det til rette for at også de med de aller laveste inntektene skal komme seg inn på boligmarkedet. Flyfoto: MORTEN ANTONSEN

har betydd for vanlige folk så er det på tide at boligsosialt arbeid og Husbanken får større fokus i de politiske diskusjonene. Bolig er det fjerde «beinet» i bekjempelsen av fattigdom. De tre andre er arbeid, helse og utdanning. Boligen er slik jeg ser det en forutsetning for arbeid, helse og utdanning.

**I dag er det** kommunene i Norge som forvalter kjøplåne som folk tidligere måtte søke Husbanken sentralt om å få. Som ovenfor nevnt kan den enkelte kommune selv bestemme om de ønsker å bruke Husbankens virkemidler eller om kommunen skal ha egne retningslinjer. Dessverre var heller ikke Malvik kommune tidligere god nok til å informere sine innbyggere om disse ordningene men dette har vi nå gjort noe med. Vi har i samarbeid med Husbanken fått utarbeidet et erfaringshefte som ligger på våre hjemmesider under Bolig og eiendom. Dette anbefales å lese både for politikere og andre. I innlegget 19.2. står det også at en lenge har ventet på debatten om sosial boligpolitikk og at den bør være uunngåelig ved neste kommune- og stortingsvalg.

**Dette er jeg** som ordfører helt enig i. Som innbyggere har en nå mulighet til å påvirke hvilke grep kommunene kan ta i forhold til boligpolitikken og som innbyggere i Norge bør en også kunne forvente at våre sentrale politikere snart begynner å se hva bolig betyr for folk flest.

Som velger bør en også få informasjon fra alle våre partier om hvilke rolle de mener Husbanken og deres virkemidler skal ha overfor våre innbyggere.

Som ordfører i Malvik er jeg helt enig i avslutningen på innlegget om norsk boligpolitikk anno 2011; «Det er en menneskerett å ha et sted å bo.»

Innlegget er forkortet.

Red.

«Det er fullt mulig å klare å kjøpe seg leilighet/bolig i Malvik kommune også for de med «lavere» inntekter.»

### Innlegg



**TERJE BREMNES GRANMO**  
Ordfører  
Malvik kommune

## Min hjertesak



### Eiendoms-skatten i Trondheim

**Hva skjer med** eiendoms-skatten her i Trondheim? Jeg stakk i går innom kommunens kontor i Erling Skakkens gate 14 for å se hvilket skattemessig resultat de var kommet til etter høstens store kampanje for å få målt opp våre boliger.

Selv bor/eier vi en terrasseeilighet i et sameie som er ca 30 år gammelt. Standarden er middels bra men vi har ikke heis. Resultatet av høstens oppmålingskampanje var skremmende. Om jeg ikke tar mye feil så betyr de nye tallene som liknings-etaten var kommet til at vi kan få en skattebelastning som er ca tre ganger så høy som den vi ble belastet med i ligninga for 2009.

Stikk innom å se selv.

ØMO  
Pensjonist

## Ja til atomkraft i Trøndelag!

**Kraftkrisen flommer** over Midt-Norge, rekordkulde og ekstremvær har skutt strømprisene i taket.

Det rød-grønne flertallet i fylkestinget er av den oppfatning at denne krisa kan løses med enøk-tiltak og vindmøller. Dessverre er utbyggingstakten av denne kraftformen dyr, lite effektiv og upopulær blant lokalbefolkningen rundt omkring i Trøndelag. Atomkraft er derimot en trygg og effektiv energikilde. Kraftformen er ikke bare klimanøytral, men den kan også bringe et stort antall viktige arbeids- og studieplasser til regionen. En stortilt atomkraftutbygging i Trøndelag vil gagne hele landet og det vil være redningen for den kraftkrevende industrien vi har i Trøndelag.

I dag er det nesten 450 atomreaktorer i verden og de står for vel 15 prosent av den elektriske energien som produseres. Lagring av radioaktivt avfall bør gjennomføres etter svensk modell, til tross for at dette er kostbart i startfasen vil det etter et tiår være mye billigere enn vedlikeholdskostnader på en tilsvarende energiproduerende mengde vindmøller.

EIRIK WILHELMSEN  
Politisk Nestformann Sør-Trøndelag FpU

Send oss din mening om denne saken! [debatt@adresseavisen.no](mailto:debatt@adresseavisen.no)